



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ - ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΕΙΚΟΣΙ (20) ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΣΤΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ:
ΣΙΔΗΡΟΧΩΡΙΟΥ, ΚΑΡΥΔΙΑΣ, ΥΦΑΝΤΩΝ, ΠΑΝΔΡΟΣΟΥ, ΜΕΓ. ΚΡΑΝΟΒΟΥΝΙΟΥ, ΜΙΚΡΟΥ
ΚΡΑΝΟΒΟΥΝΙΟΥ, ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ, ΜΕΣΣΟΥΝΗΣ και ΦΥΛΑΚΑ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
Σε εκτέλεση της αριθ. 26/2024
Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής

Έχοντας υπόψη

1. Το Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α'77) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 195 του ν. 3463/06.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1^ο του ν. 3852/2010.
4. Τις αριθ. 319 και 320/2023 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Φανερή και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση είκοσι (20) αγροτεμαχίων στις Δημοτικές Κοινότητες: ΣΙΔΗΡΟΧΩΡΙΟΥ, ΚΑΡΥΔΙΑΣ, ΥΦΑΝΤΩΝ, ΠΑΝΔΡΟΣΟΥ, ΜΕΓ. ΚΡΑΝΟΒΟΥΝΙΟΥ, ΜΙΚΡΟΥ ΚΡΑΝΟΒΟΥΝΙΟΥ, ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ, ΜΕΣΣΟΥΝΗΣ και ΦΥΛΑΚΑ

και συγκεκριμένα:

A/A	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΑΡ. ΑΓΡΟΤΕΜ.	ΘΕΣΗ	ΣΤΡΕΜΑΤΑ
1	ΣΙΔΗΡΟΧΩΡΙ	Δ31-126	ΑΥΛΑΓΗ	3,7
2	ΣΙΔΗΡΟΧΩΡΙ	112/813	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	6
3	ΚΑΡΥΔΙΑ			0,223
4	ΚΑΡΥΔΙΑ		ΑΜΠΕΛΟΣ	1
5	ΚΑΡΥΔΙΑ		ΜΕΓΑΛΟΧΩΡΑΦΑ	2
6	ΚΑΡΥΔΙΑ		ΛΕΙΒΑΔΙΑ	3
7	ΥΦΑΝΤΑΙ			4,5
8	ΠΑΝΔΡΟΣΟΣ	551	ΚΙΡΛΙΚ	4
9	ΠΑΝΔΡΟΣΟΣ	T76-411 ΑΔ464	ΜΠΙΑΙΡΑ	3,438
10	ΠΑΝΔΡΟΣΟΣ	T76-14 ΑΔ36	ΑΜΠΕΛΟΣ	4
11	ΠΑΝΔΡΟΣΟΣ	ΣΔ 56-551	ΔΕΣΗ	4.2
12	ΠΑΝΔΡΟΣΟΣ	T76-374 ΑΔ411	ΛΕΙΒΑΔΙΑ	4,562
13	ΠΑΝΔΡΟΣΟΣ	T76-165 ΑΔ222	ΣΑΡΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	0,99
14	ΜΕΓ. ΚΡΑΝΟΒΟΥΝΙΟ	T76-726	ΝΕΡΟΚΡΑΤΗΜΑ	2,438
15	ΜΙΚΡΟ ΚΡΑΝΟΒΟΥΝΙΟ		ΛΕΥΚΕΣ	3
16	ΑΝΘΟΧΩΡΙ		ΒΑΛΤΟΣ	1,75
17	ΜΕΣΣΟΥΝΗΣ	ΑΙΓΕΙΡΟΥ	ΚΗΠΟΣ Μεσσούνης Κατηγ. Δ'	3,125
18	ΜΕΣΣΟΥΝΗΣ	ΑΙΓΕΙΡΟΥ	ΑΜΠΕΛΟΣ Μεσσούνης Κατηγ. Ε'	2,035
19	ΜΕΣΣΟΥΝΗΣ	ΑΙΓΕΙΡΟΥ	ΚΗΠΟΣ Μεσσούνης Κατηγ. Δ'	1,25
20	ΦΥΛΑΚΑΣ	ΘΡΥΛΟΡΙΟΥ		4,2

Άρθρο 1° – Τόπος και χρόνος διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική. Θα διενεργηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Κομοτηνής, ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών σε ημέρα και ώρα που θα καθοριστεί με την περίληψη διακήρυξης της δημοπρασίας.

