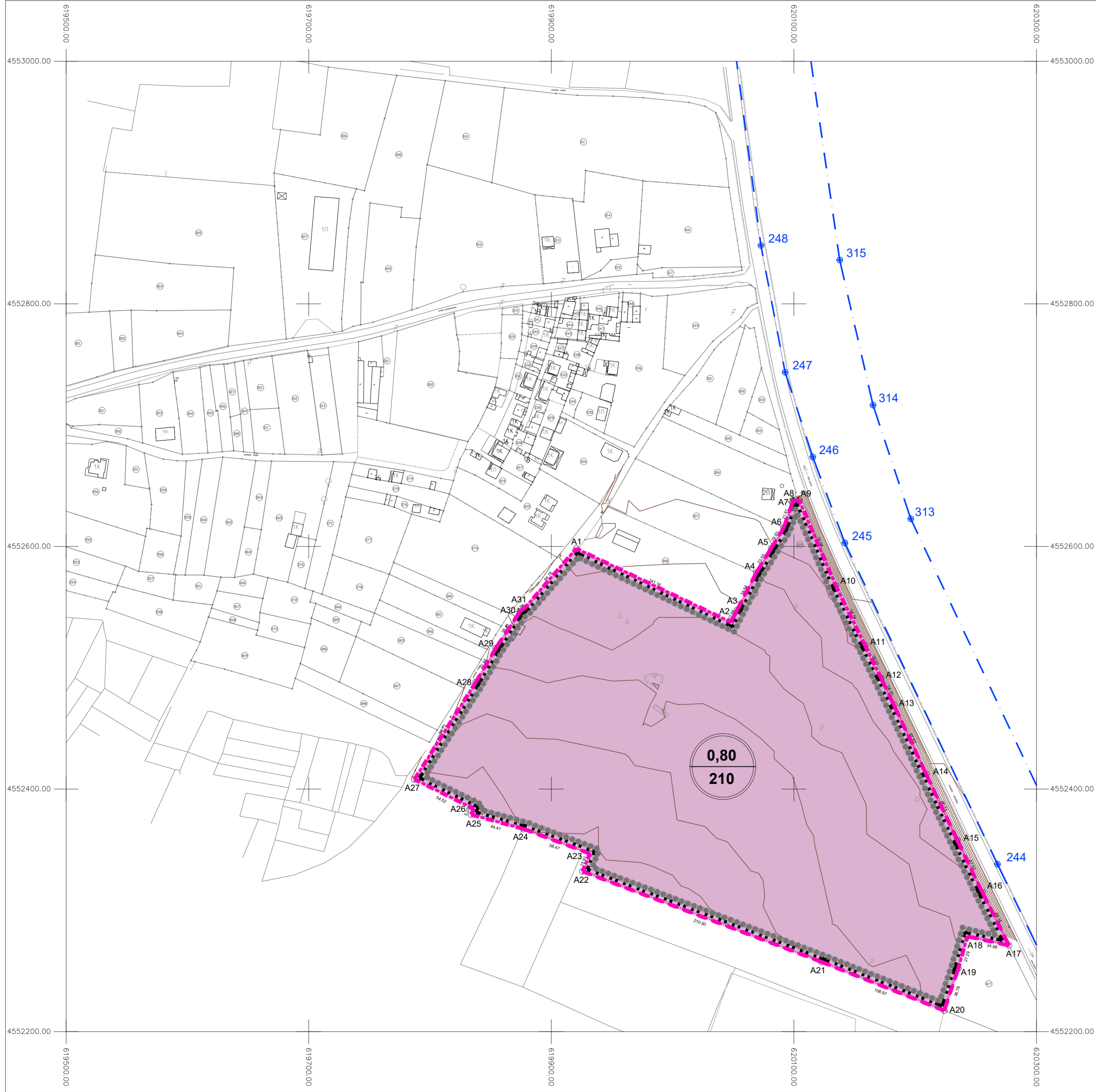


ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

- - - - - ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ - ΟΡΙΟ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
- - - - - ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
- ***** ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
- Μ.Σ.Δ.
0,00 Μ.Σ.Δ. & ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (κατ./Ha) ανά Π.Ε.
- - - - - ΓΡΑΜΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ (ΦΕΚ 212/Δ/26-04-2013)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ			
Κωδικός Σημείου	Περιγραφή	X	Y
244	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ	620267.810	4552338.078
245	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ	620142.016	4552602.851
246	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ	620115.542	4552673.757
247	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ	620092.762	4552743.633
248	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ	620072.797	4552848.119
313	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ	620196.330	4552622.789
314	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ	620165.232	4552716.505
315	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ	620137.732	4552836.213

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ

- ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΟΡΟΙ - ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- 1. ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,80**
- 2. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ:**
 - Γενική Κατοικία του Άρθρου 3 του Π.Δ. 59/2018, με επιτρεπόμενες μόνο τις ακόλουθες ειδικές κατηγορίες χρήσεων:
 - (1) Κατοικία.
 - (2) Κοινωνική πρόνοια.
 - (3) Εκπαίδευση. Επιτρέπονται μόνο
 - ο 3.1. Νηπιαγωγεία.
 - ο 3.2. Πρωτοβάθμια (Δημοτικά).
 - (4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις.
 - (5) Θρησκευτικοί Χώροι
 - (6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις μέχρι 120στμ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.
 - (8) Περιθαλψη. Επιτρέπονται μόνο
 - ο 8.1. Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία
 - (10) Εμπόριο και παραχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο
 - ο 10.1. Εμπορικά καταστήματα.
 - ο 10.2. Καταστήματα παραχής προσωπικών υπηρεσιών
 - ο 10.3. Υπεραγορές, οι οποίες πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1.500 τμ. (ν. 4315/2014).
 - (12) Εστίαση μέχρι 300 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.
 - (13) Αναψυκτήρια μέχρι 200 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.
 - (30) Γωνιές ανακύκλωσης και πρόνοια σημεία (μικρά, μεγάλα κοινή υποουγκική απόφαση 18485/26-4-2017 ΦΕΚ Β' 1412). Επιτρέπονται μόνο
 - ο Γωνιές ανακύκλωσης και μικρά πρόνοια σημεία.
 - (48) Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ. Επιτρέπονται μόνο
 - ο 48.1. Κατασκευές για:
 - α) τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υαμετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων,
 - β) για τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.
 - ο 48.2. Εγκαταστάσεις:
 - α) Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΟΡΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ - ΑΚΙΝΗΤΟΥ
Εμβαδόν Περιοχής Επέμβασης - Ακινήτου = 103.360,06 τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A1	619920.62	4552598.33	----
A2	620048.05	4552537.59	A1 - A2: 141.16
A3	620053.04	4552547.35	A2 - A3: 10.96
A4	620069.07	4552578.40	A3 - A4: 34.94
A5	620081.30	4552598.53	A4 - A5: 23.56
A6	620091.66	4552615.56	A5 - A6: 19.93
A7	620098.84	4552636.15	A6 - A7: 21.81
A8	620099.86	4552637.66	A7 - A8: 1.83
A9	620104.36	4552638.14	A8 - A9: 4.52
A10	620134.55	4552567.70	A9 - A10: 76.64
A11	620158.54	4552518.49	A10 - A11: 54.74
A12	620171.79	4552491.56	A11 - A12: 30.01
A13	620182.51	4552469.25	A12 - A13: 24.75
A14	620209.11	4552412.34	A13 - A14: 62.82
A15	620234.63	4552357.80	A14 - A15: 60.21
A16	620255.29	4552315.01	A15 - A16: 47.52
A17	620277.28	4552271.07	A16 - A17: 49.14
A18	620243.11	4552278.51	A17 - A18: 34.98
A19	620235.55	4552252.29	A18 - A19: 27.29
A20	620223.93	4552217.39	A19 - A20: 36.78
A21	620122.64	4552257.55	A20 - A21: 108.97
A22	619925.79	4552332.10	A21 - A22: 210.50
A23	619931.77	4552346.85	A22 - A23: 15.91
A24	619876.95	4552367.16	A23 - A24: 58.47
A25	619834.13	4552378.92	A24 - A25: 44.41
A26	619836.00	4552383.79	A25 - A26: 5.22
A27	619787.14	4552407.99	A26 - A27: 54.52
A28	619837.70	4552488.09	A27 - A28: 94.72
A29	619854.19	4552516.03	A28 - A29: 32.44
A30	619874.21	4552546.44	A29 - A30: 36.41
A31	619878.22	4552549.36	A30 - A31: 4.96
A1	619920.62	4552598.33	A31 - A32: 64.78

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

**ΕΙΔΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΡΟΜΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΑΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ**

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ**

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ΔΙΚΤΥΟ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε. 2. ΕΥΡΩΤΕΚ - ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε. 3. ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Γεωλόγος 	
ΘΕΜΑ	ΠΡΟΤΑΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ	
	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2.000	
	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Χ.1	
ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ	ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΥΡΩΤΕΚ Α.Ε.	
	ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΕΛΕΓΧΟΝΤΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2022	