



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ  
Δ/ΝΣΗ: ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ  
ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Του Πρακτικού της αριθ. 9/2021 συνεδρίασης της  
Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κομοτηνής

**Αριθμός απόφασης: 120/2021**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Κατάρτιση των όρων διακήρυξης φανεράς και προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ενός (1) διαιρούμενου σε τρία τμήματα κοινόχρηστου δημοτικού χώρου εντός του Άλσους Αγίας Παρασκευής συνολικού εμβαδού 211,50 τ.μ. για ανάπτυξη δραστηριοτήτων ψυχαγωγικού χαρακτήρα.**

Στην Κομοτηνή, σήμερα, **Τρίτη 13 Απριλίου 2021**, προσκλήθηκαν σε «διά περιφοράς» **ΤΑΚΤΙΚΗ** συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ.1 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020) «*Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του*» και με τις με αρ. πρωτ. 18318/13.03.2020 (ΑΔΑ:9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/20930/31-3-2020 (ΑΔΑ:6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), 163/33282/29-5-2020, 60249/22-9-2020, 426/77233/13-11-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών και την υπ' αριθμ. ΚΥΑ Δ1α/ΓΠ.οικ. 13805/03.03.2021, τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κομοτηνής, κατόπιν της αριθ. πρωτ. 8390/9-4-2021 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, Ιωάννη Γκαράνη, που εστάλη στον καθένα εκ των μελών της (τακτικών και αναπληρωματικών), μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (e-meeting).

Σύμφωνα με την εκ του νόμου προβλεπόμενη διαδικασία και την ως άνω πρόσκληση-ημερήσια διάταξη τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κλήθηκαν αφού λάβουν υπόψη τους τις εισηγήσεις κάθε επιμέρους θέματος που έχουν αναρτηθεί στην ειδική ηλεκτρονική πλατφόρμα (e-meeting), να ψηφίσουν ηλεκτρονικά για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (e-meeting) και της δυνατότητας που παρέχει. Μετά το πέρας της εν λόγω προθεσμίας δηλαδή την 13<sup>η</sup>-4-2021 και περί ώρα 13:00, διαπιστώθηκε από τον Δήμαρχο και Πρόεδρο Ιωάννη Γκαράνη, η ύπαρξη νόμιμης απαρτίας, καθόσον σε σύνολο 9 μελών συμμετείχαν στην επιτροπή και τα 9 μέλη, καθότι απέστειλαν ηλεκτρονικό μήνυμα κατά τα ανωτέρω και επομένως θεωρούνται παρόντες και συγκεκριμένα:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:** οι: **1)**Γκαράνης Ιωάννης, Δήμαρχος – Πρόεδρος, **2)**Πολιτειάδης Δημήτριος, Αντιδήμαρχος, **3)**Ισμαήλ Λεβέντ, Αντιδήμαρχος, **4)**Κιοσέ Εριτζάν, **5)**Κυριαζής Ιωάννης, **6)**Μουρτίδης Ιωάννης, **7)**Αντώνιος Γραβάνης, **8)**Ανέστης Βαφειάδης, Αντιπρόεδρος και **9)**Ζαφειρίδης Γεώργιος, τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

Οι ανωτέρω παρόντες, μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, όπως βεβαιώνεται από την Προϊσταμένη κα Κωνσταντινιά Σκαπαριώτου και την Υπάλληλο του Τμήματος κα Βασιλική Ραχμανίδου, ψηφισαν ηλεκτρονικά μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (e-meeting) για κάθε επιμέρους θέμα της ημερήσιας διάταξης. Κατόπιν ανάγνωσης/καταμέτρησης των αποτελεσμάτων, η ψηφοφορία για κάθε επιμέρους θέμα της ημερήσιας διάταξης έχει ως εξής:

.....  
..//.

