



# ΥΠΟΜΝΗΜΑ

## ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ - ΟΡΙΟ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
- ..... ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

## ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΠΡΟΚΗΠΙΟ
- 5 ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΟΚΗΠΙΟΥ
- Ο.Τ.1...v ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ
- ΓΡΑΜΜΗ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ
- πεζοδρόμιος ● ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

## ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

- Κ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
  - Ε ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗ, ΑΝΑΨΥΧΤΗΡΙΑ
  - Π ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΠΕΡΙΔΑΛΨΗ
  - Θ ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
  - Υ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
( Γωνίες ανακύκλωσης και μικρά πράσινα σημεία, Εγκαταστάσεις δικτύων υποδομής και κοινής ωφέλειας )
  - Κ.Χ. Κοινόχρηστος Χώρος
- \*\* Η ΚΑΤΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ, ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ Ή ΚΟΙΝΟΦΕΛΟΥΣ Ο.Τ. ΑΝΑΓΡΑΦΕΤΑΙ ΕΠΙ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

## ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ..... ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- Ι ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

## ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

| ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ   |         | Ι   |
|-----------------------|---------|---|
| ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ             | ΕΜΒΑΔΟΝ | 160,00 τ.μ.   |
|                       | ΠΡΟΣΩΠΟ | 10,00 μ.  |
| ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ   |         | 0,8   |
| ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ       |         | Κατά Ν.Ο.Κ.   |
| ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ          |         | 7,50μ.<br>της στέγης μη συμπεριλαμβανομένης<br>Μέγιστο ύψος στέγης έως 2,00 μ.<br>Μέγιστη κλίση στέγης έως 35%.   |
| ΠΙΛΟΤΙΣ               |         | ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ  |
| ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ |         | ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 3 ΤΟΥ Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114Α/29-06-2018) ΜΕ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1, 2, 3.1, 3.2, 4.1, 5, 6, 8.1, 10.1, 10.2, 10.3, 12, 13, 30, 45.1, & 48.2 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ ΑΥΤΟΥ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ |

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ - ΑΚΙΝΗΤΟΥ Εμβέδων Περιοχής Επέμβασης - Ακινήτου = 103.990,06 τ.μ.

| α/α | X         | Y          | Αποστάσεις        |
|-----|-----------|------------|-------------------|
| A1  | 619920.62 | 4552598.33 | A1 - A2: 141.16   |
| A2  | 620048.05 | 4552537.59 | A2 - A3: 10.96    |
| A3  | 620053.04 | 4552547.35 | A3 - A4: 34.94    |
| A4  | 620069.07 | 4552578.40 | A4 - A5: 23.56    |
| A5  | 620081.30 | 4552590.53 | A5 - A6: 19.93    |
| A6  | 620091.66 | 4552615.56 | A6 - A7: 21.81    |
| A7  | 620098.84 | 4552636.15 | A7 - A8: 1.83     |
| A8  | 620099.86 | 4552637.66 | A8 - A9: 4.52     |
| A9  | 620104.36 | 4552638.14 | A9 - A10: 76.84   |
| A10 | 620134.55 | 4552667.70 | A10 - A11: 54.74  |
| A11 | 620158.54 | 4552618.49 | A11 - A12: 30.01  |
| A12 | 620171.79 | 4552491.56 | A12 - A13: 24.75  |
| A13 | 620182.51 | 4552469.25 | A13 - A14: 62.82  |
| A14 | 620209.11 | 4552412.34 | A14 - A15: 60.21  |
| A15 | 620234.93 | 4552357.89 | A15 - A16: 47.52  |
| A16 | 620255.29 | 4552315.01 | A16 - A17: 49.14  |
| A17 | 620277.28 | 4552271.07 | A17 - A18: 34.98  |
| A18 | 620243.11 | 4552278.51 | A18 - A19: 27.29  |
| A19 | 620235.55 | 4552252.29 | A19 - A20: 36.78  |
| A20 | 620223.93 | 4552217.39 | A20 - A21: 108.97 |
| A21 | 620122.64 | 4552257.55 | A21 - A22: 210.50 |
| A22 | 619925.79 | 4552332.10 | A22 - A23: 15.91  |
| A23 | 619931.77 | 4552346.85 | A23 - A24: 58.47  |
| A24 | 619876.95 | 4552367.16 | A24 - A25: 44.41  |
| A25 | 619834.13 | 4552378.92 | A25 - A26: 5.22   |
| A26 | 619836.00 | 4552383.79 | A26 - A27: 54.52  |
| A27 | 619787.14 | 4552407.99 | A27 - A28: 94.72  |
| A28 | 619837.70 | 4552488.09 | A28 - A29: 32.44  |
| A29 | 619854.19 | 4552516.03 | A29 - A30: 36.41  |
| A30 | 619874.21 | 4552546.44 | A30 - A31: 4.96   |
| A31 | 619878.22 | 4552549.36 | A31 - A32: 64.78  |
| A1  | 619920.62 | 4552598.33 |                   |

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΡΟΔΟΠΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

**ΕΙΔΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΡΟΜΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ  
ΑΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ**

**ΚΥΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗ  
ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ**

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗ: 1. ΔΙΚΤΥΟ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε.  
2. ΕΥΡΩΤΕΚ - ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.  
3. ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Γεωλόγος

ΘΕΜΑ: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000  
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Π.3

ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ: ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΚΤΥΟ Α.Ε.  
ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ: ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ: ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:  
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2021