



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ,
ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ
ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΕΡΓΟ: «ΔΑΠΑΝΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΙΔΡΥΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
ΔΥΟ ΒΡΕΦΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑΤΩΝ στους Β' ΚΑΙ
Δ' ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥΣ
ΣΤΑΘΜΟΥΣ ΤΟΥ
ΚΕ.ΜΕ.Α»

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (ΦΑΥ)
(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3, παράγραφοι 3,7,8,9,10,11)

ΤΜΗΜΑ Α.

ΓΕΝΙΚΑ

1. Είδος του έργου και η χρήση αυτού :

Έργο οικοδομικό. Το έργο αφορά στην διαμόρφωση βρεφικών τμημάτων σε βρεφονηπιακούς σταθμούς του Δήμου Κομοτηνής.

2. Ακριβής δ/νση του έργου :

Β' ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ: ΤΕΡΜΑ ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΤΑΘΜΟΣ

Δ' ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 45, ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ

3. Αριθμός Αδείας :

Οι παρεμβατικές εργασίες επιφέρουν μικρές τροποποιήσεις στις ήδη υφιστάμενες άδειες δόμησης για τις οποίες θα εκδοθεί άδεια μικρής κλίμακας.

4. Στοιχεία των κυρίων του έργου:

(Καταγράφονται κατά χρονολογική σειρά αρχίζοντας από τον αρχικό/αρχικούς ιδιοκτήτες και συμπληρώνονται καθ'όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου, οπότε επέρχεται κάποια αλλαγή στη συνολική ή στις επί μέρους ιδιοκτησίες):

Όνοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Ημερ/νια κτήσεως	Τμήμα του έργου όπου υπάρχει ιδιοκτησία
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	Πλ. Βιζυηνού 1 Κομοτηνή		100%

5. Στοιχεία του συντάκτη του ΦΑΥ

Αλίκη-Μαρία Ξενοδοχίδου, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος Δήμου Κομοτηνής
Κων/νος Τραχανάς, Μηχανολόγος Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Κομοτηνής

6. Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης/αναπροσαρμογής του ΦΑΥ:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Διεύθυνση	Ημ/νία αναπροσαρμογής

ΤΜΗΜΑ Β.

ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΦΑΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

1. Τεχνική περιγραφή του έργου

Το έργο αφορά στην διαμόρφωση βρεφικών τμημάτων σε βρεφονηπιακούς σταθμούς του Δήμου Κομοτηνής.

Συγκεκριμένα στα παρακάτω κτίρια:

Β' ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ: ΤΕΡΜΑ ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΤΑΘΜΟΣ

Δ' ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 45, ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ

2. Παραδοχές μελέτης

Α. ΥΛΙΚΑ

2.A.1.	Σκυρόδεμα	
2.A.2	Σιδηρούν δομικό πλέγμα	
2.A.3	Θερμομονωτικές πλάκες	Εξηλασμένης πολυστερόλης
2.A.4	Ελαστομερείς μεμβράνες	
2.A.5	Πλινθοδομές	Δρομικές
2.A.6	Πλακοστρώσεις Επιστρώσεις δαπέδων Επενδύσεις τοίχων	Κεραμικές πλάκες δαπέδου, κεραμικά πλακίδια, πλάκες μαρμάρου, PVC
2.A.7	Θύρες	Ξύλινες, αλουμινίου,
2.A.8	Υαλοστάσια αλουμινίου	Μονόφυλλα, δίφυλλα
2.A.9	Πέργκολες	
2.A.10	Σιδηρά κιγκλιδώματα	
2.A.11	Παντζούρια	
2.A.12	Γυψοσανίδες/Τσιμεντοσανίδες	Κοινές
2.A.13	Επικεράμωση	
2.A.14	Ηλεκτρικοί πίνακες	μικροαυτόματος για ασφάλισης ηλεκτρικών γραμμών 16 A
2.A.15	Καλώδια	1,5mm ² , 2,5mm ² , 4mm ² ,
2.A.16	Κυτίο διακλαδώσεως/μικροαυτόματος	80 mm
2.A.17	Σωλήνες	Ύδρευσης, αποχέτευσης, πλαστικές
2.A.18	Είδη υγιεινής	Νιπτήρας πορσελάνης, σιφώνι νιπτήρα, σιφώνι δαπέδου, καταιονιστήρας, κάθισμα λεκάνης, λεκάνη αποχωρητηρίου, δοχείο πλύσεως αποχωρητηρίου υψηλής πίεσης,

		χαρτοθήκη, σαπυνοθήκη, καθρέπτης, νιπτήρας σιφώνι επιθεώρησης αποχετεύσεως Φ315,
2.A.19	Ρευματοδότης	Ρευματοδότης SCHUKO εντάσεως 16 A
2.A.20	Θερμαντικά σώματα, λέβητες, καυστήρες, κυκλοφορητές, αντλίες θερμότητας	Θερμαντικό σώμα PANEL 33/960/0,90,
2.A.21	Φωτιστικά σώματα	Φωτιστικό σώμα LED 50 W διαστάσεων 1200 mm X 300 mm, Φωτιστικό σώμα LED 50 W διαστάσεων 600 mm X 600 mm
2.A.22	Πυρόσβεσης είδη	
2.A.23	Υδραυλικά είδη	Αναμικτήρας , θερμοσίφωνο 80 lt,
2.A.24	Αλεξικέραυνα	
2.A.25	Γειώσεις	

B. ΕΛΔΑΦΟΣ

2.B.1.	Φυσική υγρασία	(11,9-25,0)%
2.B.2.	Όριο υδαρότητας	(29,2-94,3)%
2.B.3.	Δείκτης πλαστικότητας	(12,5-74,0)%
2.B.4.	Ξηρό φαινόμενο βάρος	(1,65-2,17)t/m ³

Γ. ΣΕΙΣΜΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

2.Γ.1.	Ανηγμένη σεισμική επιτάχυνση βάσης	$\alpha=0,16$
2.Γ.2.	Κατηγορία εδάφους	β
2.Γ.3.	Συντελεστής σπουδαιότητας έργου	$\gamma=1,50$
2.Γ.4.	Συντελεστής σεισμικής συμπεριφοράς	$q=1,00$

Δ. ΦΟΡΤΙΑ

2.Δ.1.	Κινητά φορτία	90t
2.Δ.2.	Ίδιο βάρος οπλισμένου σκυροδέματος	25 KN/m ²
2.Δ.3.	Ίδιο βάρος άοπλου σκυροδέματος	24 KN/m ²
2.Δ.4.	Ίδιο βάρος γαιών	20 KN/m ²

ΤΜΗΜΑ Γ.

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

(Αναφέρονται τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ'όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές/επισκευαστές του.)

Οι επισημάνσεις αφορούν κατ'έξοχή στα ακόλουθα στοιχεία:

1. Θέσεις δικτύων

1.1	Υδρευσης	Υπάρχουν δίκτυα ύδρευσης σε όλα τα κτήρια
1.2	Αποχέτευσης	Τα κτίρια είναι συνδεδεμένα με το κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης της Δ.Ε.Υ.Α.Κ.
1.3	Ηλεκτροδότησης (Υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης)	Σε όλα τα κτήρια
1.4	Παροχής διαφόρων αερίων	Δεν υπάρχει
1.5	Παροχής ατμού	Δεν υπάρχει
1.6	Κενού	Δεν υπάρχει
1.7	Ανίχνευσης πυρκαγιάς	Υπάρχουν σε όλα τα κτίρια
1.8	Πυρόσβεσης	<ul style="list-style-type: none">➤ Φορητά μέσα πυρόσβεσης (πυροσβεστήρες)-➤ Μόνιμα συστήματα πυρόσβεσης (μαγειρικά έλαια)➤ Σύστημα πυρόσβεσης απλού υδροδοτικού δικτύου (πυροσβεστική φωλιά)-➤ Φωτισμός ασφαλείας –
1.9	Κλιματισμού	Υπάρχει σε όλα τα κτίρια
1.10	Θέρμανσης	Θα συντηρηθούν τα υπάρχοντα συστήματα θέρμανσης σε κτίρια ευθύνης Δήμου Κομοτηνής
1.11	Λοιπών δικτύων εντός των δομικών στοιχείων του έργου (μη ορατών)	Δεν υπάρχουν
1.12	Λοιπών δικτύων στον περιβάλλοντα χώρο του έργου που έχουν εντοπισθεί ή με οποιοδήποτε τρόπο έχουν γίνει γνωστά και εκτιμάται ότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες	Δεν υπάρχουν

2. Σημεία των κεντρικών διακοπών

(Για τη γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της παραπάνω παραγράφου 1)

Σε συνεννόηση με τις αντίστοιχες υπηρεσίες παροχής.

3. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο

3.1	Αμίαντος και προϊόντα αυτού	Δεν υπάρχει
-----	-----------------------------	-------------

3.2	Υαλοβάμβακας	Δεν υπάρχει
3.3	Πολυουρεθάνη	Δεν υπάρχει
3.4	Πολυστερίνη	Δεν υπάρχει
3.5	Άλλα υλικά	Δεν υπάρχει

4. Ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή της οδού

Σημειώνονται οι ιδιαιτερότητες στο σύνολο ή σε επιμέρους στοιχεία του έργου (π.χ. περιπτώσεις προκατασκευής, προέντασης, σημειακών φορτίων, κλπ)

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

5. Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου

(Όπως φαίνονται στη μελέτη πυροπροστασίας)

ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ

6. Περιοχές εκπομπής ιοντίζουσας ακτινοβολίας

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

7. Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

8. Άλλες ζώνες κινδύνου

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

9. Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία

(Για λόγους π.χ. εξαερισμού, απαγωγής βλαπτικών παραγόντων, απομάκρυνσης υδάτων, κλπ)

Ανίχνευσης πυρκαγιάς

ΤΜΗΜΑ Δ.

ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

[Καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες (συντήρησης, καθαρισμού, επισκευής κλπ) καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και δίνονται οδηγίες για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των εργασιών. Μπορούν εδώ να αναφερθούν - π.χ. - κατά πόσο το κτίσμα διαθέτει από κατασκευής μηχανισμό ή εγκατάσταση για την εκτέλεση επισκευών στις εξωτερικές του επιφάνειες, ή αν υπάρχουν προβλέψεις για την εγκατάσταση τέτοιου μηχανισμού, ποιες και σε ποια σημεία, κλπ]

1. Εργασίες σε στέγες

ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ

2. Εργασίες στις εξωτερικές όψεις του έργου και στους φωταγωγούς

ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ

3. Εργασίες σε ύψος στο εσωτερικό του έργου.

ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ

4. Εργασίες σε φρεάτια, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς και βιολογικούς παράγοντες.

Έχουν ληφθεί μέτρα ασφαλείας σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 305/86.

5. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς.

ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ.

ΤΜΗΜΑ Ε.

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ.

1. Συστήνεται η συντήρηση των συστημάτων θέρμανσης και κλιματισμού καθώς και η αναγόμωση των πυροσβεστήρων και γενικά των συστημάτων πυρόσβεσης.

Οι συντάξαντες

Αλίκη-Μαρία Ξενοδοχίδου
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Κων/νος Τραχανάς
Μηχανολόγος Μηχανικός