

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ**  
**(ΦΑΥ)**

(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3, παράγραφοι 3,7,8,9,10,11)

## ΤΜΗΜΑ Α

### ΓΕΝΙΚΑ

1. Είδος του έργου και χρήση αυτού:  
**ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΛΑΤΕΙΩΝ Δ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ 2018**
2. Ακριβής διεύθυνση του έργου:
  - Εργατικές Κατοικίες Κικιδίου
  - Κεντρική Πλατεία – Διαφημιστικοί Πύργοι
  - Σπαθί-Ηρώων
  - Γήπεδο Ποδοσφαίρου Νέας Μοσσουνούπολης - ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ
  - Υπαίθριοι χώροι Φαναρίου
  - Νησίδα- Παπανικολάου
  - Αθλητικές εγκαταστάσεις
  - Πάρκο Αγίας Παρασκευής
  - Πλατεία Αιγείρου
  - Πλατεία Σιδηροχωρίου
  - Πεζόδρομοι-πεζοδρόμια κλπ κοινόχρηστοι χώροι
  - Αστικός εξοπλισμός σε διάφορα σημεία της πόλης
  - Νεκροταφείο Κομοτηνής
  - Πλατεία Καραϊσκάκη
  - Καρυδιά σιντριβάνι
3. Αριθμός αδείας: Δεν απαιτείται σύμφωνα με το άρθρο 19 του ΓΟΚ/ '85
4. Στοιχεία των κυρίων του έργου

Όνοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Ημερ/νία κτήσεως	Τμήμα του έργου όπου υπάρχει ιδιοκτησία
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	Πλατεία Βιζυηνού 1, Κομοτηνή		100%

5. Στοιχεία του συντάκτη του ΦΑΥ: Γαϊτη Ναταλία
6. Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης /αναπροσαρμογής του ΦΑΥ: Γαϊτη Ναταλία

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Διεύθυνση	Ημερ/νία αναπροσαρμογής
Γαϊτη Ναταλία	Αρχιτέκτων Μηχανικός	Πλατεία Βιζυηνού 1, Κομοτηνή	

## ΤΜΗΜΑ Β

### ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΦΑΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

1. Η μελέτη αυτή αφορά την συντήρηση κοινοχρήστων χώρων - πλατειών του Δήμου Κομοτηνής

Παραδοχές μελέτης

#### Α. ΥΛΙΚΑ

2.A.1	Κατηγορία σκυροδέματος	C12/15, C16/20
-------	------------------------	----------------

#### Β. ΕΔΑΦΟΣ

2.B.1	Επιτρεπόμενη τάση εδάφους MPa	0.25
2.B.2	Δείκτης εδάφους Ks (kPa/cm)	300
2.B.3	Συντ. τριβής εδάφους/σκυροδέματος	0.70

#### Γ. ΦΟΡΤΙΑ

2.Δ.1	Ίδιο βάρος οπλισμένου σκυροδέματος	25.00 KN/m <sup>2</sup>
2.Δ.2	Ίδιο βάρος γαιών	20.00 KN/m <sup>2</sup>

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

### Ι. ΔΕΔΟΜΕΝΑ

#### Θέση του έργου-Οικόπεδο

Με την παρούσα μελέτη θα γίνει η συντήρηση κοινοχρήστων χώρων και πλατειών σε περιοχές αρμοδιότητας του Δήμου Κομοτηνής.

#### Οικοδομικές εργασίες και εργασίες οδοποιίας :

- Αποκατάσταση επιστρώσεων κοινοχρήστων χώρων με μάρμαρα, γρανίτη, κυβόλιθο , τσιμεντόπλακες φυσικές πλάκες βοτσαλόπλακες κλπ. σε πλατείες και κοινόχρηστους χώρους
- Βελτίωση θερμικών επιδόσεων εξωτερικών χώρων με cool materials (τσιμεντόπλακες κυβόλιθοι).
- Κατασκευή σταθεροποιημένου κεραμικού δαπέδου.
- Αποκατάσταση ξύλινων δαπέδων
- Αποκατάσταση παρτεριών από τούβλο.
- Ασφαλτόστρωση χώρου στάθμευσης.
- Οριοθέτηση νέων παρτεριών
- Κατασκευή ελαστικού δαπέδου σε γήπεδα τένις και γήπεδα μπάσκετ.

- Κατασκευή συνθετικού χλοοτάπητα σε γήπεδο ποδοσφαίρου
- Αποκατάσταση επιστρώσεων χυτών δαπέδων σκυροδέματος
- Διαγραμμίσεις γηπέδων.
- Καθαίρεση υπάρχοντος ξύλινου κιοσκιού και αντικατάσταση με νέου ή ξύλινης πέργκολας.
- Συντήρηση περιφράξεων με αντικατάσταση των φθαρμένων ή κατεστραμμένων τμημάτων και ελαιοχρωματισμοί.
- Αναβάθμιση αστικού εξοπλισμού σε διάφορα σημεία της πόλης
- Δημιουργία τουαλέτας επισκεπτών και ΑΜΕΑ σε υπάρχον κτίσμα του νεκροταφείου.
- Επισκευή και συντήρηση Οστεοφυλάκιου.
- Εργασίες αποκατάστασης πλημμυρών στους διαδρόμους του νεκροταφείου.
- Αποκατάσταση κτιστής περίφραξης νεκροταφείου επιχρίσματα , χρωματισμοί.

#### **Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες:**

Αντικατάσταση ή συμπλήρωση ιστών και φωτιστικών σωμάτων με led, αντικατάσταση pillar, επισκευαστικές εργασίες ύδρευσης, άρδευσης σε πάρκο και επισκευαστικές εργασίες σιντριβανιού.

## **II. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΛΥΣΗΣ**

## **III. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ**

### **ΤΜΗΜΑ Γ**

#### **ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ**

Αναφέρονται τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές /επισκευαστές του.

Οι επισημάνσεις αφορούν κατεξοχήν στα ακόλουθα στοιχεία :

- |   |             |
|---|-------------|
| 1. Θέσεις δικτύων   |             |
| 1.1 Ύδρευσης  | Δεν υπάρχει |
| 1.2 Αποχέτευσης   | Δεν υπάρχει |
| 1.3 ηλεκτροδότησης (υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης)                  | Δεν υπάρχει |
| 1.4 παροχής διαφόρων αερίων   | Δεν υπάρχει |
| 1.5 παροχής ατμού   | Δεν υπάρχει |
| 1.6 Κενού   | Δεν υπάρχει |
| 1.7 ανίχνευσης πυρκαγιάς  | Δεν υπάρχει |
| 1.8 Πυρόσβεσης  | Δεν υπάρχει |
| 1.9 Κλιματισμού   | Δεν υπάρχει |
| 1.10 Θέρμανσης  | Δεν υπάρχει |
| 1.11 λοιπών δικτύων εντός των δομικών στοιχείων του έργου (μη ορατών) | Δεν υπάρχει |

- 1.12 λοιπών δικτύων στον περιβάλλοντα χώρο του έργου που έχουν εντοπισθεί ή με οποιοδήποτε τρόπο έχουν γίνει γνωστά και εκτιμάται ότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες Δεν υπάρχει
2. Σημεία των κεντρικών διακοπών  
Για τη γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της προηγούμενης παραγράφου 1 Δεν υπάρχει
3. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο
- 3.1 αμίαντος και προϊόντα αυτού Δεν υπάρχει
- 3.2 Υαλοβάμβακας Δεν υπάρχει
- 3.3 Πολυουρεθάνη Δεν υπάρχει
- 3.4 Πολυστερίνη Δεν υπάρχει
- 3.5 άλλα υλικά Δεν υπάρχει
4. Ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή του κτιρίου  
Σημειώνονται οι ιδιαιτερότητες στο σύνολο ή σε επιμέρους στοιχεία του έργου (π.χ. περιπτώσεις προκατασκευής, προέντασης, σημειακών φορτίων, κλπ.) Δεν υπάρχουν
5. Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου Δεν απαιτούνται
6. Περιοχές εκπομπής ιοντίζουσας ακτινοβολίας Δεν υπάρχουν
7. Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση Δεν υπάρχουν
8. Άλλες ζώνες κινδύνου Δεν υπάρχουν
9. Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία (για λόγους π.χ. εξαερισμού, απαγωγής βλαπτικών παραγόντων, απομάκρυνσης υδάτων, κλπ.) Δεν υπάρχουν

## **ΤΜΗΜΑ Δ**

### **ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

1. Εργασίες σε στέγες  
Οι οδηγίες θα αναφέρονται κυρίως στην αποφυγή των κινδύνων πτώσης από τα πέρατα της στέγης ή διαμέσου αυτής, αν είναι κατασκευασμένη από υλικά ανεπαρκούς αντοχής.  
Δεν απαιτούνται
2. Εργασίες στις εξωτερικές όψεις του έργου και στους φωταγωγούς  
Δεν απαιτούνται
3. Εργασίες σε ύψος στο εσωτερικό του έργου  
Δεν απαιτούνται
4. Εργασίες σε φρέατα, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς και βιολογικούς παράγοντες  
Έχουν ληφθεί μέτρα ασφαλείας για τις εκσκαφές των τάφρων
5. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς

## **ΤΜΗΜΑ Ε**

### **ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ**

**ΚΟΜΟΤΗΝΗ 24/05/2018**

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**

**ΓΑΪΤΗ ΝΑΤΑΛΙΑ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜ.**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ  
ΚΩΝ/ΝΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ**

**ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΠΑΣΣΟΥ  
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ  
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**