Αναλυτικότερα, για το 18<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, τέθηκε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής η υπ' αριθμ. πρωτ. 8226/8-4-2021 εισήγηση του Αναπληρωτή Προϊσταμένου του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας κ. Δημητρίου Μάγγα, η οποία έχει ως εξής: Κομοτηνή 8 Απριλίου 2021 **ΕΙΣΗΓΗΣΗ** Του Δημητρίου Μάγγα Αναπληρωτή Προϊσταμένου του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας Δια της Αναπληρώτριας Προϊσταμένου της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών κας Μαρίας Γκιουλέ ΠΡΟΣ Τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής **ΘΕΜΑ: «Κατάρτιση των όρων διακήρυξης φανεράς και προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ενός (1) διαιρούμενου σε τρία τμήματα κοινόχρηστου δημοτικού χώρου εντός του Άλσους Αγίας Παρασκευής συνολικού εμβαδού 211,50 τ.μ. για ανάπτυξη δραστηριοτήτων ψυχαγωγικού χαρακτήρα».**

Α) Με την αριθμ. 144/2016 εγκρίθηκε η διαίρεση σε τρία τμήματα της μίας θέσης που καθορίστηκε με την 304/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εντός του Άλσους Αγίας Παρασκευής για ανάπτυξη δραστηριοτήτων ψυχαγωγικού χαρακτήρα (τρενάκι, καρουζέλ, ψυχαγωγικά παιχνίδια, αυτοκινητίδια κ.α.) συνολικού εμβαδού 211,50 τ.μ..

Β) Με την ως άνω απόφαση αποφασίστηκε η παραχώρηση των χώρων αυτών σε ιδιώτες να γίνεται με δημοπρασία κατά τα οριζόμενα στο Π.Δ. 270/81 βάσει των όρων που θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 παρ. 1 περ. ε' του Ν. 3852/2010)

Γ) Ήδη στην Υπηρεσία μας έχει κατατεθεί η αριθ. πρωτ. 3782/22-02-2021 αίτηση της Ιωσηφίδου Μυρσίνης η οποία και επιθυμεί να μισθώσει τον χώρο αυτό για χρονικό διάστημα από 1 Μαΐου 2021 έως 30 Σεπτεμβρίου 2021. Ωστόσο όμως λόγω του COVID19 η διάρκεια της μίσθωσης τροποποιείται ανάλογα με το πότε θα λειτουργήσουν οι παραπάνω δραστηριότητες.

Η περσινή τιμή εκκίνησης ήταν 850,00€ μηνιαίως, η δε κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος ήταν 250,00€ μηνιαίως.

Κατόπιν αυτών σας υποβάλλουμε σχέδιο φανεράς και προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ενός, διαιρούμενου σε τρία τμήματα κοινόχρηστου δημοτικού χώρου εντός του Άλσους Αγίας Παρασκευής για ανάπτυξη δραστηριοτήτων ψυχαγωγικού χαρακτήρα και παρακαλούμε να το εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή για τη λήψη της σχετικής απόφασης.

**Συνημμένα:** 1. Η αρ. 144/2016 Α.Δ.Σ. 2. Σχέδιο όρων διακήρυξης 3. η αριθ. πρωτ. 3782/22-02-2021 αίτηση της Ιωσηφίδου Μυρσίνης. **Κοινοποίηση:** Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών. Ο Αναπληρωτής Προϊσταμένου του Τμήματος Εσόδων Περιουσίας υπογραφή Δημήτριος Μάγγας. Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών υπογραφή Μαρία Γκιουλέ.

Κατόπιν των ανωτέρω η Οικονομική Επιτροπή, λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση της υπηρεσίας, βλέποντας και τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1<sup>ε</sup> του Ν.3852/2010, του άρθρου 13 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.1080/80, το Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α'77) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων», το άρθρο 6 του Π.Δ. 12/2005, την υπ' αριθμ. 144/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, την υπ' αριθμ. πρωτ. 3782/22-02-2021 αίτηση της κ. Μυρσίνης Ιωσηφίδου, καθώς και το σχέδιο των όρων διακήρυξης φανεράς και προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας

### **Αποφασίζει Παμψηφεί**

Καταρτίζει και εγκρίνει τους επισυναπτόμενους στην παρούσα όρους διακήρυξης φανεράς και προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ενός (1) διαιρούμενου σε τρία τμήματα κοινόχρηστου δημοτικού χώρου εντός του Άλσους