Χρονικό διάστημα υποβολής δικαιολογητικών συμμετοχής στη δημοπρασία ορίζεται η **08:30 π.μ. και λήξη η 09:00 π.μ.** Τα δικαιολογητικά συμμετοχής θα κατατίθενται ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών η οποία θα συνεδριάσει στο Δημοτικό Κατάστημα Κομοτηνής (αίθουσα Δημοτικής Επιτροπής).

Ωρα έναρξης των προσφορών φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας ορίζεται η **11:30 π.μ. και ώρα λήξης αποδοχής προσφορών η 12:30 π.μ.** Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρα, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

Άρθρο 2°: - Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται τετραετής και συγκεκριμένα από **1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2027.**

Άρθρο 3°: - Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των **είκοσι τεσσάρων ευρώ (24,00€) ετησίως ανά στρέμμα.**

Κάθε επόμενη προσφορά, συμπεριλαμβανομένης και της πρώτης, πρέπει να είναι ανώτερη της αμέσως προηγούμενης κατά **δυο ευρώ (2,00€) ανά στρέμμα.**

Άρθρο 4°: - Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας-επανάληψη δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική φανερή και προφορική, θα διεξαχθεί δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα με την παρούσα προκήρυξη. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή Δημοπρασιών η απόφαση της οποίας καταγράφεται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδοχικά από τον πρώτο στους ακόλουθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή Δημοπρασιών πριν την έναρξη του διαγωνισμού και να παρουσιάσει για τον σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της Επιτροπής Δημοπρασιών περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία επειδή δεν πληροί τους προβλεπόμενους όρους της παρούσας διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.

Η δημοπρασία κατακυρώνεται με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής υπέρ αυτού που προσέφερε το μεγαλύτερο ποσό.

Με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία ο κάθε ενδιαφερόμενος αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.

Η δημοπρασία μπορεί να επαναληφθεί κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Δημοτική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική Αρχή λόγω ασύμφορου αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και εγγυητής του, αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά.

γ) μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης της διοικητικής αρχής, αυτός δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για την σύνταξη και την υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού. Ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματί του κατακυρωθέν ποσό, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερόμενη στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας και διεξάγεται σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Αν και η επόμενες δημοπρασίες δεν φέρουν αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει απευθείας με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 5ο: - Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία - Δικαιολογητικά

Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί δημότες - κάτοικοι του Δήμου Κομοτηνής.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες του Δήμου Κομοτηνής.

Αν και στην περίπτωση αυτή η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετέχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.

Όποιος πληροί τις προϋποθέσεις συμμετοχής στη δημοπρασία και επιθυμεί να συμμετάσχει σε αυτή, πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή Δημοπρασιών, την ημέρα και ώρα διενέργειας της δημοπρασίας, τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας.

β) Βεβαίωση από το ΚΕΠΠΥΕΛ ότι είναι κατά κύριο επάγγελμα αγρότης.

γ) Πιστοποιητικό δημοτικότητας.

δ) Βεβαίωση μονίμου κατοικίας.

ε) Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού **εκατό ευρώ (100,00€)** και η οποία με τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους εκτός αυτής του τελευταίου πλειοδότη η οποία θα παραμείνει στο Δήμο Κομοτηνής. Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας και οπωσδήποτε πριν της υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης, ο αναδειχθείς πλειοδότης θα προσκομίσει

εγγυητική επιστολή **καλής εκτέλεσης** των όρων σύμβασης μίσθωσης, αξίας ίσης με ποσοστό 10% επί του συνολικού μισθώματος που θα επιτευχθεί για όλη τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Κανείς δεν θα γίνει δεκτός στη δημοπρασία εάν δεν προσκομίσει, για τη συμμετοχή του στη δημοπρασία, εγγυητική επιστολή.

στ) **Απόσπασμα ποινικού μητρώου** τελευταίου τριμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικασθεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας ή **Υπεύθυνη Δήλωση** με την οποία ο συμμετέχων θα δηλώνει ότι δεν έχει καταδικαστεί για καμιά αξιόποινη πράξη ή για πράξη που έχει σχέση με την άσκηση της επαγγελματικής του ιδιότητας.

