

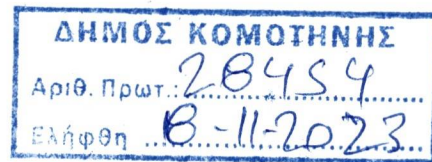


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ.)  
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ  
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Ταχ. Δ/ση : Στρωμνίτης 53  
54248 - Θεσσαλονίκη  
Πληροφορίες : Π. Κούρτη, Ν. Τσιλίκας  
Τηλέφωνο : 2313 309 267, 367  
Email : [eepeet@damt.gov.gr](mailto:eepeet@damt.gov.gr)

8-11-2023



Θεσσαλονίκη,  
Αρ.Πρωτ. : 145/07-11-2023

**ΠΡΟΣ: Δήμος Κομοτηνής**  
Α) Κεντρικό Πρωτόκολλο  
(αποστολή με email: [dkomot@otenet.gr](mailto:dkomot@otenet.gr))  
Β) ΥΔΟΜ  
(αποστολή με email: [yp.domisis@komotini.gr](mailto:yp.domisis@komotini.gr))  
**Με την υπόδειξη να θυροκολληθεί στο κτίσμα, να αναρτηθεί στο κατάστημά του Δήμου και να δημοσιεύσει στον διαδικτυακό τόπο αυτού**

**ΚΟΙΝ:** 1. Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης  
(αποστολή με email [ynmath@culture.gr](mailto:ynmath@culture.gr))  
2. Πταιματοδικείο Κομοτηνής  
(αποστολή με email: [grammateiaptatism@ptaismatodikeio-komotinis.gov.gr](mailto:grammateiaptatism@ptaismatodikeio-komotinis.gov.gr)) για την υπόθεση ΕΓ2-23/165

**ΘΕΜΑ :** Διαβίβαση απόφασης της Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμόρροπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ.) που αφορά την υπόθεση επικίνδυνου κτίσματος στην Κομοτηνή, φερόμενων ιδιοκτητών/τριών Αχμέτ Νιλγκίου, Αχμέτ Σεμίχα, Αχμέτ Τανζού, Ματεοσιάν Στεπάν – Χαγκόπ και Αγνώστου  
**ΣΧΕΤ. :** Η με αριθμ.πρωτ. ΑΠ 2275/05-10-2023 (ΑΠ ΕΕΠΕΕΤ 132/16.10.2023) έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κομοτηνής με τα συνημμένα αυτής στοιχεία.

Σας διαβιβάζουμε το Απόσπασμα Πρακτικού της 15ης/2023 Συνεδρίασης της Επιτροπής που αφορά την λήψη απόφασης σχετικής με την υπόθεση ετοιμόρροπου κτίσματος στον ιστορικό τόπο Κομοτηνής φερόμενων ιδιοκτητών/τριών Αχμέτ Νιλγκίου, Αχμέτ Σεμίχα, Αχμέτ Τανζού, Ματεοσιάν Στεπάν – Χαγκόπ και Αγνώστου (Πράξη 2η) και παρακαλούμε για τις άμεσες δικές σας ενέργειες.

Σημειώνεται ότι η διαβιβαζόμενη απόφαση αποτελεί έκθεση προσωρινών μέτρων οπότε και πρέπει να ακολουθηθούν οι διατάξεις περί επικίνδυνων οικοδομών του άρθρου 5 του ΠΔ 13/1929 (Α' 135) καθώς και το άρθρο 26 του Ν 4787/2021 (Α' 44).

