



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ,
ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ
ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΕΡΓΟ: «ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΔΙΑΣΩΣΤΙΚΕΣ
ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΗΣ
ΠΑΛΑΙΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ»

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (ΦΑΥ)
(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3, παράγραφοι 3,7,8,9,10,11)

ΤΜΗΜΑ Α.

ΓΕΝΙΚΑ

1. Είδος του έργου και η χρήση αυτού:

Έργο οικοδομικό. Το έργο αφορά στην εκτέλεση διασωστικών εργασιών στο κτίριο της παλαιάς Δημοτικής Βιβλιοθήκης στην Κομοτηνή.

2. Ακριβής δ/ση του έργου:

Οδός Ν. Τσανακλή 15 στην Κομοτηνή.

3. Αριθμός Αδείας:

ΑΔΕΙΑ ΜΙΚΡΗΣ ΚΑΙΜΑΚΑΣ:

4. Στοιχεία των κυρίων του έργου:

(Καταγράφονται κατά χρονολογική σειρά αρχίζοντας από τον αρχικό/αρχικούς ιδιοκτήτες και συμπληρώνονται καθ'όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου, οπότε επέρχεται κάποια αλλαγή στη συνολική ή στις επί μέρους ιδιοκτησίες):

Όνοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Ημερ/νία κτήσεως	Τμήμα του έργου όπου υπάρχει ιδιοκτησία
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	Πλ. Βιζυηνού 1 Κομοτηνή	30/07/1985 54149 Πωλητήριο Συμβόλαιο	100%

5. Στοιχεία του συντάκτη του ΦΑΥ:

Αλίκη-Μαρία Ξενοδοχίδου, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος Δήμου Κομοτηνής.
Ανδρέας Γεωργιάδης, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Κομοτηνής,
ορισμένου χρόνου.

6. Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης/αναπροσαρμογής του ΦΑΥ:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Διεύθυνση	Ημ/νία αναπροσαρμογής
Ανάδοχος εκτέλεσης του έργου			

ΤΜΗΜΑ Β.

ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΦΑΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

1. Τεχνική περιγραφή του έργου

Οι εργασίες που πρόκειται να εκτελεστούν με το παρόν έργο είναι:

- Έλεγχος και συντήρηση ξύλινης στέγης και αντικατάσταση τμήματός της όπου αυτό κρίνεται αναγκαίο. Πιο συγκεκριμένα θα αποξηλωθούν με προσοχή τα υπάρχοντα κεραμίδια τα οποία θα επανατοποθετηθούν σε περίπτωση που είναι σε καλή κατάσταση, αντικατάσταση φθαρμένων τμημάτων του πετσώματος της στέγης, έλεγχος τεγίδων και ζευκτών με σημειακές αποκαταστάσεις αν αυτό κρίνεται απαραίτητο και τοποθέτηση υγραμόνωσης της στέγης.
- Αποκατάσταση στο λούκι της στέγης και αντικατάσταση υδροροών.
- Αποκατάσταση επιχρισμάτων εξωτερικά του κτιρίου όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο.
- Αποκατάσταση των αρχιτεκτονικών λεπτομερειών που υφίστανται στο κτίριο (περιμετρικό περίζωμα στέγης, διακοσμητικές ταινίες παραθύρων). Η εργασία αυτή θα πρέπει να γίνει με ιδιαίτερη προσοχή ούτως ώστε να διατηρηθεί η αρχική μορφή των διακοσμήσεων.
- Ανακαίνιση χρωματισμών εξωτερικά του κτιρίου με χρήση χρωμάτων υδρούλου.
- Συντήρηση μεταλλικών κιγκλιδωμάτων παραθύρων και περίφραξης αυλής και ελαιοχρωματισμοί αυτών.