η) **Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Κομοτηνής** περί μη οφειλής του συμμετέχοντος καθώς και του εγγυητή αυτού.

θ) **Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία της Δ.Ε.Υ.Α.Κ.** περί μη οφειλής του συμμετέχοντος καθώς και του εγγυητή αυτού.

ι) **Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας** (ΕΦΚΑ).

ια) **Αποδεικτικό Ενημερότητας** για χρέη προς το Δημόσιο (ΔΟΥ).

ιβ) **Υπεύθυνη δήλωση** του Ν. 1599/86 του συμμετέχοντος ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, παραιτούμενος από το δικαίωμα προσβολής τους δικαστικώς ή εξαδίκως, ομοίως και ο εγγυητής του.

Οι έχοντες ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τον Δήμο Κομοτηνής δεν θα γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία ούτε σαν πλειοδότες ούτε σαν εγγυητές.

ιγ) Κάθε υποψήφιος πρέπει να φέρει **αξιόχρεο εγγυητή**, τούτου αποδεικνυόμενου με κατάθεση φορολογικών στοιχείων (**κατάθεση φορολογικών Εντύπων Ε1, Ε9**) ο οποίος μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης την οποία θα συνυπογράψει χωρίς να έχει το δικαίωμα της **διαιρέσεως** και **διζήσεως**.

Άρθρο 6º: - Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της Διοικητικής Αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 7º: - Όροι της σύμβασης - Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων

1. Σιωπηρή αναμίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή **απαγορεύεται** απολύτως.

2. Ο Δήμος Κομοτηνής δεν φέρει οποιαδήποτε ευθύνη απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο που θεωρείται ότι έχει λάβει γνώση ο μισθωτής. Κατά συνέπεια δεν υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος. Αποκλείεται η μονομερής λύση της σύμβασης για το λόγο αυτό.

3. Οι δαπάνες αποκατάστασης που θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια της σύμβασης και οφείλονται σε κακή χρήση του μισθίου εκ μέρους του μισθωτή βαρύνουν το μισθωτή. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ενεργήσει στο μίσθιο οποιαδήποτε τροποποίηση ή προσθήκη ή αφαίρεση που να μεταβάλλει την αρχική του μορφή, χωρίς την άδεια του Δήμου, ούτε να επιφέρει αλλοιώσεις. Τυχόν

παρέμβαση χωρίς άδεια του Δήμου συνεπάγεται την έξωση του μισθωτή, λόγω παράβασης των όρων της διακήρυξης και της σχετικής σύμβασης.

4. Ο μισθωτής οφείλει να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, της υπέρ αυτού δουλείας, τα όρια αυτού και γενικά να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση τρίτου με τις προσήκουσες αγωγές οι οποίες του εκχωρούνται για το χρονικό διάστημα της μίσθωσης. Για τυχόν αμέλειά του ευθύνεται έναντι του Δήμου Κομοτηνής, ο οποίος διατηρεί το δικαίωμα άσκησης κάθε ένδικου μέσου για την περιφρούρηση των συμφερόντων του.

5. Ο μισθωτής υποχρεούται μόλις λήξει η σύμβαση μίσθωσης να αποδώσει το μίσθιο ελεύθερο και σε καλή κατάσταση. Οποιαδήποτε φθορά ή βλάβη θα βαρύνει το μισθωτή. Σε αντίθετη περίπτωση υποχρεούται να αποζημιώσει τον Δήμο Κομοτηνής. Για κάθε μέρα καθυστέρησης παράδοσης του μίσθιου, για οποιοδήποτε λόγο, ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή συμπεφωνημένης ποινικής ρήτρας ποσού **είκοσι ευρώ (20,00€) ημερησίως**.

6. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να λύσει τη σύμβαση πριν τη λήξη του συμβατικού χρόνου, ούτε απαλλάσσεται από την καταβολή του μισθώματος.

7. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα αποζημιώσης από το Δήμο Κομοτηνής ή μείωσης του μισθώματος για βλάβη του μισθίου ή της δραστηριότητάς του από θεομηνία ή άλλη τυχαία αιτία, που θα επέλθει σ' αυτόν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ούτε και απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση του μίσθιου χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου Κομοτηνής.

8. Απαγορεύεται η ολική ή μερική παραχώρηση του δικαιώματος σε τρίτο, η σύσταση εταιρείας μεταξύ του μισθωτή και τρίτου φυσικού προσώπου και η σιωπηρή ανανέωση της σύμβασης. Επίσης απαγορεύεται στον μισθωτή να παραχωρήσει τη χρήση του δικαιώματος σε τρίτο λόγω ασθένειας, αν πρωτύτερα δεν το γνωρίσει στον Δήμο Κομοτηνής και προσκομίσει τα σχετικά περί ασθενείας του πιστοποιητικά από Νοσοκομείο.

Άρθρο 8^ο: Υπογραφή της σύμβασης

1. Ο Τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του υποχρεούνται εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθουν για τη σύνταξη και την υπογραφή της σύμβασης, αλλιώς η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος του πλειοδότη και του εγγυητή, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

2. Στον πλειοδότη μετά την υπογραφή της σύμβασης επιστρέφεται η εγγυητική επιστολή συμμετοχής, εφόσον την αντικαταστήσει με άλλη ποσού ίσου με 10% του επιτευχθέντος μισθώματος για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης από τη δημοπρασία για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης μίσθωσης. **Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται μετά τη λήξη της σύμβασης και την πλήρη εκπλήρωση των όρων αυτής.**

3. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στο Ταμείο του Δήμου Κομοτηνής **τον τελευταίο μήνα (Δεκέμβριο)** κάθε ημερολογιακού έτους. Μαζί με το μίσθωμα θα καταβάλλεται και **το χαρτόσημο (3,6%)** που βαρύνει τον μισθωτή.

Άρθρο 9^ο: Ενστάσεις

Οι επί της διεξαγωγής του διαγωνισμού ενστάσεις κατατίθενται στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας μέχρι την επομένη εργάσιμη ημέρα από την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού και μόνο από εκείνους που συμμετείχαν στο διαγωνισμό, ή αποκλείστηκαν από αυτόν σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας του και για λόγους που ανακύπτουν κατά το αντίστοιχο στάδιο, στην αρμόδια για τη διενέργεια του διαγωνισμού υπηρεσία.

Οι ενστάσεις πρωτοκολλώνται και διαβιβάζονται αυθημερόν στην Επιτροπή που διενήργησε τον διαγωνισμό.

Άρθρο 10^ο: Λοιπές Διατάξεις

1. Όλοι οι όροι της σύμβασης θα χαρακτηρίζονται ουσιώδεις και τροποποίηση οποιουδήποτε από αυτούς γίνεται μόνο εγγράφως.

2. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας συνεπάγεται:

α. Την κήρυξη του πλειοδότη έκπτωτου των δικαιωμάτων του, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και τη λύση της σχετικής σύμβασης.

β. Την εις βάρος του επανάληψη της δημοπρασίας εφόσον τούτο κρίνει σκόπιμο με απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο.

γ. Την αξίωση του Δήμου αποζημίωσης για κάθε άλλη ζημιά που τυχόν θα υποστεί το μίσθιο λόγω υπαιτιότητας του πλειοδότη και λύση της σύμβασης εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο το Δημοτικό Συμβούλιο.

Άρθρο 11^ο: Δημοσίευση Διακήρυξης

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης με απόφαση του Δημάρχου

α. Θα τοιχοκολληθεί στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου Κομοτηνής

β. Θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο – Πρόγραμμα Διαύγεια

γ. Θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Κομοτηνής

δ. να δημοσιευθεί, τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας σε μία (1) ημερήσια τοπική εφημερίδα.

Η δαπάνη δημοσίευσης της διακήρυξης, αρχικής και τυχόν επαναληπτικής, βαρύνει τον Δήμο Κομοτηνής.

Άρθρο 12^ο: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Διευκρινίσεις επί της διακήρυξης για τη δημοπρασία δίνονται από το Τμήμα Εσόδων - Περιουσίας (Πλ. Βιζυηνού 1- ΤΚ 69133, Κομοτηνή) μέχρι και την προηγούμενη εργάσιμη ημέρα από την ημέρα διενέργειας της Δημοπρασίας και ώρες 08:00 έως 14:00 και στο τηλέφωνο 2531352455.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΑΡΑΝΗΣ