

Η παρούσα προκήρυξη στην ιστοσελίδα του TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:491944-2022:TEXT:EL:HTML>

**Ελλάδα-Κομοτηνή: Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων
2022/S 174-491944**

Προκήρυξη σύμβασης

Υπηρεσίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

Τμήμα I: Αναθέτουσα αρχή

I.1) Επωνυμία και διευθύνσεις

Επίσημη επωνυμία: ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Ταχ. διεύθυνση: ΠΛΑΤΕΙΑ Γ. ΒΙΖΥΗΝΟΥ 1 - ΚΟΜΟΤΗΝΗ Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ

Πόλη: ΚΟΜΟΤΗΝΗ

Κωδικός NUTS: EL513 Ροδόπη / Rodopi

Ταχ. κωδικός: 69133

Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ

Αρμόδιος για πληροφορίες: ΓΚΟΥΡΤΣΙΛΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: g.gkourtsilidis@komotini.gr

Τηλέφωνο: +30 2531352448

Φαξ: +30 2531020185

Διεύθυνση(-εις) στο διαδίκτυο:

Γενική διεύθυνση: <https://www.komotini.gr>

I.3) Επικοινωνία

Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για απεριόριστη, πλήρη, άμεση και δωρεάν πρόσβαση στη διεύθυνση: www.komotini.gr

Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από η προαναφερθείσα διεύθυνση

Οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής πρέπει να υποβάλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση:

www.promitheus.gov.gr

Οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής πρέπει να υποβάλλονται στην προαναφερθείσα διεύθυνση

I.4) Είδος της αναθέτουσας αρχής

Οργανισμός δημοσίου δικαίου

I.5) Κύρια δραστηριότητα

Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

Τμήμα II: Αντικείμενο

II.1) Εύρος της σύμβασης

II.1.1) Τίτλος:

Υπηρεσίες Καθαριότητας Δημοτικών Κτιρίων και Ιατρείων του Δήμου Κομοτηνής για ένα έτος

II.1.2) Κωδικός κύριου λεξιλογίου CPV

90911200 Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων

II.1.3) Είδος σύμβασης

Υπηρεσίες

II.1.4) Σύντομη περιγραφή:

Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των Δημοτικών κτιρίων και ιατρείων ευθύνης του Δήμου Κομοτηνής για ένα έτος. Σκοπός της ανάθεσης των εν λόγω εργασιών είναι η αποτελεσματική προσφορά υπηρεσιών καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων όλων των υπηρεσιών και δομών του Δήμου Κομοτηνής για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών. Ο καθαρισμός θα πραγματοποιείται από συνεργεία του Αναδόχου σε όλα τα κτίρια του Δήμου που θα υποδείξει η υπηρεσία στον Ανάδοχο.

Το χρονικό διάστημα υλοποίησης της παρούσας παροχής υπηρεσιών είναι από την 01-02-2023 και για ένα έτος ή την υπογραφή της σύμβασης και δημοσίευσής αυτής στο ΚΗΜΔΗΣ σε μεταγενέστερο χρόνο και για ένα έτος, ή εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στους όρους του συμφωνητικού.

II.1.5) **Εκτιμώμενη συνολική αξία**

Αξία χωρίς ΦΠΑ: 269 811.35 EUR

II.1.6) **Πληροφορίες σχετικά με τα τμήματα**

Η παρούσα σύμβαση υποδιαιρείται σε τμήματα: όχι

II.2) **Περιγραφή**

II.2.3) **Τόπος εκτέλεσης**

Κωδικός NUTS: EL513 Ροδόπη / Rodopi

Κύριος τόπος ή τοποθεσία εκτέλεσης:

Δημοτικά Κτίρια και Ιατρεία Δήμου Κομοτηνής

II.2.4) **Περιγραφή της σύμβασης:**

Ο καθαρισμός θα πραγματοποιείται από συνεργεία του Αναδόχου σε όλα τα κτίρια του Δήμου που θα υποδείξει η υπηρεσία στον Ανάδοχο και περιγράφονται στην παρούσα μελέτη. Το ωράριο εργασίας των εργατών θα είναι αυτό που θα ορίσει η Επιβλέπουσα Υπηρεσία. Ο γενικός καθαρισμός περιλαμβάνει τις παρακάτω εργασίες και υποχρεώσεις του αναδόχου:

- Καθημερινό σκούπισμα και σφουγγάρισμα με κατάλληλα υλικά καθημερινά, όλων των δαπέδων .
- Καθημερινό ξεσκόνισμα και καθαρισμό των σταθερών και κινητών επίπλων, των καθισμάτων και όλων των μηχανικών μέσων
- Καθημερινό καθαρισμό, απολύμανση και πλύσιμο των λεκανών W.C., των νιπτήρων και των ουρητηρίων , βρύσες, καθώς και στους νιπτήρες θα υπάρχει δοχείο με υγρό σαπούνι για πλύσιμο των χεριών, τα οποία θα προμηθεύει ο Ανάδοχος.
- Άδειασμα και καθαρισμό των καλάθων αχρήστων, των δοχείων χάρτου που βρίσκονται στους χώρους υγιεινής, καθώς και των δοχείων απορριμμάτων των γραφείων και τοποθέτηση νέας σακούλας στα καλάθια καθημερινά.
- Τοποθέτηση χάρτου υγείας και χειροπετσετών καθημερινά, τα οποία θα προμηθεύει ο Ανάδοχος.
- Καθαρισμός των ανελκυστήρων με σκούπισμα και σφουγγάρισμα των δαπέδων καθώς και των θυρών των ανελκυστήρων μία φορά την εβδομάδα
- Ξεσκόνισμα και καθαρισμό των θυρών μία φορά την εβδομάδα.
- Ο καθαρισμός των τζαμιών στα παράθυρα των κτιρίων θα γίνεται μία φορά το μήνα, εκτός αν παραστεί ανάγκη να γίνει διαφορετικά .
- Καθαρισμός οροφής από αράχνες – σκόνες – βρωμιές όποτε χρειασθεί .
- Δύο φορές το Μήνα στα Δημοτικά Ιατρεία σκούπισμα, σφουγγάρισμα, ξεσκόνισμα καθαρισμό των καλάθων, καθαρισμό, απολύμανση, και πλύσιμο των λεκανών WC των νιπτήρων, και όλων των επίπλων, καθισμάτων κ.λ.π. που βρίσκονται στο χώρο.

II.2.5) **Κριτήρια ανάθεσης**

Τα κριτήρια που αναφέρονται κατωτέρω

Τιμή

II.2.6) **Εκτιμώμενη αξία**

Αξία χωρίς ΦΠΑ: 269 811.35 EUR

II.2.7) **Διάρκεια σύμβασης, συμφωνίας-πλαίσιο ή δυναμικού συστήματος αγορών**

Διάρκεια σε μήνες: 12

Η παρούσα σύμβαση υπόκειται σε παράταση: ναι

Περιγραφή παρατάσεων:

Όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει

II.2.10) **Πληροφορίες σχετικά με εναλλακτικές προσφορές**

Θα γίνουν δεκτές εναλλακτικές προσφορές: όχι

II.2.11) **Πληροφορίες σχετικά με δικαιώματα προαίρεσης**

Δικαιώματα προαίρεσης: όχι

II.2.13) **Πληροφορίες σχετικά με τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης**

Η σύμβαση σχετίζεται με έργο ή/και πρόγραμμα χρηματοδοτούμενο από τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης:
όχι

II.2.14) **Συμπληρωματικές πληροφορίες**

Τμήμα III: Νομικές, οικονομικές, χρηματοοικονομικές και τεχνικές πληροφορίες

III.1) **Προϋποθέσεις συμμετοχής**

III.1.1) **Άδεια άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας, συμπεριλαμβανομένων των απαιτήσεων για την εγγραφή σε επαγγελματικό ή εμπορικό μητρώο**

Κατάλογος και σύντομη περιγραφή των όρων:

Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της σύμβασης.

III.1.2) **Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια**

Κατάλογος και σύντομη περιγραφή των κριτηρίων επιλογής:

A) Οι υποψήφιοι οικονομικοί φορείς οφείλουν να διαθέτουν ελάχιστο επίπεδο επάρκειας το οποίο θα συνίσταται σε μέσο ετήσιο κύκλο εργασιών από παροχή υπηρεσιών καθαριότητας για το χρονικό διάστημα των τριών (3) τελευταίων διαχειριστικών χρήσεων (συναρτήσει της ημερομηνίας σύστασης του οικονομικού φορέα ή έναρξης των δραστηριοτήτων του) από την διενέργεια του παρόντα διαγωνισμού, ύψους τουλάχιστον ίσου με το 50 % της εκτιμώμενης αξίας προ Φ.Π.Α. της παρούσας σύμβασης.

Ελάχιστο(-α) επίπεδο(-α) ενδεχομένως απαιτούμενων κριτηρίων:

B) Επιπλέον ο υποψήφιος οικονομικός φορέας πρέπει να έχει ρευστότητα τουλάχιστον ίση με το 50% του συνολικού προϋπολογισμού χωρίς Φ.Π.Α., τους τρεις τελευταίους μήνες που προηγούνται του μήνα δημοσίευσης της διακήρυξης, που θα αποδεικνύεται με επίσημο έγγραφο πιστωτικού ιδρύματος, όπου ο υποψήφιος ανάδοχος θα εμφανίζεται ως κύριος του τραπεζικού λογαριασμού.

III.1.3) **Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα**

Κατάλογος και σύντομη περιγραφή των κριτηρίων επιλογής:

Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς οφείλουν να έχουν εκτελέσει τουλάχιστον μία (1) όμοια σύμβαση (ήτοι καθαρισμό Δημοτικών Κτιρίων) κατά την τελευταία τριετία προ του μήνα δημοσίευσης της παρούσας διακήρυξης, συμβατικού ποσού τουλάχιστον ίσο με το 70% της παρούσας εκτιμώμενης αξίας χωρίς Φ.Π.Α., με μνεία, για κάθε παράδοση τον παραλήπτη, την διάρκεια υλοποίησης και το αντίστοιχο ποσό.

Ελάχιστο(-α) επίπεδο(-α) ενδεχομένως απαιτούμενων κριτηρίων:

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει (σύμφωνα με τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Ποιότητας και Περιβάλλοντος):

Πιστοποίηση κατά το πρότυπο ποιότητας πριν από την δημοσίευση της διακηρύξεως, από διαπιστευμένο οργανισμό πιστοποίησης ISO 9001:2015 σε ισχύ ή αποδεδειγμένα ισοδύναμό του ή αντίστοιχο: με πεδίο εφαρμογής «καθαρισμοί κτιρίων ή υπηρεσιών».

Πιστοποίηση κατά το πρότυπο ποιότητας πριν από την δημοσίευση της διακηρύξεως, από διαπιστευμένο οργανισμό πιστοποίησης ISO 14001:2015 σε ισχύ ή αποδεδειγμένα ισοδύναμό του ή αντίστοιχο: με πεδίο εφαρμογής «καθαρισμοί κτιρίων ή υπηρεσιών».

Πιστοποίηση κατά το πρότυπο ποιότητας πριν από την δημοσίευση της διακηρύξεως, από διαπιστευμένο οργανισμό πιστοποίησης ISO 45001:2015 σε ισχύ ή αποδεδειγμένο ισοδύναμο του η αντίστοιχο: με πεδίο εφαρμογής «καθαρισμοί κτιρίων ή υπηρεσιών».

III.2) Όροι που αφορούν τη σύμβαση

III.2.2) Όροι εκτέλεσης της σύμβασης:

Ο ανάδοχος είναι εξ ολοκλήρου υπεύθυνος για την εκλογή των πάσης φύσεως υλικών που χρησιμοποιεί. Τα υλικά πρέπει να είναι άριστης ποιότητας και να πληρούν τους όρους αντίστοιχων προδιαγραφών.

