



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ, ΥΛΙΚΩΝ
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Πλ. Γ. Βιζυηνού 1, Κομοτηνή
Ταχ. Κώδικας : 69132
Πληροφορίες : Ιωάννης Γκουρτσιλίδης
Τηλέφωνο : 25313 52448-426
Fax : 25310 20185-81659
E-mail : g.gkourtsilidis@komotini.gr

«Αναρτητέα Ηλεκτρονικά»

Κομοτηνή , 22-09-2020
Αριθμ. Πρωτ: 21815

ΠΡΟΣ:

Ενδιαφερόμενους Υποψήφιους
Αναδόχους

ΘΕΜΑ: Διευκρινίσεις επί της διακήρυξης Νο 3.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Την υπ' αριθ. 19862/02-09-2020 (ΑΔΑΜ: 20PROC007262580 2020-09-04) διακήρυξη ανοικτού ηλεκτρονικού διεθνή διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου της δημόσιας σύμβασης για την δημόσια σύμβαση : **Εργασίες Καθαριότητας Δημοτικών Κτιρίων και Ιατρείων για ένα έτος**, εκτιμώμενης αξίας: 313.237,62 € χωρίς το Φ.Π.Α. 24%.
3. Την αριθ. 58/2020 τεχνική μελέτη της αρμόδιας υπηρεσίας.
4. Το άρθρο 2.2.6 της διακήρυξης περί τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας.
5. Το αριθ. πρωτ. 21589/21-09-2020 έγγραφο υποψηφίου αναδόχου περί παροχής διευκρινίσεων επί των όρων της διακήρυξης.

✚ **ΕΡΩΤΗΜΑ 1^ο** : Στο άρθρο 1. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ Παρ. 1.3 Συνοπτική Περιγραφή φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης, αναφέρεται για καθημερινό καθαρισμό, όπως και στην ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ (σελίδα 73). Επίσης στον πίνακα των προς καθαρισμό χώρων αναφέρεται ότι για τον χώρο εργασίας μα α/α. 25 θα απαιτηθεί εργασία και το Σάββατο. Επίσης στον πίνακα οικονομικής προσφοράς (ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ) της διακήρυξης αναγράφονται ως ημέρες εργασίας 254 τις καθημερινές και 52 τα Σάββατα. Παρακαλούμε να μας διευκρινίσετε αν η καθαριότητα των κτιρίων θα πραγματοποιείτε και στις ημέρες Επίσημης Αργίας του Δημοσίου, που συμπίπτουν από Δευτέρα έως και Σάββατο και οι Υπηρεσίες του Δήμου δεν λειτουργούν και εάν πρέπει η οικονομική προσφορά μας και το εργατικό κόστος να υπολογισθεί με τις αναφερόμενες ημέρες εργασίας ήτοι: 254 καθημερινές και 52 Σάββατα.

ΣΑΣ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΖΟΥΜΕ ΤΑ ΕΞΗΣ:

✚ Οι επίσημες αργίες δεν έχουν προσμετρηθεί και η οικονομική προσφορά των υποψηφίων και το εργατικό κόστος θα πρέπει να υπολογισθεί με τις αναφερόμενες ημέρες εργασίας ήτοι: 254 καθημερινές και 52 Σάββατα όπως αναφέρεται στον σχετικό προϋπολογισμό της μελέτης.

✚ **ΕΡΩΤΗΜΑ 2° :** Στο άρθρο 5 ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ Παρ. 5.1 Τρόπος πληρωμής, αναφέρεται: 5.1.4. Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παράδοση του υλικού στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις: β) Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ του Δημοσίου, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την αναθέτουσα αρχή στο όνομα και για λογαριασμό της Γενικής Διεύθυνσης Δημοσίων Συμβάσεων και Προμηθειών σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016.

Παρακαλούμε να μας διευκρινίσετε αν θα πρέπει να συμπεριλάβουμε στην οικονομική προσφορά μας την εν λόγω κράτηση της παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016 και η οποία δεν πραγματοποιείτε, λόγω μη έκδοσης ακόμη της κοινής απόφασης του Υπουργού Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και Οικονομικών (ΚΥΑ).

