



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
«ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ
ΘΡΑΚΗ»



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΙ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:

ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
(ΠΡΩΗΝ Τ.Χ.Σ.) ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Ε.Π. «Ανατολική Μακεδονία – Θράκη
2014-2020 (ΕΥΡΩΠΑΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ)

ΚΩΔ. ΟΠΣ: 5021789

ΣΑΕ: 2018ΕΠ03110029

CPV: 71351910, 90712100,71410000

ΠΡΟΕΚ/ΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ:1.017.679,06 €

(ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)

ΤΕΥΧΟΣ

ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ

ΚΟΜΟΤΗΝΗ – ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2021

1. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Σύμφωνα με τον Ν.4447/2016 (ΦΕΚ Α' 241), τα Τοπικά πολεοδομικά σχέδια (Πρών Τ.Χ.Σ.) αποτελούν σύνολα κειμένων, χαρτών και διαγραμμάτων με τα οποία καθορίζονται το πρότυπο χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης, οι χρήσεις γης, οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθώς και κάθε άλλο μέτρο, όρος ή περιορισμός που απαιτείται για την ολοκληρωμένη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη της περιοχής ενός πρωτοβάθμιου ΟΤΑ.

Τα Τοπικά Χωρικά Σχέδια εναρμονίζονται με τις κατευθύνσεις των Περιφερειακών Χωροταξικών Πλαισίων και περιέχουν τις αναγκαίες ρυθμίσεις για την επίτευξη των σκοπών τους.

Στόχος της μελέτης είναι η σύνταξη Τοπικού Χωρικού Σχεδίου το οποίο θα ρυθμίζει τη βιώσιμη χωρική ανάπτυξη και οργάνωση της εδαφικής έκτασης του Δήμου Κομοτηνής.

Η εκπόνηση του ΤΧΣ για το σύνολο του «Καλλικράτειου» Δήμου Κομοτηνής χαρακτηρίζεται ως άμεσης προτεραιότητας στο αναθεωρημένο ΠΠΧΣΑΑ Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης, λόγω της ιδιαίτερα βαρύνουσας σημασίας του Δήμου Κομοτηνής στην αναπτυξιακή προοπτική της Περιφέρειας.

Ειδικότερα, η Κομοτηνή ορίζεται ως πρωτεύον εθνικός πόλος διαπεριφερειακής εμβέλειας, αποτελεί διοικητικό, ακαδημαϊκό, επιχειρηματικό, εμπορευματικό, εκθεσιακό και πολύπλευρο παραγωγικό κέντρο, ρόλος που κατά το ΠΠΧΣΑΑ προβλέπεται να συνεχισθεί και να ενισχυθεί σημαντικά μέσω της ενδυνάμωσης του διασυνοριακού ρόλου της.

Στο πλαίσιο επομένως της ιδιαίτερα σύνθετης και βαρύνουσας αναπτυξιακής δυναμικής του Δήμου Κομοτηνής, η εκπόνηση της μελέτης ΤΧΣ θα ρυθμίσει την χωρική ανάπτυξη στο σύνολο της έκτασης του Δήμου και θα συμβάλει καθοριστικά στην επίτευξη των παραπάνω προοπτικών ενίσχυσης του ρόλου της έδρας της Περιφέρειας.

ΚΟΜΟΤΗΝΗ 26 -01-2021

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΙ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

ΦΩΤΕΙΝΗ ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ

ΑΜΑΞΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ

ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την αριθμό πρωτ. 85/2021 απόφαση ΟΕ

ΚΟΜΟΤΗΝΗ 17-03-2021



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
«ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ ΘΡΑΚΗ»

