



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ, ΥΛΙΚΩΝ
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Πλ. Γ.Βιζυηνού 1, Κομοτηνή
Πληροφορίες: Ιωάννης Γκουρτσιλίδης
Τηλ.: 25313 52448 & 52426
Φαξ.: 25310 81659 - 20185
E-mail: g.gkourtsilidis@komotini.gr

Κομοτηνή, 23-06-2020
Αριθ. πρωτ.: 13885
(Αναρτητέα Ηλεκτρονικά)

ΠΡΟΣ
Ενδιαφερόμενους Υποψήφιους
Αναδόχους

ΘΕΜΑ: ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ.

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθ. 11640 / 01-06-2020 (ΑΔΑΜ: 20PROC006803091 2020-06-02) διακήρυξη για την Ανάδειξη αναδόχου της δημόσιας σύμβασης με τίτλο: **Εργασίες Καθαριότητας Δημοτικών Κτιρίων και Ιατρείων για ένα έτος**, εκτιμώμενης αξίας ίση με 313.237,62 € χωρίς Φ.Π.Α. 24% και την αριθ. 58/2020 τεχνική μελέτη με καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών την 29-06-2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 15:00:00.
2. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τα από 19-06-2020, ημέρα Παρασκευή, ερωτήματα υποψηφίων αναδόχων τα οποία υπεβλήθησαν ηλεκτρονικά.
4. Το άρθρο 2.1.3 της διακήρυξης περί παροχής διευκρινίσεων το αργότερο έξι (6) ημέρες πριν από την προθεσμία που ορίζεται για την παραλαβή των προσφορών.

Το μοναδικό ερώτημα υποψήφιας αναδόγου εταιρείας, έχει ως εξής: «Στην σελ. 26 παρ. 2.2.5 «Ο ανάδοχος πρέπει να έχει ρευστότητα τουλάχιστον το 25% του συνολικού προϋπολογισμού χωρίς Φ.Π.Α., τους τρεις τελευταίους μήνες που προηγούνται του μήνα δημοσίευσης της παρούσας διακηρύξεως στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ., που θα αποδεικνύεται με επίσημο έγγραφο πιστωτικού ιδρύματος, όπου ο υποψήφιος ανάδοχος θα εμφανίζεται ως κύριος του τραπεζικού λογαριασμού» διευκρινίστε μας **ποιο είναι το ακριβές διάστημα στο οποίο θα αναφέρονται οι βεβαιώσεις και για το οποίο θα υπολογιστεί το μέσο τριμηνιαίο υπόλοιπο**».

Σας διευκρινίζουμε τα εξής:

Προκειμένου να μην δημιουργηθεί πρόβλημα με την ημερομηνία την οποία θα αφορά η βεβαίωση του τραπεζικού ιδρύματος, οι υποψήφιοι ανάδοχοι θα πρέπει να προσκομίσουν βεβαίωση αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος ότι διαθέτουν μέσο τριμηνιαίο υπόλοιπο τραπεζικού καταθετικού λογαριασμού τουλάχιστον ίσο με το 1/4 του προϋπολογισμού χωρίς τον Φ.Π.Α., ως απόδειξη της ζητούμενης οικονομικής - χρηματοοικονομικής επάρκειας, η οποία θα αφορά το τελευταίο τρίμηνο πριν από τον μήνα ανάρτησης της διακήρυξης (Ιούνιος 2020), ήτοι από την 01-03-2020 έως και 31-05-2020.

➤ **Το πρώτο ερώτημα εταιρίας υπονήφιας αναδόχου εταιρείας, έχει ως εξής:** Στην Μελέτη: 58/2020, "ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ", στην σελίδα 1 αναφέρετε: «Για την ανάληψη της εργασίας απαιτείται προσωπικό σύμφωνα με το πρόγραμμα των εργασιών της μελέτης, με απαραίτητη προϋπόθεση την τήρηση της Εθνικής Γενικής Συλλογικής Σύμβασης Εργασίας, όπως ισχύει, με τις προσφερόμενες τιμές να μην είναι κάτω από το ελάχιστο εργατικό κόστος και στην δαπάνη περιλαμβάνονται οι εργοδοτικές εισφορές και τα έξοδα των αναλωσίμων υλικών που θα απαιτηθούν για την ολοκλήρωση της εργασίας από τον εργολάβο, καθώς επίσης το Δώρο των Χριστουγέννων, Δώρο Πάσχα, επίδομα αδείας στο προσωπικό.». Αντίστοιχα στην σελίδα 6 της μελέτης, "ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ", ο υπολογισμός του εργατικού κόστους έχει γίνει με το ημερομίσθιο 31,94 ευρώ που αντιστοιχεί σε προϋπηρεσία εργαζομένου από 6 έως 9 χρόνια. **Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε εάν υποχρεωτικά η οικονομική μας προσφορά θα πρέπει να συνταχτεί με το ημερομίσθιο των 31,94 ευρώ;**