**Αγίας Παρασκευής συνολικού εμβαδού 211,50 τ.μ. για ανάπτυξη δραστηριοτήτων ψυχαγωγικού χαρακτήρα.**

**Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 120/2021**

---

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφηκε ως εξής :

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΑΡΑΝΗΣ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
ΑΝΕΣΤΗΣ ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
1. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛΙΤΕΙΑΔΗΣ  
2. ΛΕΒΕΝΤ ΙΣΜΑΗΛ  
3. ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ  
4. ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΟΥΡΤΙΔΗΣ  
5. ΚΙΟΣΕ ΕΡΙΤΖΑΝ  
6. ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΓΡΑΒΑΝΗΣ  
7. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΑΦΕΙΡΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα που  
εκδόθηκε για υπηρεσιακή χρήση  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΑΡΑΝΗΣ**  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

**ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΕΝΟΣ (ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΣΕ ΤΡΙΑ ΤΜΗΜΑΤΑ)  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ  
ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΑΛΣΟΥΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ  
ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ**

**Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ**

**Σε εκτέλεση της αριθ. 120 /2021**

**Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής**

Έχοντας υπόψη

1. το Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α'77) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων.
2. το άρθρο 13 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 1080/80
3. τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1<sup>ε</sup> του Ν. 3852/2010
4. την αριθμ. 144/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
5. τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ. 12/2005

**Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Ξ Ε Ι**

φανερή και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση **ενός (1)** διαιρούμενου σε τρία τμήματα κοινόχρηστου δημοτικού χώρου εντός του Άλσους αγίας Παρασκευής και συγκεκριμένα:

**Α) ΑΛΣΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ**

Ένας (1), διαιρούμενος χώρος σε τρία τμήματα, συνολικού εμβαδού 211,50 τ.μ. και συγκεκριμένα:

1. Χώρος Α διαστάσεων 18,00 μ. X 8,00 μ. εμβαδού 144,00 τ.μ.
2. Χώρος Β διαστάσεων 7,50 μ. X 7,00 μ. εμβαδού 52,50 τ.μ.
3. Χώρος Γ διαστάσεων 7,50 μ. X 2,00 μ. εμβαδού 15,00 τ.μ. για ανάπτυξη δραστηριοτήτων ψυχαγωγικού χαρακτήρα (τρενάκι, καρουζέλ, ψυχαγωγικά παιχνίδια, αυτοκινητίδια κ.α)

**Άρθρο 1<sup>ο</sup> – Τόπος και χρόνος διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική. Θα διενεργηθεί στο Δημαρχιακό Κατάστημα Κομοτηνής (αίθουσα συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής) ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών σε ημέρα και ώρα που θα καθοριστεί με την περίληψη διακήρυξης της δημοπρασίας.

Χρονικό διάστημα υποβολής δικαιολογητικών συμμετοχής στη δημοπρασία ορίζεται η 10:00 π.μ. και λήξη η 10:30 π.μ. Τα δικαιολογητικά συμμετοχής θα κατατίθενται ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών η οποία θα συνεδριάσει στην αίθουσα συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής.

Ώρα έναρξης των προσφορών φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας ορίζεται η 11:00 π.μ. και ώρα λήξης αποδοχής προσφορών η 11:30 π.μ. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρα, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

## **Άρθρο 2<sup>ο</sup>: - Περιγραφή ακινήτου – Αντικείμενο της δημοπρασίας**

1. Ο ένας (1), διαιρούμενος σε τρία τμήματα κοινόχρηστος δημοτικός χώρος εντός του Άλσους αγίας Παρασκευής είναι συνολικού εμβαδού 211,50 τ.μ. όπως αποτυπώνεται στο σχεδιάγραμμα-απόσπασμα του σχεδίου της γενικής διαμόρφωσης του Άλσους Αγίας Παρασκευής και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος.
2. Το συνολικό εμβαδό του κάθε δημοπρατούμενου χώρου είναι δεσμευτικό και δεν μεταβάλλεται. Ωστόσο διευκρινίζεται ότι οι χώροι έχουν τη δυνατότητα απόκλισης ως προς το σχήμα και τη θέση τους έως 5.00 μέτρα από τα οριζόμενα όριά τους
3. Η χρήση του κοινόχρηστου χώρου καθορίζεται για ανάπτυξη δραστηριοτήτων ψυχαγωγικού χαρακτήρα για παιδιά όπως (τρενάκι, καρουζέλ, ψυχαγωγικά παιχνίδια, αυτοκινητίδια κ.α)

## **Άρθρο 3<sup>ο</sup>: - Διάρκεια μίσθωσης**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από 1 Μαΐου 2021 έως 30 Σεπτεμβρίου 2021.