ΣΑΣ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΖΟΥΜΕ ΤΑ ΕΞΗΣ:

Στις συμβάσεις της παρ. 1 του άρθρου 36 του Ν. 4412/2016 επιβάλλεται κράτηση ύψους 0,02% υπέρ του Δημοσίου, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την αναθέτουσα αρχή στο όνομα και για λογαριασμό της Γενικής Διεύθυνσης Δημοσίων Συμβάσεων και Προμηθειών.

Με κοινή απόφαση του Υπουργού Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και Οικονομικών ρυθμίζονται θέματα σχετικά με το χρόνο, τον τρόπο και τη διαδικασία κράτησης των ως άνω χρηματικών ποσών, καθώς και κάθε άλλο αναγκαίο θέμα για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου. (άρθρο 36 παρ.6 Ν.4412/2016)

Η ανωτέρω υπουργική απόφαση δεν έχει εκδοθεί μέχρι σήμερα. Μέχρι την έκδοση της ανωτέρω απόφασης δεν υπάρχει υποχρέωση διενέργειας της κράτησης, καθώς ο τρόπος και ο χρόνος διενέργειάς της θα καθοριστεί με την απόφαση αυτή. Αυτή είναι και η άποψη της Γ.Γ. Εμπορίου. *Σχετικά υποσημείωση 252 στο Σχέδιο Διακήρυξης προμηθειών της ΕΑΑΔΗΣΥ, όπου αναφέρεται ότι: "Ο χρόνος, τρόπος και η διαδικασία κράτησης των ως άνω χρηματικών ποσών, καθώς και κάθε άλλο αναγκαίο θέμα για την εφαρμογή της ως άνω κράτησης εξαρτάται από την έκδοση της κοινής απόφασης του Υπουργού Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και Οικονομικών της παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016.*

Παρόλο ταύτα θα πρέπει οι οικονομικοί φορείς να υπολογίσουν την σχετική κράτηση στην οικονομική τους προσφορά.

✚ **ΕΡΩΤΗΜΑ 3° :** Στο άρθρο 2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ Παρ. 2.2.5 Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια , αναφέρει ότι ο Ανάδοχος πρέπει να έχει : β) Μέσο ειδικό ετήσιο κύκλο από υπηρεσίες παροχής καθαριότητας εργασιών κατά την τελευταία τριετία, ύψους τουλάχιστον ίσου με το 100% της εκτιμώμενης αξίας χωρίς το Φ.Π.Α. Επίσης στην παρ. 2.2.9.2 Αποδεικτικά μέσα - Δικαιολογητικά Κατακύρωσης Β.3. Για την απόδειξη της απαίτησης του άρθρου 2.2.5. (απόδειξη οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας) ο προσωρινός ανάδοχος θα προσκομίσει Επιπλέον ο προσωρινός ανάδοχος θα προσκομίσει Αντίγραφα ή αποσπάσματα ισολογισμών της επιχείρησης, ή Ε3 ή περιοδικές δηλώσεις, ή

υπεύθυνη δήλωση ηλεκτρονικά υπογεγραμμένη εάν δεν είναι αποδεδειγμένα δυνατό να προσκομιστούν τα ανωτέρω, περί του συνολικού ύψους του ειδικού κύκλου εργασιών τους κατά τα τρία προηγούμενα έτη διεξαγωγής του διαγωνισμού ή για το χρονικό διάστημα λειτουργίας (εφόσον είναι μικρότερο από τρία έτη), προκειμένου να αποδεικνύεται πως έχει την κατάλληλη επάρκεια. Γενικά πρέπει να προσκομιστούν όλα τα φορολογικά έντυπα δηλώσεων για κάθε μορφή εταιρείας, όπως αυτά προβλέπονται από τον Ν.4172/2013, 4308/2014, όπως ισχύουν, δηλαδή θα πρέπει να προσκομίσουν τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και τις αντίστοιχες δημοσιεύσεις τους, όπως προβλέπονται από τους Ν.4308/2014 άρθρο 16 & Ν.2190/1920 και όπως προβλέπονται από τους ειδικούς για κάθε νομική μορφή εταιρείας νόμους, έτσι ώστε η αναθέτουσα αρχή να διαπιστώσει ότι διαθέτει μέσο ειδικό ετήσιο κύκλο για τα τρία προηγούμενα έτη μεγαλύτερο ή τουλάχιστον ίσο με το 100% της εκτιμώμενης αξίας χωρίς το Φ.Π.Α. Ειδικά για την προηγούμενη του έτους του διαγωνισμού οικονομική χρήση, εφόσον δεν έχει δημοσιευτεί ακόμα ισολογισμός, ο προσωρινός ανάδοχος υποβάλλει υπεύθυνη δήλωση περί του συνολικού ύψους του κύκλου εργασιών του έτους αυτού, υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπό του. Εάν η επιχείρηση λειτουργεί ή ασκεί επιχειρηματική δραστηριότητα κατά χρονικό διάστημα μικρότερο της ως άνω καθοριζόμενης τριετίας, υποβάλλει τους ισολογισμούς που έχει συντάξει & δημοσιεύσει κατά το διάστημα αυτό. Σε περίπτωση μη υποχρέωσης έκδοσης ισολογισμών, μπορεί να καταθέσει ισοδύναμα λογιστικά ή άλλα έγγραφα ή επικυρωμένα φωτοαντίγραφα των αντίστοιχων Φορολογικών Δηλώσεων. Στην περίπτωση κατά την οποία η επιχείρηση έχει καταθέσει, σύμφωνα με τα ισχύοντα, στο αρμόδιο ΓΕ.ΜΗ του Επιμελητηρίου τον ισολογισμό του τελευταίου οικονομικού έτους, ο οποίος δεν έχει δημοσιευτεί, αρκεί η προσκόμιση της Ανακοίνωσης του ισολογισμού από το ΓΕ.ΜΗ. η οποία θα συνοδεύεται με τον σχετικό ισολογισμό.

Εάν ο οικονομικός φορέας, για βάσιμο λόγο, δεν είναι σε θέση να προσκομίσει τα ανωτέρω δικαιολογητικά, μπορεί να αποδεικνύει την οικονομική και χρηματοοικονομική του επάρκεια με οποιοδήποτε άλλο κατάλληλο έγγραφο (π.χ. τραπεζικά έγγραφα). Η καταλληλότητα του προσκομιζόμενου από τον οικονομικό φορέα εγγράφου για την απόδειξη της χρηματοοικονομικής του επάρκειας εναπόκειται στην κρίση της Αναθέτουσας Αρχής (άρθρο 80 παρ. 4 εδ. β ν. 4412/2016).

Δεδομένου ότι από τα έγγραφα που ζητούνται όπως, ισολογισμοί, Ε3, περιοδικές δηλώσεις, φορολογικά έγγραφα, τραπεζικά έγγραφα, προς απόδειξη του συνολικού ύψους του ειδικού κύκλου εργασιών τους κατά τα τρία προηγούμενα έτη διεξαγωγής του διαγωνισμού, δεν αποδεικνύεται ο ειδικός κύκλος εργασιών (εργασίες καθαριότητας), διότι στα φορολογικά έγγραφα δεν αποτυπώνονται τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών ξεχωριστά όπως π.χ. υπηρεσίες καθαριότητας, υπηρεσίες απεντόμωσης μυσκτονίας, υπηρεσίες απολύμανσης κλπ., παρά μόνο ως σύνολο υπηρεσιών, παρακαλούμε να μας διευκρινίσετε αν είναι δυνατόν με την προσκόμιση άλλων επίσημων εγγράφων, όπως συμβάσεις καθαριότητας, βεβαιώσεις Δημοσίων Φορέων, Υπεύθυνη δήλωση κλπ (Υπεύθυνη Δήλωση προβλέπεται μόνο στην περίπτωση που δεν είναι αποδεδειγμένα δυνατό να προσκομιστούν τα ανωτέρω), να αποδείξουμε ότι πληρούμε την εν λόγω απαίτηση της διακήρυξης.

Σε διαφορετική περίπτωση να μας υποδείξετε με ποια έγγραφα θα καλύψουμε την εν λόγω απαίτηση της διακήρυξης, καθώς από τα έγγραφα που ζητούνται από την διακήρυξη να προσκομίσει ο ανάδοχος δεν είναι δυνατόν να αποδειχτεί ο ειδικός κύκλος εργασιών που στην συγκεκριμένη περίπτωση αφορά κύκλο εργασιών από υπηρεσίες καθαριότητας.

ΣΑΣ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΖΟΥΜΕ ΤΑ ΕΞΗΣ:

Σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΧΙΙ «ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΑ ΜΕΣΑ ΓΙΑ ΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ» Μέρος Ι: Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια, η οικονομική και

χρηματοοικονομική επάρκεια του οικονομικού φορέα είναι δυνατόν, κατά κανόνα, να αποδεικνύεται με ένα ή περισσότερα από τα ακόλουθα δικαιολογητικά: α) κατάλληλες τραπεζικές βεβαιώσεις ή, όπου ενδείκνυται, πιστοποιητικό ασφαλιστικής κάλυψης επαγγελματικών κινδύνων, β) οικονομικές καταστάσεις ή αποσπάσματα οικονομικών καταστάσεων, στην περίπτωση που η δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων απαιτείται από τη νομοθεσία της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, γ) δήλωση περί του ολικού ύψους του κύκλου εργασιών και, κατά περίπτωση του κύκλου εργασιών στον τομέα δραστηριοτήτων που αποτελεί το αντικείμενο της σύμβασης, για τις τρεις τελευταίες οικονομικές χρήσεις κατ' ανώτατο όριο, συναρτήσει της ημερομηνίας σύστασης του οικονομικού φορέα ή έναρξης των δραστηριοτήτων του, εφόσον είναι διαθέσιμες οι πληροφορίες για τον εν λόγω κύκλο εργασιών.

Όπως αναφέρεται ρητά στους όρους της διακήρυξης ο προσωρινός ανάδοχος θα προσκομίσει Αντίγραφα ή αποσπάσματα ισολογισμών της επιχείρησης, ή Ε3 ή περιοδικές δηλώσεις, ή υπεύθυνη δήλωση ηλεκτρονικά υπογεγραμμένη εάν δεν είναι αποδεδειγμένα δυνατό να προσκομιστούν τα ανωτέρω. Υφίσταται πλήθος επιλογής αποδεικτικών στοιχείων προκειμένου να αποδεικνύεται ο ειδικός κύκλος εργασιών.

Ο κάθε υποψήφιος είναι υπεύθυνος για την ορθή υποβολή της προσφοράς τους. Ο ίδιος είναι υπεύθυνος με τα αποδεικτικά στοιχεία που θα προσκομίσει να αποδείξει ότι καλύπτει τις προδιαγραφές και τις απαιτήσεις της διακήρυξης. Δύναται λοιπόν να προσκομίσει ότι στοιχεία και αποδεικτικά θεωρεί κατάλληλα για να αποδεικνύεται ότι κατέχει την οικονομική επάρκεια.

✚ ΕΡΩΤΗΜΑ 4° : Σύμφωνα με το υπόδειγμα οικονομικής προσφοράς (ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ) της διακήρυξης ζητείτε η συμπλήρωση του πίνακα για το έτος 2020 και 2021 με το: 1. ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΣΘΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ, 2. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ 2%, 3. ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ 5%, 4. ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΚΕΡΔΟΣ 5%, 5. ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ ΥΠΕΡ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΤΡΙΤΩΝ, ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Δεδομένου ότι ο χρόνος έναρξης δεν μπορεί να είναι ο αναφερόμενος στην διακήρυξη 06/09/2020 (6.2 Διάρκεια σύμβασης), αλλά και δεν είναι δυνατόν να προσδιορισθεί ακριβώς, παρακαλούμε να μας διευκρινίσετε αν τα εν λόγω κόστη δίνετε να υπολογισθούν σε μία στήλη που θα αφορά γενικά κόστη ενός (1) έτους και όχι ημερολογιακά σε στήλη για το έτος 2020 και σε στήλη για το έτος 2021. Σε διαφορετική περίπτωση να μας υποδείξετε ακριβείς ημερομηνίες έναρξης και λήξης της σύμβασης, για να μπορούμε να αποτυπώσουμε στον πίνακα οικονομικής προσφοράς τα εν λόγω κόστη στα αντίστοιχα χρονικά διαστήματα των ετών 2020 και 2021.

Σας διευκρινίζουμε τα εξής:

Καταρχήν σας γνωρίζουμε πως είναι αδύνατον να προσδιοριστούν οι ακριβείς ημερομηνίες έναρξης και λήξης της σύμβασης που θα υπογραφεί για πολλούς λόγους όπως ενδεχόμενη προδικαστική προσφυγή όπως και πραγματοποιήθηκε για τον ίδιο διαγωνισμό που είχε δημοσιευθεί, χρονικό διάστημα αξιολόγησης από την επιτροπή και χρονικό διάστημα προσυμβατικού ελέγχου. Όπως κάλλιστα μπορείτε να αντιληφθείτε είναι αδύνατο να σας γνωρίσουμε ακριβή ημερομηνία.

Την δεδομένη χρονική στιγμή υφίσταται ανάδοχος για όμοιες εργασίες έως και την 31-12-2020, εάν όμως από την παρούσα διαγωνιστική διαδικασία προκύψει ανάδοχος προγενέστερα θα έχει ως αποτέλεσμα να λυθεί η υφιστάμενη σύμβαση.

Επειδή δεν είναι δυνατόν να προσδιορισθεί ακριβώς, δύναται τα εν λόγω κόστη να υπολογισθούν σε μία στήλη που θα αφορά γενικά κόστη ενός (1) έτους και όχι ημερολογιακά σε στήλη για το έτος 2020 και σε στήλη για το έτος 2021.

✚ ΕΡΩΤΗΜΑ 5° : Σύμφωνα με το υπόδειγμα οικονομικής προσφοράς (ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ) αναγράφονται ως εύλογα ποσοστά : ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ 2%, ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ 5% και ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΚΕΡΔΟΣ 5%. Στην σελίδα 38 της διακήρυξης αναγράφεται ως ελάχιστο αποδεκτό εύλογο ποσοστό επί του μισθολογικού κόστους, διοικητικό κόστος 0,50% και κόστος αναλωσίμων 2,00% ενώ δεν αναφέρει το ελάχιστο αποδεκτό ποσοστό εργολαβικού κέρδους. Παρακαλούμε να μας διευκρινίσετε αν απαιτείται ελάχιστο αποδεκτό ποσοστό εργολαβικού κέρδους και ποιο είναι αυτό και επί ποίου ποσού υπολογίζεται. Επίσης παρακαλούμε να μας διευκρινίσετε εάν απαιτείται ελάχιστος αριθμός εργαζομένων για την εκτέλεση της σύμβασης, ή αν ο κάθε συμμετέχων είναι ελεύθερος σύμφωνα με την πείρα και την οργάνωση που διαθέτει να επιλέξει τον αριθμό του προσωπικού που θα απασχολήσει αν του ανατεθεί η σύμβαση και πάντα σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (εργατική, ασφαλιστική κλπ).

Σας διευκρινίζουμε τα εξής:

Στους όρους της διακήρυξης προβλέπονται ρητά τα κόστη που απαιτούνται ελάχιστα αποδεκτά εύλογο ποσοστά.

Όπως προκύπτει από την τεχνική μελέτη και τους όρους της διακήρυξης δεν αναφέρεται ελάχιστον αριθμός εργαζομένων για την εκτέλεση της σύμβασης, αλλά οι ώρες που απαιτούνται για το σύνολο παροχής των υπηρεσιών και του κάθε κτιρίου που απαιτείται να παρέχονται οι υπηρεσίες καθαριότητας.

Η Προϊσταμένη του Τμήματος Προμηθειών,
Υλικών, Εξοπλισμού και Υπηρεσιών
Ζωή Πολίτου
ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