Σας διευκρινίζουμε τα εξής:

Η οικονομική προσφορά που θα υποβάλλουν οι υποψήφιοι ανάδοχοι δύνатаι να διαφοροποιείται από την τιμή της μελέτης η οποία είναι ενδεικτική προκειμένου να υπολογιστεί η εκτιμώμενη αξία.

➤ **Το δεύτερο ερώτημα υπονήφιας αναδόχου εταιρείας, έχει ως εξής:** Στην Μελέτη: 58/2020, "ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ", στις σελίδες 2 & 3 αναφέρετε στον πίνακα τους χώρους εργασίας, τα τετραγωνικά και ημερήσιες ώρες απασχόλησης που συνολικά είναι 130 ώρες. Επίσης στην στήλη του πίνακα «Ημερήσιες ώρες απασχόλησης» για τα κτίρια από α/α 30 έως α/α 59 αναφέρετε ημερήσια ώρα 0,04. Ακόμη, στην σελίδα 3 κάτω από τον πίνακα « ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Για τον χώρο εργασίας με α/α. 25 θα απαιτηθεί εργασία και το Σάββατο. 2) Για τους χώρους εργασίας με α/α. 30-59 που αφορούν τα Δημοτικά Ιατρεία θα απαιτηθεί εργασία δύο (2) φορές το μήνα». Αντίστοιχα στις "ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ – ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ" στην σελίδα 4 αναφέρετε: «Ο καθαρισμός θα πραγματοποιείται από συνεργεία του αναδόχου σε πενθήμερη βάση κάθε εβδομάδα και για χρονικό διάστημα 12 μηνών, σε όλα Δημοτικά κτίρια και Δημοτικά ιατρεία του Δήμου Κομοτηνής που θα υποδείξει η υπηρεσία στον ανάδοχο.»

Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε: Α) Το σύνολο ωρών που δίνεται ημερήσια στον πίνακα (στις σελίδες 2 & 3) είναι 130 ώρες (με τις οποίες υπολογίζεται και το εργατικό κόστος στην σελίδα 6 της μελέτης). Εάν αθροίσουμε τις ώρες της στήλης «ΗΜΕΡΗΣΙΕΣ ΩΡΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ» του πίνακα στις σελίδες 2 & 3 το σύνολο είναι 129,2 ώρες ενώ. Με ποιες ώρες θα υπολογιστεί το εργατικό κόστος με 129,2 ώρες ή 130 ώρες; **Β)** Για τα κτίρια από α/α 30 έως α/α 59 δίνονται ημερήσιες ώρες απασχόλησης ανά κτίριο έναν αριθμό 0,04. Σε πόσες πραγματικές ώρες αντιστοιχεί ο αριθμός 0,04; **Γ)** Για το κτίριο με α/α 25 απαιτείται καθαριότητα και το Σάββατο. Η καθαριότητα θα γίνεται όλα τα Σάββατα του έτους και οι ώρες εργασίας θα είναι 6 ώρες όπως και στις καθημερινές ημέρες; **Δ)** Η καθαριότητα των Δημοτικών ιατρείων θα γίνεται σε καθημερινή βάση ή 2 φορές το μήνα;

Σας διευκρινίζουμε τα εξής:

Α) Οι ώρες βάσει των οποίων θα διαμορφωθούν οι οικονομικές προσφορές είναι οι εκατόν τριάντα (130) όπως αναφέρονται και στον πίνακα υπολογισμού της εκτιμώμενης αξίας.

Β) Ο αριθμός των 0,04 ωρών αναφέρεται σε ημερήσια βάση για το σύνολο των ημερών των εργασιών Καθαριότητας Δημοτικών Κτιρίων και Ιατρείων για ένα έτος. Δεδομένου ότι οι ημέρες εργασίας για τα συγκεκριμένα κτίρια καθορίστηκαν βάσει της μελέτης σε δυο (2) ανά

μήνα, με την αναγωγή των ημερησίων ωρών, προκύπτει ότι οι ημερήσιες ώρες απασχόλησης ανά ημέρα εργασίας είναι 0,42333 ώρες, ήτοι 25 λεπτά της ώρας.

Γ) Για το κτίριο με α/α 25 απαιτείται καθαριότητα μόνο το Σάββατο.

Δ) Όπως προβλέπεται στους όρους της διακήρυξης και της τεχνικής μελέτης, όσον αφορά τα δημοτικά ιατρεία, ο ανάδοχος οφείλει Δύο φορές το Μήνα να παρέχει υπηρεσίες όπως σκούπισμα, σφουγγάρισμα, ξεσκόνισμα καθαρισμό των καλάθων, καθαρισμό, απολύμανση, και πλύσιμο των λεκανών WC των νιπτήρων, και όλων των επίπλων, καθισμάτων κ.λ.π. που βρίσκονται στο χώρο.

➤ **Το τρίτο ερώτημα υποψήφιας αναδόχου εταιρείας, έχει ως εξής:** Στην Διακήρυξη υπ' αριθ. 11640 / 01-06-2020, στην παράγραφο 2.4.4 Περιεχόμενα Φακέλου «Οικονομική Προσφορά» / Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών, στην σελίδα 40 αναφέρετε: «Καθώς η οικονομική προσφορά του υποψηφίου αναδόχου έχει αποτυπωθεί έμμεσα στις ειδικές ηλεκτρονικές φόρμες του συστήματος, Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ ΘΑ ΕΠΙΣΥΝΑΨΕΙ ΣΤΗΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΚΑΙ ΤΟ ΣΧΕΤΙΚΟ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΑΡΧΕΙΟ, σύμφωνα με το υπόδειγμα της οικονομικής προσφοράς που επισυνάπτεται σε μορφή .pdf. - Το υπόδειγμα της οικονομικής προσφοράς που παρέχεται από την αναθέτουσα αρχή υφίσταται προς διευκόλυνση των υποψηφίων αναδόχων και δεν είναι υποχρεωτικό να είναι το ίδιο, αλλά θα πρέπει να περιέχει τα στοιχεία που απαιτούνται βάσει μελέτης. - Επίσης ο συμμετέχων θα πρέπει να υποβάλει, επί ποινή αποκλεισμού, εντός του υποφακέλου της οικονομικής προσφοράς Πίνακα ή Δήλωση ή Έγγραφο (ηλεκτρονικά υπογεγραμμένο) που να εξειδικεύει τις παρακάτω πληροφορίες (βάσει άρθρου 68 Ν. 3863/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 22 του ν. 4144/13 (ΦΕΚ 88/Α/18-4-2013) και όπως ισχύει): • Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο, • Τις ημέρες και ώρες εργασίας, • Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι, (την οποία υποβάλλουν ηλεκτρονικά στο σύστημα) • Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων, • Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά. • Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο, • Το εργατικό κόστος, • Τα επί μέρους κόστη (διοικητικό, αναλωσίμων, κρατήσεις, κλπ.). Οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού (εργολάβοι) υποχρεούνται, με ποινή αποκλεισμού, να εξειδικεύουν τα ως άνω στοιχεία.» Αντίστοιχα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II – Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς της διακήρυξης στην σελίδα 61 αναφέρετε: «Πέρα από την υποβολή της οικονομικής προσφοράς βάσει του συστήματος του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. δεν θα υποβληθεί και ξεχωριστό έντυπο οικονομικής προσφοράς».