Λόγω COVID19 η διάρκεια της μίσθωσης τροποποιείται ανάλογα με το πότε θα λειτουργήσουν οι παραπάνω δραστηριότητες.

## **Άρθρο 4<sup>ο</sup>: - Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς**

Σαν κατώτατο μίσθωμα – ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των οκτακοσίων πενήντα (850,00€)ευρώ μηνιαίως.

## **Άρθρο 5<sup>ο</sup>: - Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας-επανάληψη δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική φανερή και προφορική, θα διεξαχθεί δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα με την παρούσα προκήρυξη. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή Δημοπρασιών η απόφαση της οποίας καταγράφεται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδοχικά από τον πρώτο στους ακόλουθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Η κάθε επόμενη προφορική προσφορά πλειοδοσίας δεν μπορεί να είναι κατώτερη **των είκοσι ευρώ (20,00€)** της αμέσως προηγηθείσας προσφοράς.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή Δημοπρασιών πριν την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζονται για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της Επιτροπής Δημοπρασιών περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία επειδή δεν πληροί τους προβλεπόμενους όρους της παρούσας διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.

Η δημοπρασία κατακυρώνεται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής υπέρ αυτού που προσέφερε το μεγαλύτερο ποσό.

Με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία ο κάθε ενδιαφερόμενος αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από το Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε σε αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική Αρχή λόγω ασύμφωτου αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και εγγυητής του, αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά.

γ) μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης της διοικητικής αρχής, αυτός δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για την σύνταξη και την υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού. Ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματί του κατακυρωθέν ποσό, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση της οικονομικής Επιτροπής.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερόμενη στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει απευθείας με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

#### **Άρθρο 6<sup>ο</sup>: - Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία - Δικαιολογητικά**

Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής και κοινοπραξίες για την άσκηση των συγκεκριμένων δραστηριοτήτων ψυχαγωγικού χαρακτήρα όπως αυτές προσδιορίστηκαν στο άρθρο 2 της παρούσας και διαθέτουν τον απαραίτητο εξοπλισμό προσκομίζοντας έναρξη άσκησης δραστηριότητας από Δ.Ο.Υ, υπεύθυνη δήλωση ότι διαθέτει τον συγκεκριμένο εξοπλισμό συνοδευόμενη από σχετικές φωτογραφίες καθώς και πιστοποιητικά CE

Όποιος επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή Δημοπρασιών, την ημέρα και ώρα διενέργειας της δημοπρασίας, τα ακόλουθα δικαιολογητικά.

α) Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο.. Εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξίας, πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο καταστατικό, το ΦΕΚ από το οποίο προκύπτει η κατά νόμο δημοσίευση καθώς και το πρακτικό συμμετοχής στην εν λόγω δημοπρασία με εξουσιοδότηση συγκεκριμένου προσώπου.

β) Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου με το 10% επί του ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς για τη **συμμετοχή στη δημοπρασία ενός (1), διαιρούμενου σε τρία τμήματα κοινόχρηστου δημοτικού χώρου εντός του Άλσους αγίας Παρασκευής για ανάπτυξη δραστηριοτήτων ψυχαγωγικού χαρακτήρα»** ήτοι ποσού ογδόντα πέντε (85,00€) ευρώ και η οποία με τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στο Δήμο Κομοτηνής. Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας και οπωσδήποτε πριν της υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης, ο αναδειχθείς πλειοδότης θα προσκομίσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων σύμβασης μίσθωσης, αξίας ίσης με ποσοστό 10% επί του συνολικού μισθώματος που θα επιτευχθεί για όλη τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης.