Τμήμα IV: Διαδικασία

IV.1) Περιγραφή

IV.1.1) Είδος διαδικασίας

Ανοικτή διαδικασία

IV.1.3) Πληροφορίες σχετικά με συμφωνία-πλαίσιο ή δυναμικό σύστημα αγορών

IV.1.8) Πληροφορίες για τη Συμφωνία περί Δημοσίων Προμηθειών (GPA)

Η σύμβαση καλύπτεται από τη Συμφωνία περί Δημοσίων Προμηθειών: ναι

IV.2) Διοικητικές πληροφορίες

IV.2.2) Προθεσμία παραλαβής των προσφορών ή των αιτήσεων συμμετοχής

Ημερομηνία: 10/10/2022

Τοπική ώρα: 13:00

IV.2.3) Εκτιμώμενη ημερομηνία αποστολής των προσκλήσεων υποβολής προσφορών ή συμμετοχής στους επιλεγέντες υποψηφίους

IV.2.4) Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής:

Ελληνικά

IV.2.6) Ελάχιστη απαιτούμενη χρονική διάρκεια ισχύος της προσφοράς

Διάρκεια σε μήνες: 12 (από την αναφερόμενη ημερομηνία παραλαβής των προσφορών)

IV.2.7) Όροι για την αποσφράγιση των προσφορών

Ημερομηνία: 14/10/2022

Τοπική ώρα: 09:00

Τόπος:

Δημοτικό Κατάστημα. Ηλεκτρονικά μέσω του συστήματος του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., α/α διαγωνισμού 171297

Πληροφορίες για τα εξουσιοδοτημένα άτομα και τη διαδικασία αποσφράγισης προσφορών:

Αρμόδια επιτροπής διενέργειας και αξιολόγησης διαγωνισμού βάσει της αριθ. 416/21-12-2021 (ΑΔΑ: 6ΜΨΝΩΛΟ-ZB3) απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κομοτηνής.

Τμήμα VI: Πρόσθετες πληροφορίες

VI.1) Πληροφορίες σχετικά με επαναλαμβανόμενες συμβάσεις

Πρόκειται για επαναλαμβανομένη δημόσια σύμβαση: όχι

VI.3) Συμπληρωματικές πληροφορίες:

VI.4) Διαδικασίες προσφυγής**VI.4.1) Φορέας αρμόδιος για τις διαδικασίες προσφυγής**

Επίσημη επωνυμία: ΑΡΧΗ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΠΡΟΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ (υν Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.)

Ταχ. διεύθυνση: ΛΕΩΦ. ΘΗΒΩΝ 196-198, ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΕΝΤΗΣ

Πόλη: ΑΘΗΝΑ

Ταχ. κωδικός: 18233

Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: proedros@aep-procurement.gr

Τηλέφωνο: +30 2132141216

Φαξ: +30 2132141229

Διεύθυνση στο διαδίκτυο: <http://www.aep-procurement.gr/>

VI.4.3) Υποβολή προσφυγών

Ακριβείς πληροφορίες σχετικά με την (τις) προθεσμία(-ες) για την υποβολή προσφυγών:

Όπως προβλέπεται στους όρους των τευχών της διακήρυξης, Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/

Α΄/2016), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν. 4605/2019 (ΦΕΚ 52/Α΄/2019), Το π.δ. 38/2017 (Α΄ 63)

«Κανονισμός Λειτουργίας ΑΕΠΠ», το π.δ. 39/2017 (Α΄ 64) «Κανονισμός Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών»,

το π.δ. 57/2017 (Α΄ 88) «Οργανισμός της ΑΕΠΠ» και το π.δ. 58/2017 (Α΄ 88) «Ειδικός Κανονισμός Οικονομικής

Διαχείρισης ΑΕΠΠ» και Τον ενημερωτικό οδηγό για τις αρμοδιότητες και τον τρόπο λειτουργίας της Α.Ε.Π.Π. (υν ΕΑΔΗΣΥ).

VI.4.4) Υπηρεσία από την οποία παρέχονται πληροφορίες για την υποβολή προσφυγών

Επίσημη επωνυμία: ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Ταχ. διεύθυνση: ΠΛΑΤΕΙΑ Γ. ΒΙΖΥΗΝΟΥ 1 - ΚΟΜΟΤΗΝΗ Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ

Πόλη: ΚΟΜΟΤΗΝΗ

Ταχ. κωδικός: 69133

Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: g.gkourtsilidis@komotini.gr

Τηλέφωνο: +30 2531352448-426-498

Διεύθυνση στο διαδίκτυο: www.komotini.gr

VI.5) Ημερομηνία αποστολής της παρούσας προκήρυξης:

06/09/2022