Από τον Φακέλου «Οικονομική Προσφορά» / Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών της παραγράφου 2.4.4 απαιτείται από την διακήρυξη στην σελίδα 40 να κατατεθούν συγκεκριμένα στοιχεία στο φάκελο της οικονομικής προσφοράς συμπεριλαμβανομένου και των στοιχείων του άρθρου 68 που δεν μπορούν να αποτυπωθούν στην ηλεκτρονική φόρμα του συστήματος Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.. **Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε Α) Στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II – Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς στην σελίδα 61 έχει γραφτεί εκ παραδρομής το «δεν θα υποβληθεί και ξεχωριστό έντυπο οικονομικής προσφοράς» ; Και θα πρέπει να καταθέσουμε ότι απαιτείται από την παράγραφο 2.4.4 της διακήρυξης (σελίδα 40) Περιεχόμενα Φακέλου «Οικονομική Προσφορά» / Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών; Β) Στην διακήρυξη δεν περιλαμβάνεται Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς. Σε περίπτωση που υπάρχει Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς παρακαλούμε όπως μας το αποστείλετε.**

Σας διευκρινίζουμε τα εξής:

A) Εκ παραδρομής αναγράφεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ - Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς πως δεν θα υποβληθεί ξεχωριστό έντυπο οικονομικής προσφοράς. Σας γνωρίζουμε πως το έντυπο Οικονομικής Προσφοράς που θα πρέπει να συμπληρωθεί βάσει του υποδείγματος (και βάσει του οποίου έχει υπολογιστεί η εκτιμώμενη αξία της παρούσας σύμβασης) έχει δημοσιευθεί στα συνημμένα αρχεία του διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ και στα έγγραφα του διαγωνισμού που έχουν δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Κομοτηνής.

B) Σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 2.4.4 της διακήρυξης, αλλά και βάσει άρθρου 68 Ν. 3863/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 22 του ν. 4144/13 (ΦΕΚ 88/Α/18-4-2013) και όπως ισχύει θα πρέπει να υποβάλλεται και την σχετική οικονομική προσφορά που εξειδικεύει όλα τα απαιτούμενα στοιχεία όπως αυτά περιγράφονται στην διακήρυξη.

➤ **Το τέταρτο ερώτημα υποψήφιας αναδόγου εταιρείας, έχει ως εξής:** Στην Διακήρυξη υπ' αριθ. 11640 / 01-06-2020, παρ. 2.2.10.2 "Αποδεικτικά μέσα – Δικαιολογητικά Κατακύρωσης", Νο Β.4., σελ. 33 απαιτείται: «Β.4. Για την απόδειξη της απαίτησης του άρθρου 2.2.6. (απόδειξη τεχνικής και επαγγελματικής καταλληλότητας) ο προσωρινός ανάδοχος θα προσκομίσει έγγραφα που αποδεικνύουν την εκπλήρωση των εν απαιτήσεων της παρούσας και ειδικά Πίνακα των εργασιών που εκτέλεσε ο προσωρινός ανάδοχος σε δημόσιους φορείς, ή ιδιωτικό τομέα, όπου θα αποδεικνύεται πως είναι όμοιες ή ανάλογες από πλευράς απαιτήσεων υλοποίησης, ώστε να αποδεικνύεται ότι εκτελέστηκαν όμοιες εργασίες περισυλλογής/επανένταξης.....» Αντίστοιχα, στην παρ. 2.2.6 "Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα" της εν λόγω Διακήρυξης, σελ. 27 αναφέρεται: «Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται Να έχουν ολοκληρώσει τουλάχιστον μία (1) όμοια σύμβαση (καθαρισμό Δημοτικών κτιρίων) – διάρκειας ενός έτους τουλάχιστον - κατά την τελευταία τριετία.....» Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε, εάν ο όρος **περί όμοιων εργασιών περισυλλογής/επανένταξης έχει γραφεί εκ παραδρομής, αφού η Διακήρυξη υπ' αριθ. 11640 / 01- 06-2020 αφορά στον καθαρισμό Δημοτικών κτιρίων.**

Σας διευκρινίζουμε τα εξής:

Εκ παραδρομής αναγράφεται ο όρος περί όμοιων εργασιών περισυλλογής/επανένταξης και όπως απαιτείται οι υποψήφιοι ανάδοχοι να έχουν ολοκληρώσει τουλάχιστον μία (1) όμοια σύμβαση (καθαρισμό Δημοτικών κτιρίων) - διάρκειας ενός έτους τουλάχιστον - κατά την τελευταία τριετία.

➤ **Το πέμπτο ερώτημα υποψήφιας αναδόγου εταιρείας, έχει ως εξής:** Στη Διακήρυξη υπ' αριθ. 11640 / 01-06-2020, παρ. 2.4.5 "Χρόνος ισχύος των προσφορών", σελ. 41 αναφέρεται: «2.4.5 Χρόνος ισχύος των προσφορών, Οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για διάστημα έξι (6) μηνών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών. Προσφορά η οποία ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο από τον ανωτέρω προβλεπόμενο απορρίπτεται.....» Στη Μελέτη υπ ' αριθ. 58/2020, ενότητα "ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ", "Άρθρο 6ο : Εγγύηση Συμμετοχής – Καλής Εκτέλεσης", σελ. 8 της Μελέτης αναφέρεται: «.....Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς που καθορίζουν τα έγγραφα της σύμβασης. Στην παρούσα δημόσια σύμβαση ο χρόνος ισχύος της προσφοράς

ορίζεται σε 360 ημέρες οπότε ο χρόνος ισχύος της εγγυητικής επιστολής ορίζεται σε 390 ημέρες.....» Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε, ποιος είναι ο ορθός χρόνος ισχύος των προσφορών, 6 μήνες ή 360 ημέρες;

Σας διευκρινίζουμε τα εξής:

Εκ παραδρομής αναγράφεται στους όρους της τεχνικής μελέτης ως χρόνος ισχύος της προσφοράς οι 360 ημέρες. Όπως αναφέρεται στο άρθρο 2.4.5 της διακήρυξης, αλλά και από το φύλλο συμμόρφωσης που θα συμπληρωθεί εντός του συστήματος του ΕΣΗΔΗΣ, βάσει του άρθρου 2.4.3.2, οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για διάστημα έξι (6) μηνών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

➤ **Το έκτο ερώτημα υποψήφιας αναδόχου εταιρείας, έχει ως εξής:** Στη Διακήρυξη υπ' αριθ. 11640 / 01-06-2020, παρ. 6.2 "Διάρκεια σύμβασης", υποπαρ. 6.2.1., σελ. 58 αναφέρεται: «Η σύμβαση που θα υπογραφεί ανάμεσα στην αναθέτουσα αρχή και στον ανάδοχο θα έχει χρονική διάρκεια υλοποίησης από την 06-09-2020 και για ένα έτος ή την υπογραφή του συμφωνητικού σε μεταγενέστερο χρόνο και δημοσίευσής του στο ΚΗΜΔΗΣ και για ένα έτος. (παρ. 7 άρθρο 38 του Ν. 4412/2016 σε συνδυασμό με τα οριζόμενα στην παρ. 1 άρθρο 11 της υπ' αριθμ. 57654/22.05.2017 ΥΑ (ΦΕΚ 1781 Β'/23.05.2017).» Στη Μελέτη υπ' αριθ. 58/2020, ενότητα "ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ", 3η παράγραφος, σελ. 1 αναφέρεται: «.....Το χρονικό διάστημα παροχής των υπηρεσιών είναι από τις 06/09/2020 έως 05/09/2021). Στην περίπτωση που η υπογραφή της σύμβασης και η δημοσίευσή της στο ΚΗΜΔΗΣ γίνει (για οποιαδήποτε λόγο) σε χρόνο μεταγενέστερο της 06/09/2020, τότε αυτή θα ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης και για ένα έτος.» Αντίθετα στην ενότητα "ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ – ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ" της Μελέτης υπ' αριθ. 58/2020, 1η παράγραφος, σελ. 3 αναφέρεται: «Η Μελέτη αυτή που εκπονείται με εντολή της Διοίκησης αφορά τον καθαρισμό των Δημοτικών κτιρίων και Δημοτικών ιατρείων του Δήμου Κομοτηνής», για εργασία δώδεκα (12) μηνών από την 06/09/2020 έως 05/09/2021 και όχι από την ημερομηνία υπογραφή της σύμβασης σε μεταγενέστερο χρόνο. » Ομοίως, στην ενότητα "ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ" της Μελέτης υπ' αριθ. 58/2020, Άρθρο 4ο : Χρόνος εκτέλεσης εργασίας" αναφέρεται: «Η διάρκεια του συμβατικού χρόνου ορίζεται από την 06/09/2020 έως 05/09/2021 και όχι από (την υπογραφή της σε μεταγενέστερο χρόνο και ανάρτησης του συμφωνητικού στο Κ.Η.Μ.Δ.Η.Σ.).» Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε, εάν στην περίπτωση που η υπογραφή της σύμβασης και η δημοσίευσή της στο ΚΗΜΔΗΣ γίνει (για οποιαδήποτε λόγο) σε χρόνο μεταγενέστερο της 06/09/2020, η σύμβαση θα ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της και για ένα έτος. Σε διαφορετική περίπτωση διευκρινίστε μας ποιά είναι η διάρκεια του συμβατικού χρόνου σε περίπτωση υπογραφής της σε μεταγενέστερο χρόνο.

Σας διευκρινίζουμε τα εξής:

Όπως αναφέρεται ρητά από τους όρους της διακήρυξης η σύμβαση που θα υπογραφεί ανάμεσα στην αναθέτουσα αρχή και στον ανάδοχο θα έχει χρονική διάρκεια υλοποίησης από την 06-09-2020 και για ένα έτος ή την υπογραφή του συμφωνητικού σε μεταγενέστερο χρόνο και δημοσίευσής του στο ΚΗΜΔΗΣ και για ένα έτος. (παρ. 7 άρθρο 38 του Ν. 4412/2016 σε συνδυασμό με τα οριζόμενα στην παρ. 1 άρθρο 11 της υπ' αριθμ. 57654/22.05.2017 ΥΑ (ΦΕΚ 1781 Β'/23.05.2017).

Όπως είναι λογικό βάσει των προδικαστικών προσφυγών που υπεβλήθησαν και της χρονικής διάρκειας που θα απαιτηθεί από την εξέτασή τους έως και την οριστική ανάδειξη

αναδόχου κατόπιν και προσυμβατικού ελέγχου, η χρονική διάρκεια υπογραφής του νέου συμφωνητικού σε πολύ μεγάλο βαθμό θα είναι μετέπειτα της 06/09/2020. Η χρονική διάρκεια υλοποίησης θα είναι για ένα έτος.

➤ **Το έβδομο ερώτημα** υπονήφιας αναδόχου εταιρείας, έχει ως εξής: Στη Μελέτη υπ ' αριθ. 58/2020, ενότητα "ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ", "Άρθρο 7ο : Τρόπος πληρωμής", 1η παράγραφος, σελ. 8 αναφέρεται: «.....Τον ανάδοχο βαρύνουν όλες οι νόμιμες κρατήσεις, φόροι, τέλη κατά το χρόνο του διαγωνισμού, τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης καθώς και των τυχόν επαναληπτικών καθώς και κάθε άλλη επιβάρυνση για την παράδοση των ειδών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στην παρούσα διακήρυξη..... ». Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε ποιο είναι το ποσό το οποίο αντιστοιχεί στις δημοσιεύσεις, και το οποίο θα πρέπει να καταβληθεί από το ανάδοχο του έργου, ώστε να συντάξουμε με τον καλύτερο δυνατό τρόπο την οικονομική μας προσφορά.

Σας διευκρινίζουμε τα εξής:

Σύμφωνα και με το άρθρο 1.6 της διακήρυξης μετά την κατάργηση του π.δ. 28/1980, επί του παρόντος, δεν δημοσιεύονται στον εθνικό τύπο οι προκηρύξεις ανοιχτών διαγωνισμών γενικών υπηρεσιών που διενεργούνται από ΟΤΑ α' βαθμού. (Απάντηση Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. νο. 26 και Ν. 4412/16 άρθρο 377 παρ.1 περίπτωση 68 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 18 του ν.4469/17). Επομένως δεν υφίστανται έξοδα δημοσίευσης στον εθνικό τύπο για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης.

➤ **Το όγδοο ερώτημα** υπονήφιας αναδόχου εταιρείας, έχει ως εξής: Στη Μελέτη υπ ' αριθ. 58/2020, ενότητα "ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ", "Άρθρο 10ο: Υποχρεώσεις – Εκτέλεση Εργασιών, Σύμβασης – Έκπτωση Αναδόχου", σελ. 10 απαιτείται: «Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει για την ομαλή διεκπεραίωση των εν λόγω εργασιών όλο το απαιτούμενο προσωπικό, υλικά, μηχανήματα, οχήματα, αποθηκευτικούς χώρους, εργαλεία και οποιαδήποτε άλλα μέσα.....» Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε, εάν η απαίτηση περί διάθεσης από τον ανάδοχο αποθηκευτικών χώρων έχει γραφεί εκ παραδρομής.

Σας διευκρινίζουμε τα εξής:

Εκ παραδρομής αναγράφεται στους όρους της τεχνικής μελέτης πως ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει αποθηκευτικούς χώρους.

➤ **Το ένατο ερώτημα** υπονήφιας αναδόχου εταιρείας, έχει ως εξής: Στη Μελέτη υπ ' αριθ. 58/2020, ενότητα "ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ", "Άρθρο 10ο: Υποχρεώσεις – Εκτέλεση Εργασιών, Σύμβασης – Έκπτωση Αναδόχου", σελ. 10 απαιτείται: «.....Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί ημερολόγιο εργασίας, καιρικών συνθηκών, κλπ. σε βιβλιοδετημένα αριθμημένα φύλλα.» Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε, εάν εκ παραδρομής απαιτείται ημερολόγιο σχετικά με τις καιρικές συνθήκες.

Σας διευκρινίζουμε τα εξής:

Εκ παραδρομής αναγράφεται στους όρους της τεχνικής μελέτης πως ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί ημερολόγιο καιρικών συνθηκών.

➤ **Το δέκατο ερώτημα υποψήφιας αναδόγου εταιρείας, έχει ως εξής:** Στη Μελέτη υπ' αριθ. 58/2020, ενότητα "ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ", "Άρθρο 12ο: Γενικά Έξοδα", σελ. 10-11 αναφέρεται: «Στα γενικά έξοδα και όφελος αναδόγου που δικαιούται ο ανάδοχος στα έργα που εκτελούνται μετά από δημοπρασία, περιλαμβάνονται: 6. Έξοδα καθαρισμού των έργων και του εργοταξίου και μεταφοράς – απόθεσης των προϊόντων σε θέσεις που καθορίζονται από την υπηρεσία,» Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε εάν τα έξοδα καθαρισμού των έργων και του εργοταξίου και μεταφοράς – απόθεσης των προϊόντων έχουν γραφεί εκ παραδρομής.

Σας διευκρινίζουμε τα εξής:

Εκ παραδρομής αναγράφεται στους όρους της τεχνικής μελέτης και συγκεκριμένα στα γενικά έξοδα, τα έξοδα καθαρισμού των έργων και του εργοταξίου και μεταφοράς - απόθεσης των προϊόντων.

➤ **Το ενδέκατο ερώτημα υποψήφιας αναδόγου εταιρείας, έχει ως εξής:** Στη Μελέτη υπ' αριθ. 58/2020, ενότητα "ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ", "Άρθρο 14ο: Μελέτη Συνθηκών Των Εργασιών", 1η παράγραφος, σελ. 11-12 αναφέρεται: «Η υποβολή προσφοράς συμμετοχής στη δημοπρασία, αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι οι διαγωνιζόμενοι έχουν επισκεφτεί και ελέγξει πλήρως την φύση και την τοποθεσία των εργασιών, και έχουν πλήρη γνώση των γενικών και τοπικών συνθηκών, κυρίως σε ότι αφορά τις θέσεις προσωρινής ή οριστικής απόθεσης προϊόντων, τις μεταφορές, διάθεση διαχείριση και αποθήκευση υλικών, δυνατότητα εξασφάλισης εργατοτεχνικού εν γένει προσωπικού, νερού, ηλεκτρικού ρεύματος και οδών προσπέλασης, τις επικρατούσες κλιματολογικές συνθήκες, τις διακυμάνσεις της στάθμης υδάτων των ποταμών, χειμάρρων, παλίρροιας ή παρόμοιες φυσικές συνθήκες στον τόπο των έργων, την διαμόρφωση και κατάσταση του εδάφους, το είδος και τα μέσα (μηχανήματα, υλικά και υπηρεσίες) που θα απαιτηθούν πριν την έναρξη και κατά την εκτέλεση των εργασιών και οιαδήποτε άλλα θέματα που με οιαδήποτε τρόπο μπορούν να επηρεάσουν τις εργασίες, την πρόοδο ή το κόστος σε συνδυασμό με τους όρους της σύμβασης.....» Επιπλέον, στην ενότητα "ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ" της Μελέτης υπ' αριθ. 58/2020, "Άρθρο 16ο : Πρόληψη ατυχημάτων – Μέτρα υγιεινής και ασφάλεια κυκλοφορίας", σελ. 12 αναφέρεται: «.....Διαταγές της Υπηρεσίας για την εξασφάλιση της κυκλοφορίας εφαρμόζονται με ευθύνη και δαπάνη του αναδόγου. Ο ανάδοχος διατηρεί το απαιτούμενο φαρμακευτικό υλικό για την παροχή πρώτων βοηθειών.» Τέλος, στη Διακήρυξη υπ' αριθ. 11640 / 01-06-2020, στο τέλος του άρθρου 1.3 "Συνοπτική Περιγραφή φυσικού και οικονομικού αντικείμενου της σύμβασης", σελ. 8 αναφέρεται: «..... Το αντίστοιχο CPV: κωδικοί του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων} και για τις τρεις δημόσιες συμβάσεις είναι : {90911200-8}-Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων.....» Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε, εάν η αναφορά στις ανωτέρω διάφορες εργασίες που απαιτούνται έχει γίνει εκ παραδρομής, εφόσον η Διακήρυξη αφορά σε Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων.