Κανείς δεν θα γίνει δεκτός στη δημοπρασία εάν δεν προσκομίσει, για τη συμμετοχή του στη δημοπρασία, εγγυητική επιστολή.

γ) Κάθε υποψήφιος πρέπει να φέρει αξιόχρεο εγγυητή, τούτου αποδεικνυομένου με κατάθεση φορολογικών στοιχείων (κατάθεση φορολογικών Εντύπων Ε1, Ε9) ο οποίος μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλέγγυος και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης την οποία θα συνυπογράψει χωρίς να έχει το δικαίωμα της διαιρέσεως και διζήσεως,

δ) Απόσπασμα ποινικού μητρώου τελευταίου τριμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικασθεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας.

ε) Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Κομοτηνής περί μη οφειλής του συμμετέχοντος (ομοίως και για τους υπόλοιπους εταίρους αν είναι εταιρεία) καθώς και του εγγυητή αυτού.

στ) Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία της Δ.Ε.Υ.Α.Κ. περί μη οφειλής του συμμετέχοντος (ομοίως και για τους υπολοίπους εταίρους αν είναι εταιρεία) καθώς και του εγγυητή αυτού.

ζ) Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας (ΙΚΑ, ΟΑΕΕ, ΟΓΑ κλπ.) τόσο του ίδιου ή του εκπροσώπου, αλλά και για το προσωπικό τους εάν απασχολούν καθώς και υπεύθυνη δήλωση σε περίπτωση που δεν απασχολούν προσωπικό.

η) Αποδεικτικό Ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο (ΔΟΥ)

θ) Πιστοποιητικό από το αρμόδιο Πρωτοδικείο ότι δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση, καθώς και Πιστοποιητικό ότι δεν έχει κατατεθεί αίτηση στο Πρωτοδικείο να κηρυχθεί σε πτώχευση.

ι) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 του συμμετέχοντος ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, παραιτούμενος από το δικαίωμα προσβολής τους δικαστικώς ή εξωδίκως.

Οι οφειλέτες του Δήμου Κομοτηνής δεν θα γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία ούτε σαν πλειοδότες ούτε σαν εγγυητές.

#### **Άρθρο 7<sup>ο</sup>: - Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της Διοικητικής Αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

#### **Άρθρο 8<sup>ο</sup>: - Όροι της σύμβασης - Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων**

1. Σιωπηρή αναμίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.
2. Ο χώρος θα λειτουργήσει αποκλειστικά για ανάπτυξη δραστηριοτήτων ψυχαγωγικού χαρακτήρα όπως αυτές προσδιορίστηκαν στο άρθρο 2 της παρούσας διακήρυξης.
3. Ο Δήμος Κομοτηνής δεν φέρει οποιαδήποτε ευθύνη απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο που θεωρείται ότι έχει λάβει γνώση ο μισθωτής. Κατά συνέπεια δεν υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος. Αποκλείεται η μονομερής λύση της σύμβασης για το λόγο αυτό.
4. Οι δαπάνες συντήρησης που θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια της σύμβασης και οφείλονται σε κακή χρήση του μισθίου εκ μέρους του μισθωτή βαρύνουν το μισθωτή. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ενεργήσει στο χώρο οποιαδήποτε τροποποίηση ή προσθήκη ή αφαίρεση που να μεταβάλλει την αρχική του μορφή, χωρίς την άδεια του Δήμου, ούτε να επιφέρει αλλοιώσεις. Τυχόν παρέμβαση χωρίς άδεια του Δήμου συνεπάγεται την έξωση του μισθωτή, λόγω παράβασης των όρων της διακήρυξης και της σχετικής σύμβασης.

**«Η παροχή ηλεκτρικού ρεύματος θα γίνει από κοινόχρηστη παροχή του Δήμου Κομοτηνής, ο δε μισθωτής επιβαρύνεται με τη δαπάνη κατανάλωσης του ηλεκτρικού ρεύματος, η οποία ορίζεται στο ποσό των διακοσίων πενήντα ευρώ (250,00€) μηνιαίως και θα καταβάλλεται με την καταβολή του μηνιαίου μισθώματος.**

Ο μισθωτής υποχρεούται να ενεργήσει ο ίδιος για οποιαδήποτε αδειοδότηση χρειαστεί για τη λειτουργία της δραστηριότητάς του.