Εκ μέρους της Επιτροπής  
Η Πρόεδρος

PARASKEVI KOURTI  
07/11/2023 11:57

Παρασκευή Κούρτη  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Συνημμένα:

1. Απόσπασμα Πρακτικού 15<sup>ης</sup> Συνεδρίασης (03-11-2023) Ε.ΕΠ.ΕΤ. χ.α. Μακεδονίας – Θράκης (Πράξη 2<sup>η</sup>).
2. Η υπ.αριθμ. 141/2023 αυτοψία των μελών της Ε.ΕΠ.ΕΤ επί του εν λόγω κτίσματος.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ.)  
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ  
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

ΚΟΜΟΤΗΝΗ, 01 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2023  
ΑΡ.ΠΡΩΤ. 141/2023

ΟΙΚΟΔΟΜΗ: ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΣΜΑ ΕΝΤΟΣ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΤΟΠΟΥ  
ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ  
ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ: ΑΧΜΕΤ ΝΙΛΓΚΙΟΥΝ, ΑΧΜΕΤ ΣΕΜΙΧΑ, ΑΧΜΕΤ ΤΑΝΖΟΥ,  
ΜΑΤΕΟΣΙΑΝ ΣΤΕΠΑΝ – ΧΑΓΚΟΠ, ΑΓΝΩΣΤΟΣ

### ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΕΠΤΑΜΕΛΟΥΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ

Στις 01-11-2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12.30 π.μ. συνεκλήθη η Ειδική Επταμελής Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμόρροπων του άρθρου 23 του ν 4787/2021 (Α 44), σύμφωνα με την με ΑΠ 177438/27-06-2022 (ΥΟΔΔ' 542) Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης και την τροποποιητική αυτής ΑΠ 210875/09-09-2022 (ΥΟΔΔ' 953), με τις οποίες συγκροτήθηκε κατόπιν και της με αρ.πρωτ. 137/25-10-2023 πρόσκλησης (εντολής) διενέργειας αυτοψίας της Προέδρου της Επιτροπής, ως εξής:

1. Σουλτάνα Βεζυργιαννίδου, αρχιτέκτονας μηχανικός, προϊσταμένη του τμήματος ΤΧΣ της ΔΙΠΕΧΩΣ ΑΜΘ.
2. Κωνσταντία Κατσαντρίδου, πολιτικό μηχανικό, υπάλληλος ΥΝΜ& ΤΕ Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης του ΥΠ.ΠΟ.Α
3. Θεοφανή Ναζλίδου, αρχιτέκτονας μηχανικός, υπάλληλος ΥΝΜ&ΤΕ Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης του ΥΠ.ΠΟ.Α
4. Ελένη Αμαξοπούλου, πολιτικός μηχανικός, προϊσταμένη Δ/σης της ΥΔΟΜ του Δήμου Κομοτηνής

Η επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν 4787/2021 (Α' 44), άρθρα 23 έως 27,
2. Την με αριθμ.πρωτ. 132/16.10.2023 (2275/05-10-2023 ) έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κομοτηνής με τα συνημμένα αυτού στοιχεία,

Πραγματοποίησε αυτοψία σε κτίσμα εντός του ιστορικού τόπου τμήματος της παραδοσιακής αγοράς Κομοτηνής. Τα στοιχεία της αυτοψίας περιλαμβάνονται στην παρούσα έκθεση.

#### 1. Θέση

Το κτίσμα βρίσκεται επί της οδού Κρητών 37-39, εντός της παραδοσιακής αγοράς του Δήμου Κομοτηνής.



Φωτ. 1 Θέση του κτίσματος στον οικιστικό ιστό

## 2. Σύνομη περιγραφή του κτίσματος

Εγκαταλειμμένο ισόγειο κεραμοσκεπές κτίσμα που περικλείεται από τα κτίσματα των όμορων ιδιοκτησιών με ορατή μόνο την ανατολική όψη του επί της οδού Κρητών. Είναι κατασκευασμένο από φέρουσα μεικτή τοιχοποιία λίθων και πλίνθων με ξύλινα σενάζ και φέρει ξύλινη κεραμοσκεπή.

## 3. Ιδιότητα με βάση την οποία εμπίπτει στην αρμοδιότητα της Επιτροπής

Κτίσμα εντός ιστορικού τόπου της παραδοσιακής αγοράς Κομοτηνής με βάση την Αποφ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2880/51729/01-11-1999 (Β 2059).

## 4. Ιδιοκτησιακό καθεστώς

Σύμφωνα με το με αριθμ.πρωτ. 2275/05-10-2023 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κομοτηνής, φερόμενοι ιδιοκτήτες είναι Αχμέτ Νιγκλιουν, Αχμέτ Σεμίχα, Αχμέτ Τανζού, Ματεοσιάν Στεπάν-Χαγκόπ και Άγνωστος.

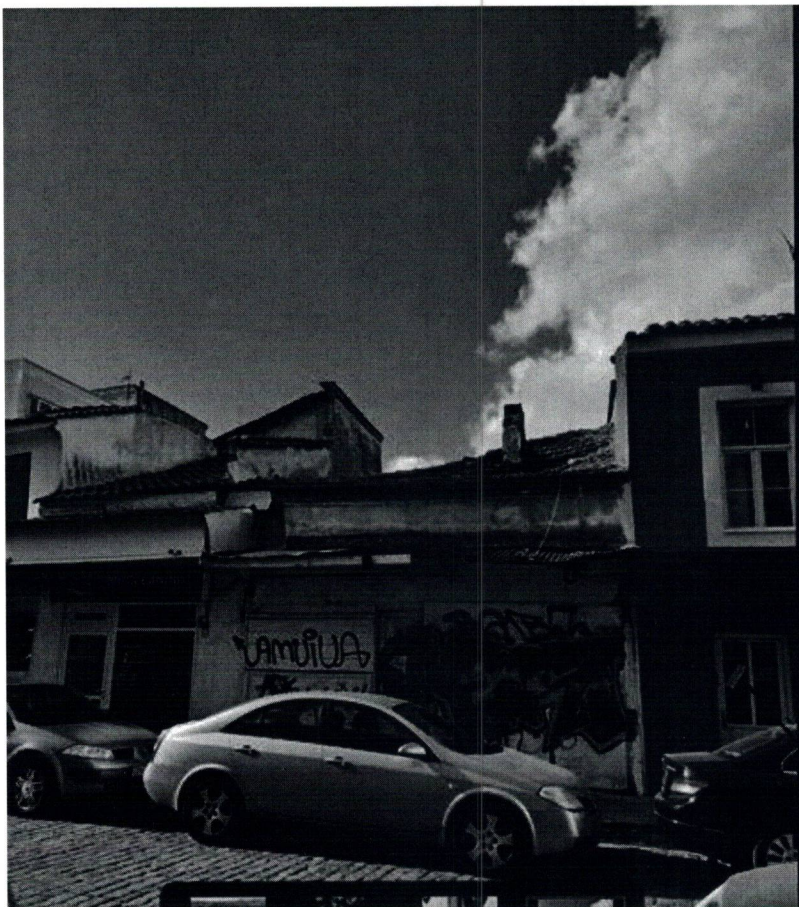
## 5. Ιστορικό

Για το εν λόγω κτίσμα υποβλήθηκε καταγγελία και στη συνέχεια εξετάστηκε από την ΥΔΟΜ Κομοτηνής με τη σύνταξη σχετικής έκθεσης επικινδύνου (αυτοψίας) στις 18-05-2022. Σύμφωνα με την έκθεση αυτή το κτίσμα φέρει ενδείξεις ετοιμορροπίας (αποσάρθρωση εξωτερικού τοίχου, μερική κατάρρευση της στέγης κλπ). Στη συνέχεια η ΥΔΟΜ Κομοτηνής απέστειλε το θέμα προς κρίση, στις 02-06-2022, στην τριμελή επιτροπή επικινδύνων σύμφωνα δηλαδή με την διαδικασία που ίσχυε έως την συγκρότηση της ΕΕΠΕΤ και κατά το μεταβατικό διάστημα συγκρότησης αυτής. Η τριμελής επιτροπή έκρινε το κτίσμα κατεδαφιστέο ως επικίνδυνα ετοιμόρροπο. Η απόφαση της τριμελούς επιτροπής λήφθηκε στις 05-09-2022 και κοινοποιήθηκε στους φερόμενους ιδιοκτήτες στις 21-10-2022. Επειδή το κτίσμα βρίσκεται εντός ιστορικού τόπου χαρακτηρισμένου ως τέτοιου από το ΥΠΠΟΑ, ο Δήμος απέστειλε σχετικό αίτημα για έγκριση κατεδάφισης του κτίσματος στην Υπηρεσία Νεότερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης. Με το 531171/6-12-2022 έγγραφό της η τελευταία αυτή υπηρεσία ενημέρωσε το Δήμο Κομοτηνής για την ορθή διαδικασία ήτοι ότι πρέπει η υπόθεση να παραπεμφθεί στην ΕΕΠΕΤ λόγω αρμοδιότητας. Ανταποκρινόμενος στα

παραπάνω ο Δήμος Κομοτηνής απέστειλε την κατά το νόμο αναγκαία ειδοποίηση στην ΕΕΠΕΤ με το ΑΠ 2275/05-10-2023 έγγραφό του το οποίο έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου ΕΕΠΕΤ 132/16-10-2023.

#### **6. Υφιστάμενη κατάσταση του κτίσματος – παρατηρήσεις αυτοψίας**

Η μόνη ορατή όψη του κτίσματος είναι η νοτιοανατολική. Οι υπόλοιπες όψεις είναι σε επαφή με άλλα όμορα κτίσματα. Παρατηρήθηκε υποχώρηση τμήματος της στέγης στο σημείο της καπνοδόχου και μικρές ρωγμές στο επίχρισμα της τοιχοποιίας (φωτο 1). Παρατηρήθηκε υποχώρηση του δεξιού τμήματος του μεταλλικού στεγάστρου. Το δεξί τμήμα της όψης είναι καλυμμένο με κόντρα πλακέ θαλάσσης ενώ το πάνω μέρος του αριστερού τμήματος είναι καλυμμένο με σανίδες και το υπόλοιπο με ξύλινο κούφωμα (φωτο 2). Η είσοδος στο κτίσμα είναι σφραγισμένη με κλειδαριά που αποκλείει την πρόσβαση στο εσωτερικό του (φωτο 3).



Φωτο 1. Υποχώρηση τμήματος της στέγης στο σημείο της καπνοδόχου



ΦΩΤΟ 2. Υποχώρηση του δεξιού τμήματος του μεταλλικού στεγάστρου. Το δεξί τμήμα της όψης είναι καλυμμένο με κόντρα πλακέ θαλάσσης ενώ το πάνω μέρος του αριστερού τμήματος είναι καλυμμένο με σανίδες και το υπόλοιπο με ξύλινο κούφωμα. Μικρές ρωγμές στο επίχρισμα της τοιχοποιίας



Φωτ. 3. Η είσοδος στο κτίσμα είναι σφραγισμένη με κλειδαριά που αποκλείει την πρόσβαση στο εσωτερικό του.

### Τα παρόντα μέλη της Επιτροπής

**Σουλτάνα Βεζυριαννίδου**  
Αρχιτέκτων μηχ.

**Κωνσταντία Κατσαντρίδου**  
Πολιτικός μηχ.

**Θεοφανή Ναζλίδου**  
Αρχιτέκτων μηχ.

SOULTANA VEZYRIANNIDOU  
02/11/2023 15:32

Konstantinia Katsantridou  
03/11/2023 10:32

THEOFANI NAZLIDOU  
03/11/2023 10:57

Ελένη Αμαξοπούλου  
Πολιτικός μηχ.

ELENI AMAXOPOULOU  
06.11.2023 10:00



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ.)  
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ**

Ταχ. Δ/ση: Στρωμνίτης 53 – 54248 Θεσσαλονίκη  
Τηλ.: 2313 309367 - Email: eepet@damt.gov.gr

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΤΗΣ 2<sup>ΗΣ</sup> ΠΡΑΞΗΣ  
ΤΗΣ 15<sup>ΗΣ</sup> (03.11.2023) ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**