Σας διευκρινίζουμε τα εξής:

Όπως αναφέρεται στους όρους της διακήρυξης και της τεχνικής μελέτης, σκοπός της ανάθεσης της υπό ανάθεση σύμβασης είναι η παροχή υπηρεσιών καθαριότητας κτιριακών εγκαταστάσεων όλων των υπηρεσιών και δομών του Δήμου Κομοτηνής για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών.

Ο γενικός καθαρισμός περιλαμβάνει εργασίες και υποχρεώσεις του αναδόχου όπως το Καθημερινό σκούπισμα και σφουγγάρισμα με κατάλληλα υλικά καθημερινά, όλων των δαπέδων, Καθημερινό ξεσκόνισμα και καθαρισμό των σταθερών και κινητών επίπλων, των καθισμάτων και όλων των μηχανικών μέσων, Καθημερινό καθαρισμό, απολύμανση και πλύσιμο των λεκανών W.C., των νιπτήρων και των ουρητηρίων, βρύσες, καθώς και στους νιπτήρες θα υπάρχει δοχείο με υγρό σαπούνι για πλύσιμο των χεριών, τα οποία θα προμηθεύει ο Ανάδοχος, Άδειασμα και καθαρισμό των καλάθων αχρήστων, των δοχείων χάρτου που βρίσκονται στους χώρους υγιεινής, καθώς και των δοχείων απορριμμάτων των γραφείων και τοποθέτηση νέας σακούλας στα καλάθια καθημερινά, Τοποθέτηση χάρτου υγείας και χειροπετεστών καθημερινά, τα οποία θα προμηθεύει ο Ανάδοχος.....Δύο φορές το Μήνα στα Δημοτικά Ιατρεία σκούπισμα, σφουγγάρισμα, ξεσκόνισμα καθαρισμό των καλάθων, καθαρισμό, απολύμανση, και πλύσιμο των λεκανών WC των νιπτήρων, και όλων των επίπλων, καθισμάτων κ.λ.π. που βρίσκονται στο χώρο.

Οι οικονομικοί φορείς δεσμεύονται με την υποβολή προσφοράς ότι τηρούν και θα εξακολουθήσουν να τηρούν κατά την εκτέλεση της σύμβασης, εφόσον επιλεγούν, τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016.

Ορισμένα σημεία της μελέτης όπως αναφέρονται ανωτέρω *(διάθεση διαχείριση και αποθήκευση υλικών, δυνατότητα εξασφάλισης εργατοτεχνικού εν γένει προσωπικού, νερού, ηλεκτρικού ρεύματος και οδών προσπέλασης, τις επικρατούσες κλιματολογικές συνθήκες, τις διακυμάνσεις της στάθμης υδάτων των ποταμών, χειμάρρων, παλίρροιας ή παρόμοιες φυσικές συνθήκες στον τόπο των έργων, την διαμόρφωση και κατάσταση του εδάφους, το είδος και τα μέσα (μηχανήματα, υλικά και υπηρεσίες) που θα απαιτηθούν πριν την έναρξη και κατά την εκτέλεση των εργασιών και οιαδήποτε άλλα θέματα που με οιαδήποτε τρόπο μπορούν να επηρεάσουν τις εργασίες), έχουν γραφεί εκ παραδρομής και δεν αφορούν την παρούσα δημόσια σύμβαση.*

Η Προϊσταμένη του Τμήματος Προμηθειών,
Υλικών, Εξοπλισμού και Υπηρεσιών
Ζωή Πολίτου
ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