5. Οτιδήποτε προκληθεί στην επιχείρηση όπως ατύχημα, πυρκαγιά, εμπρησμός, κλοπή βανδαλισμοί την αποκλειστική ευθύνη φέρει ο μισθωτής και ουδεμία ευθύνη φέρει ο Δήμος Κομοτηνής.

6. Ο μισθωτής οφείλει να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, της υπέρ αυτού δουλείας, τα όρια αυτού και γενικά να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση τρίτου με τις προσήκουσες αγωγές οι οποίες του εκχωρούνται για το χρονικό διάστημα της μίσθωσης. Για τυχόν αμέλειά του ευθύνεται έναντι του Δήμου Κομοτηνής, ο οποίος διατηρεί το δικαίωμα άσκησης κάθε ενδίκου μέσου για την περιφρούρηση των συμφερόντων του.

7. Ο μισθωτής υποχρεούται μόλις λήξει η σύμβαση μίσθωσης να αποδώσει το χώρο ελεύθερο και σε καλή κατάσταση. Οποιαδήποτε φθορά ή βλάβη θα βαρύνει το μισθωτή. Σε αντίθετη περίπτωση υποχρεούται να αποζημιώσει το Δήμο Κομοτηνής. Για κάθε μέρα καθυστέρησης παράδοσης του μισθίου, για οποιοδήποτε λόγο και αν προήλθε η καθυστέρηση αυτή, ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή συμπεφωνημένης ποινικής ρήτρας ποσού εκατό ευρώ (100,00€) ημερησίως.

8. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να λύσει τη σύμβαση πριν τη λήξη του συμβατικού χρόνου, ούτε απαλλάσσεται από την καταβολή του μισθώματος.

9. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης από το Δήμο Κομοτηνής ή μείωσης του μισθώματος για βλάβη του μισθίου ή της δραστηριότητάς του από θεομηνία ή άλλη τυχαία αιτία, που θα επέλθει σ' αυτόν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ούτε και απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου Κομοτηνής.

10. Ο μισθωτής υποχρεούται να προβεί σε όλες τις προβλεπόμενες διαδικασίες για την έκδοση της άδειας λειτουργίας της δραστηριότητάς του και να τηρεί κατά γράμμα όλες τις ισχύουσες υγειονομικές και αστυνομικές διατάξεις που αφορούν την υγιεινή και τις περί κοινής ησυχίας διατάξεις. Η μη τήρηση των παραπάνω θα συνεπάγεται ακύρωση της σύμβασης.

11. Ο μισθωτής οφείλει να παρέχει άριστη ποιότητα υπηρεσιών, να εξυπηρετεί τους πολίτες με τον απαιτούμενο σεβασμό να φροντίζει με υπευθυνότητα και σχολαστικότητα την τήρηση των συμφωνηθέντων. Ο ίδιος και το προσωπικό αυτού οφείλουν να συμπεριφέρονται προς τους πολίτες με πνεύμα καλής θέλησης. Κατανόησης και ανεκτικότητας.

12. Ο μισθωτής υποχρεούται να αποδέχεται εορταστικές εκδηλώσεις, εκδηλώσεις πολιτιστικού ή πολιτισμικού περιεχομένου στο χώρο τους Άλσους Αγίας Παρασκευής όταν το ζητήσει ο Δήμος Κομοτηνής ή τοπικοί Πολιτιστικοί Σύλλογοι και να συμβάλλει με τις υπηρεσίες του στην επιτυχία της κάθε εκδήλωσης.

13. Απαγορεύεται η ολική ή μερική παραχώρηση του δικαιώματος σε τρίτο, η σύσταση εταιρείας μεταξύ του μισθωτή και τρίτου φυσικού προσώπου και η σιωπηρή ανανέωση της σύμβασης. Επίσης απαγορεύεται στον μισθωτή να παραχωρήσει τη χρήση του δικαιώματος σε τρίτο λόγω ασθένειας, αν πρωτύτερα δεν το γνωρίσει στο Δήμο Κομοτηνής και προσκομίσει τα σχετικά περί ασθένειας του πιστοποιητικά από Νοσοκομείο.