**ΠΡΑΚΤΙΚΑ  
της 15ης/2023 (03.11.2023) ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**

Σήμερα, ημέρα Παρασκευή 03 Νοεμβρίου 2023 και ώρα 09.30 π.μ. και κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 23 έως 27 του ν 4787/2021 (Α' 44), συνήλθε με τηλεδιάσκεψη (μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr), η Ειδική Επταμελής Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμορρόπων χωρικής αρμοδιότητας Μακεδονίας - Θράκης, μετά από την υπ' αρ. πρωτ. 143/01.11.2023 πρόσκληση της Προέδρου, η οποία απεστάλη προς όλα τα μέλη (τακτικά & αναπληρωματικά) με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο. Στη συνεδρίαση, μέσω τηλεδιάσκεψης, παραβρέθηκαν και συμμετείχαν οι παρακάτω:

- ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Παρασκευή Κούρτη, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος της ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΚΜ της ΑΔΜΘ.
- ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ:**
- 1) Κωνσταντία Κατσαντρίδου, Πολιτικός Μηχανικός, αναπλ. Προϊσταμένη του τμήματος μελετών και έργων αναστήλωσης μνημείων, μουσείων και πολιτιστικών κτιρίων της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης του ΥΠ.ΠΟ.Α,
  - 2) Θεοφανή Ναζλίδου, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης του ΥΠ.ΠΟ.Α,
  - 3) Αλεξάνδρα Καραβιδοπούλου, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Θεσσαλονίκης.
  - 4) Αγάπη Τσιρακίδου, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου.
  - 5) Δήμητρα Χρόνη, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Καβάλας
  - 6) Αντωνία Μαυρουδή, Αρχιτέκτων Μηχανικός, εκπρόσωπος ΣΑΔΑΣ
- ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ:** Νικόλαος Τσιλίκας, Τ.Ε. Μηχανικών, υπάλληλος της ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΚΜ της ΑΔΜΘ.

Μετά την διαπίστωση της απαρτίας, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα επτά (7) μέλη (Κούρτη Παρασκευή, Κωνσταντινιά Κατσαντρίδου, Θεοφανή Ναζλίδου, Αλεξάνδρα

Καραβιδοπούλου, Αγάπη Τσιρακίδου, Δήμητρα Χρόνη και Αντωνία Μαυρουδή), άρχισε η συζήτηση των θεμάτων, όπως αυτά αναφέρονται στην ημερήσια διάταξη (αρ. πρωτ. ΕΕΠΕΤ 143/01.11.2023). Ταυτόχρονα της πρόσκλησης, είχε παραχωρηθεί στα μέλη πρόσβαση σε ηλεκτρονικό φάκελο αρχείων, για τις εξεταζόμενες πράξεις, που διατηρείται σε υπολογιστικό νέφος του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης με ευθύνη της Προέδρου και στον οποίο περιέχονται όλα τα σχετικά με τις πράξεις έγγραφα (αίτημα και προσκομιζόμενα στοιχεία της αιτούμενης ΥΔΟΜ, αυτοψίες, φωτογραφίες κλπ).

Ακολούθησε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ως εξής:

## ΠΡΑΞΗ 2η

(Θέμα 2ο της ημερήσιας διάταξης)

**«Λήψη απόφασης σχετικά με ένα επικίνδυνα ετοιμόρροπο κτίσμα, εντός του ιστορικού τόπου Κομοτηνής, οδός Κρητών 37-39, φερόμενων ιδιοκτητών/τριών Αχμέτ Νιλγκιουν, Αχμέτ Σεμίχα, Αχμέτ Τανζού, Ματεοσιάν Στεπάν – Χαγκόπ και Αγνώστου»**

Μετά από την εξέταση των στοιχείων του υποβληθέντος φακέλου ακολούθησε διαλογική συζήτηση μετά την οποία η Επιτροπή :

### Λαμβάνοντας υπόψη:

- (1) Τις διατάξεις των άρθρων 23 έως 27 του ν 4787/2021 (Α' 44).
- (2) Την με ΑΠ 177438/27.06.2022 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με την οποία συγκροτήθηκε η Επταμελής Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμόρροπων του ν 4787/21 με χωρική αρμοδιότητα την Μακεδονία – Θράκη (ΥΟΔΔ' 542), την 1η τροποποιητική αυτής ως προς αναπληρωματικό μέλος ΑΠ 210875/09.09.2022 (ΥΟΔΔ' 953), την 2η τροποποιητική αυτής ως προς μέλος ΑΠ 10843/23.01.2023 (ΥΟΔΔ' 102) καθώς και την 3η τροποποίηση αυτής ως προς αναπληρωματικό μέλος ΑΠ 137058/11.10.2023 (ΥΟΔΔ' 1118).
- (3) Τις διατάξεις του ΠΔ/13.04.1929 (Α' 153) περί επικινδύνων οικοδομών.
- (4) Την με ΑΠ 2275/05-10-2023 (ΑΠ ΕΕΠΕΕΤ 132/16.10.2023) έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κομοτηνής, με τα συνημμένα αυτού στοιχεία, για επικίνδυνο κτίσμα εντός του ιστορικού τόπου Κομοτηνής, φερόμενων ιδιοκτητών/τριών Αχμέτ Νιλγκιουν, Αχμέτ Σεμίχα, Αχμέτ Τανζού, Ματεοσιάν Στεπάν – Χαγκόπ και Αγνώστου.
- (5) Την με αριθμ.πρωτ. 137/27-10-2023 Πρόσκληση της προέδρου της ΕΕΠΕΤ για τη διενέργεια της 19ης, αυτοψίας.
- (6) Την με αριθμ.πρωτ. 141/01-11-2023 αυτοψία των μελών της Ε.ΕΠ.ΕΤ για επικίνδυνο κτίσμα εντός του ιστορικού τόπου Κομοτηνής, φερόμενων ιδιοκτητών/τριών Αχμέτ Νιλγκιουν, Αχμέτ Σεμίχα, Αχμέτ Τανζού, Ματεοσιάν Στεπάν – Χαγκόπ και Αγνώστου, σύμφωνα με την οποία: «*6. Υφιστάμενη κατάσταση – παρατηρήσεις αυτοψίας: Η μόνη ορατή όψη του κτίσματος είναι η νοτιοανατολική. Οι υπόλοιπες όψεις είναι σε επαφή με άλλα όμορα κτίσματα. Παρατηρήθηκε υποχώρηση τμήματος της στέγης στο σημείο της καπνοδόχου και μικρές ρωγμές στο επίχρισμα της τοιχοποιίας (φωτο 1). Παρατηρήθηκε υποχώρηση του δεξιού τμήματος του μεταλλικού στεγάστρου. Το δεξί τμήμα της όψης είναι καλυμμένο με κόντρα πλακέ θαλάσσης ενώ το πάνω μέρος του αριστερού τμήματος είναι καλυμμένο με σανίδες και το υπόλοιπο με ξύλινο κούφωμα (φωτο 2). Η είσοδος στο κτίσμα είναι σφραγισμένη με κλειδαριά που αποκλείει την πρόσβαση στο εσωτερικό του (φωτο 3)*».
- (7) Την με αριθμ.πρωτ. 143/02.11.2023 πρόσκληση σε συνεδρίαση της ΕΕΠΕΤ χωρικής αρμοδιότητας Μακεδονίας - Θράκης (15η/2023) προς τα μέλη της Επιτροπής για την διεξαγωγή της παρούσης 15ης/2023 (03.11.2023) Συνεδρίασης και τις μετέπειτα σχετικές προσκλήσεις μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr



**Και επειδή, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου:**

- (i) Το εξεταζόμενο κτίσμα βρίσκεται εντός ιστορικού τόπου της αγοράς της Κομοτηνής και φέρει τα χαρακτηριστικά τυπολογικά και τα ογκοπλαστικά στοιχεία εμπορικού καταστήματος της εποχής.
- (ii) Ο δήμος Κομοτηνής υιοθέτησε, τελικά, την κατά το νόμο διαδικασία και απέστειλε την αναγκαία ειδοποίηση στην ΕΕΠΕΤ με βάση την οποία το κτίσμα φέρει ενδείξεις επικινδυνότητας.
- (iii) Οι εντοπιζόμενες βλάβες του κτίσματος αφορούν κυρίως σημειακή υποχώρηση της στέγης στη θέση της καπνοδόχου,

**Η Επιτροπή αποφασίζει ομόφωνα:**

Χαρακτηρίζει το κτίσμα ως **κοινά ετοιμόρροπο** και προτείνει τη λήψη των παρακάτω **άμεσων μέτρων προστασίας**:

- α) Επικάλυψη της στέγης, στο σημείο που εντοπίζεται η υποχώρηση των κεραμιδιών με ανθεκτικό νάιλον το οποίο θα στερεωθεί κατάλληλα και προκειμένου να εμποδιστεί η περαιτέρω φθορά της υποδομής της στέγης από τις καιρικές συνθήκες και
- β) απομάκρυνση της επικάλυψης του προστεγάσματος (λαμαρίνα) του δεξιού τμήματος του κτίσματος και επικάλυψη των μεταλλικών φουρουσίων που την στηρίζουν με νάιλον.

Η παρούσα απόφαση διαβιβάζεται προς την οικεία ΥΔΟΜ και τον οικείο Δήμο προς εκτέλεση των προβλεπόμενων κατά τον νόμο ενεργειών. Διαβιβάζεται επίσης στην Υπηρεσία Νεοτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης προκειμένου αυτή να λάβει γνώση. Τέλος διαβιβάζεται στο Πταισματοδικείο Κομοτηνής προς συμπλήρωση των στοιχείων του φακέλου προκαταρκτικής παραγγελίας της Αντιεισαγγελίας Πρωτοδικών Ροδόπης με αριθμό ΕΓ2-23/165

Μετά από αυτά, εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα στην ημερήσια διάταξη, το Συμβούλιο έλυσε τη συνεδρίαση.

Η υπογραφή των πρακτικών και των στοιχείων της παρούσης συνεδρίασης, πραγματοποιήθηκε δια περιφοράς.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

PARASKEVI KOURTI  
07/11/2023 12:10

Παρασκευή Κούρτη

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

NIKOLAOS TSILIKAS  
08/11/2023 08:12

Νικόλαος Τσιλίκας

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Κωνσταντινιά Κατσαντρίδου
2. Θεοφανή Ναζλίδου
3. Αλεξάνδρα Καραβιδοπούλου
4. Αγάπη Τσιρακίδου
5. Δήμητρα Χρόνη
6. Αντωνία Μαυρουδή

## DIMOS KOMOTINIS

---

**Από:** Επταμελής Ειδική Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμορρόπων [eepet@m-t.gov.gr]  
**Αποστολή:** Τετάρτη, 8 Νοεμβρίου 2023 11:35 πμ  
**Προς:** dkomot@otenet.gr; ΑΜΑΞΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ  
**Κοινοποίηση:** Τμήμα Προστασίας Νεωτέρων Μνημείων και Κινητών Πολιτιστικών Αγαθών;  
grammateiaptaism@ptaismatodikeio-komotinis.gov.gr  
**Θέμα:** Διαβίβαση απόφασης ΕΕΠΕΤ σχετικά με επικίνδυνο κτίσμα στην Κομοτηνή φερόμενου  
ιδιοκτήτη Αχμέτ Νιλγκιούν κλπ  
**Συνημμένα:** ΕΕΠΕΤ\_2023\_11\_145\_Διαβιβαστικό Χαγκόπ Κομοτηνή.pdf; ΕΕΠΕΤ\_2023\_11\_141  
\_αυτοψία Χαγκόπ Κομοτηνή.pdf; ΕΕΠΕΤ Σ ΝΔΡ 2023 - 15 ΑΠΟΣΠ ΠΡΞ02.pdf

Παρακαλώ αναγνώστε τα συνημμένα.

--

Ειδική Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμορρόπων  
Στρωμνίτης 53  
54248 Θεσσαλονίκη  
Τ: 2313309367, 267  
Ε: eepet@m-t.gov.gr