2. Παραδοχές μελέτης

A. ΥΛΙΚΑ

2.A.1.	Σκυρόδεμα	
2.A.2	Σιδηρούν δομικό πλέγμα	
2.A.3	Θερμομονωτικές πλάκες	
2.A.4	Ελαστομερείς μεμβράνες	
2.A.5	Πλινθοδομές	
2.A.6	Πλακοστρώσεις Επιστρώσεις δαπέδων Επενδύσεις τοίχων	
2.A.7	Θύρες	
2.A.8	Υαλοστάσια	
2.A.9	Στέγη	Ξύλινη με γαλλικά κεραμίδια
2.A.10	Σιδηρά κιγκλιδώματα	Απλού σχεδίου με ξύλινο χειρολισθήρα
2.A.11	Χρωματισμοί	Εξωτερικοί χρωματισμοί υδρούλου, Ελαιοχρωματισμοί σιδηρών επιφανειών, Βερνικοχρωματισμοί ξυλίνων επιφανειών
2.A.12	Ηλεκτρικοί πίνακες	
2.A.13	Καλώδια	
2.A.14	Κυτίο διακλαδώσεως/μικροαυτόματος	
2.A.15	Σωλήνες	υδρορροή από γαλβανισμένη λαμαρίνα
2.A.16	Είδη υγιεινής	
2.A.17	Ρευματοδότης	

2.A.18	Θερμαντικά σώματα, λέβητες, καυστήρες, κυκλοφορητές, αντλίες θερμότητας	
2.A.19	Φωτιστικά σώματα	
2.A.20	Πυρόσβεσης είδη	
2.A.21	Υδραυλικά είδη	
2.A.22	Αλεξικέρανα	
2.A.23	Γειώσεις	

B. ΕΛΑΦΟΣ

2.B.1.	Φυσική υγρασία	(11,9-25,0)%
2.B.2.	Όριο υδαρότητας	(29,2-94,3)%
2.B.3.	Δείκτης πλαστικότητας	(12,5-74,0)%
2.B.4.	Ξηρό φαινόμενο βάρος	(1,65-2,17)t/m ³

Γ. ΣΕΙΣΜΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

2.Γ.1.	Ανηγγμένη σεισμική επιτάχυνση βάσης	$\alpha=0,16$
2.Γ.2.	Κατηγορία εδάφους	β
2.Γ.3.	Συντελεστής σπουδαιότητας έργου	$\gamma=1,50$
2.Γ.4.	Συντελεστής σεισμικής συμπεριφοράς	$q=1,00$

Δ. ΦΟΡΤΙΑ

2.Δ.1.	Κινητά φορτία	90t
2.Δ.2.	Ίδιο βάρος οπλισμένου σκυροδέματος	25 KN/m ²
2.Δ.3.	Ίδιο βάρος άοπλου σκυροδέματος	24 KN/m ²
2.Δ.4.	Ίδιο βάρος γαιών	20 KN/m ²

ΤΜΗΜΑ Γ.

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

(Αναφέρονται τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη σε όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές/επισκευαστές του.).

Οι επισημάνσεις αφορούν κατεξοχήν στα ακόλουθα στοιχεία:

1. Θέσεις δικτύων:

1.1	Υδρευσης	Υπάρχουν δίκτυα ύδρευσης
1.2	Αποχέτευσης	Το κτίριο θα συνδεθεί με το κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης της Δ.Ε.Υ.Α.Κ.
1.3	Ηλεκτροδότησης (Υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης)	Σε όλο το κτίριο
1.4	Παροχής διαφόρων αερίων	Δεν υπάρχει
1.5	Παροχής ατμού	Δεν υπάρχει
1.6	Κενού	Δεν υπάρχει
1.7	Ανίχνευσης πυρκαγιάς	Θα εγκατασταθούν ανιχνευτές πυρκαγιάς
1.8	Πυρόσβεσης	<ul style="list-style-type: none">➤ Φορητά μέσα πυρόσβεσης (πυροσβεστήρες)-➤ Μόνιμα συστήματα πυρόσβεσης➤ Σύστημα πυρόσβεσης απλού υδροδοτικού δικτύου (πυροσβεστική φωλιά)➤ Φωτισμός ασφαλείας
1.9	Κλιματισμού	Σε όλο το κτίριο
1.10	Θέρμανσης	Υπάρχουσα στο κτίριο
1.11	Λοιπών δικτύων εντός των δομικών στοιχείων του έργου (μη ορατών)	
1.12	Λοιπών δικτύων στον περιβάλλοντα χώρο του έργου που έχουν εντοπισθεί ή με οποιοδήποτε τρόπο έχουν γίνει γνωστά και εκτιμάται ότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες	

2. Σημεία των κεντρικών διακοπών:

(Για τη γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της παραπάνω παραγράφου 1)

Σε συνεννόηση με τις αντίστοιχες υπηρεσίες παροχής.

3. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο:

3.1	Αμιάντος και προϊόντα αυτού	Δεν υπάρχει
3.2	Υαλοβάμβακας	Δεν υπάρχει
3.3	Πολυουρεθάνη	Δεν υπάρχει
3.4	Πολυστερίνη	Δεν υπάρχει
3.5	Άλλα υλικά	Δεν υπάρχει

4. Ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή της οδού:

Σημειώνονται οι ιδιαιτερότητες στο σύνολο ή σε επιμέρους στοιχεία του έργου (π.χ. περιπτώσεις προκατασκευής, προέντασης, σημειακών φορτίων, κλπ)

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ.

5. Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου:

(Όπως φαίνονται στη μελέτη πυροπροστασίας)

6. Περιοχές εκπομπής ιοντίζουσας ακτινοβολίας:

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ.

7. Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση:

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ.

8. Άλλες ζώνες κινδύνου:

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ.

9. Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία:

(Για λόγους π.χ. εξαερισμού, απαγωγής βλαπτικών παραγόντων, απομάκρυνσης υδάτων, κλπ)

Ανίχνευσης πυρκαγιάς

ΤΜΗΜΑ Δ.

ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

[Καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες (συντήρησης, καθαρισμού, επισκευής κλπ.) καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και δίνονται οδηγίες για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των εργασιών. Μπορούν εδώ να αναφερθούν - π.χ. - κατά πόσο το κτίσμα διαθέτει από κατασκευής μηχανισμό ή εγκατάσταση για την εκτέλεση επισκευών στις εξωτερικές του επιφάνειες, ή αν υπάρχουν προβλέψεις για την εγκατάσταση τέτοιου μηχανισμού, ποιες και σε ποια σημεία, κλπ.].

1. Εργασίες σε στέγες:

ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΣΤΗ ΣΤΕΓΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Η ΟΠΟΙΑ ΔΙΑΘΕΤΕΙ ΣΗΜΕΙΟ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΟΡΟΦΟ ΤΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ. ΘΑ ΓΙΝΕΙ ΧΡΗΣΗ ΙΚΡΙΩΜΑΤΩΝ.

2. Εργασίες στις εξωτερικές όψεις του έργου και στους φωταγωγούς:

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΩΝ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΙΚΡΙΩΜΑΤΩΝ.

3. Εργασίες σε ύψος στο εσωτερικό του έργου:

ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ .

4. Εργασίες σε φρεάτια, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς και βιολογικούς παράγοντες:

Έχουν ληφθεί μέτρα ασφαλείας σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 305/86.

5. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς:

ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ .

ΤΜΗΜΑ Ε.

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ.

1. Συστήνεται η συντήρηση των συστημάτων θέρμανσης και κλιματισμού καθώς και η αναγόμωση των πυροσβεστήρων και γενικά των συστημάτων πυρόσβεσης.
2. Συστήνεται ο τακτικός έλεγχος της στέγης και των υδρορροών.
3. Συστήνεται ο αερισμός του υπογείου για την αποφυγή φαινομένων υγρασίας στην περιμετρική τοιχοποιία.

Οι συντάξαντες

Αλίκη-Μαρία Ξενοδοχίδου
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ανδρέας Γεωργιάδης
Πολιτικός Μηχανικός