### **Άρθρο 9<sup>ο</sup>: Υπογραφή της σύμβασης**

1. Ο Τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του υποχρεούνται εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθουν για τη σύνταξη και την υπογραφή της σύμβασης, αλλιώς η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος του πλειοδότη και του εγγυητή, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

2. Στον πλειοδότη μετά την υπογραφή της σύμβασης επιστρέφεται η εγγυητική επιστολή συμμετοχής, εφόσον την αντικαταστήσει με άλλη ποσού ίσου με 10% του επιτευχθέντος μισθώματος για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης από τη δημοπρασία για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται μετά τη λήξη της σύμβασης και την πλήρη εκπλήρωση των όρων αυτής. Επίσης ο πλειοδότης μετά την υπογραφή της σύμβασης θα πρέπει να προσκομίσει την απαιτούμενη άδεια λειτουργίας της δραστηριότητάς του (ανάλογα με το είδος του μηχανήματος) η οποία θα πληροί όλους τους όρους ασφάλειας που απαιτούνται για την άσκηση της συγκεκριμένης δραστηριότητας, σε διαφορετική περίπτωση δεν θα μπορεί να λειτουργήσει και την ευθύνη αποκλειστικά θα φέρει ο μισθωτής χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης έναντι του Δήμου.

3. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στο Ταμείο του Δήμου Κομοτηνής μέσα στις πρώτες τρεις εργάσιμες ημέρες του μήνα. Μαζί με το μίσθωμα θα καταβάλλεται και το χαρτόσημο (3,6%) που βαρύνει τον μισθωτή καθώς και η δαπάνη κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος.

4. Αποκλείεται στον πλειοδότη η μονομερής λύση της σύμβασης.

### **Άρθρο 10<sup>ο</sup>: Ενστάσεις**

Οι επί της διεξαγωγής του διαγωνισμού ενστάσεις κατατίθενται στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας μέχρι την επομένη εργάσιμη ημέρα από την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού και μόνο από εκείνους που συμμετείχαν στο διαγωνισμό, ή αποκλείστηκαν από αυτόν σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας του και για λόγους που ανακύπτουν κατά το αντίστοιχο στάδιο, στην αρμόδια για τη διενέργεια του διαγωνισμού υπηρεσία.

Οι ενστάσεις πρωτοκολλώνται και διαβιβάζονται αυθημερόν στην Επιτροπή που διενήργησε το διαγωνισμό.

### **Άρθρο 11<sup>ο</sup>: Λοιπές Διατάξεις**

1. Όλοι οι όροι της σύμβασης θα χαρακτηρίζονται ουσιώδεις και τροποποίηση οποιουδήποτε από αυτούς γίνεται μόνο εγγράφως.

2. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας συνεπάγεται:

α. Την κήρυξη του πλειοδότη έκπτωτου των δικαιωμάτων του, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και τη λύση της σχετικής σύμβασης.

β. Την εις βάρος του επανάληψη της δημοπρασίας εφόσον τούτο κρίνει σκόπιμο με απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο.

γ. Την αξίωση του Δήμου αποζημίωσης για κάθε άλλη ζημιά που τυχόν θα υποστεί το μίσθιο λόγω υπαιτιότητας του πλειοδότη, λύση της σύμβασης εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο το Δημοτικό Συμβούλιο.

**Άρθρο 12<sup>ο</sup>: Δημοσίευση Διακήρυξης**

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης με απόφαση του Δημάρχου

α. θα τοιχοκολληθεί στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου Κομοτηνής

β. θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο – Πρόγραμμα Διαύγεια

γ. θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Κομοτηνής

δ. να δημοσιευθεί, τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας σε μία (1) ημερήσια τοπική εφημερίδα.

Η δαπάνη δημοσίευσης της διακήρυξης, αρχικής και τυχόν επαναληπτικής, βαρύνει το Δήμο Κομοτηνής.

Κομοτηνή ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2021

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΑΡΑΝΗΣ