

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Αριθμός Μελέτης: 65/2018
ΚΑ ΕΞ: 30.7332.03
CPV: 50870000-4

ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ 2018

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η

Αντικείμενο μελέτης

Σκοπός της μελέτης είναι η λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση **22 υφιστάμενων παιδικών χαρών** του Δήμου Κομοτηνής προκειμένου να πιστοποιηθούν σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Επιπρόσθετα, σε κάθε παιδική χαρά, ο σχεδιασμός της έχει σκοπό, να δημιουργήσει ασφαλείς χώρους αναψυχής και συνάντησης παιδιών με νέα παιχνίδια, οργάνωση περιοχών παιχνιδιού με διαφορετικά χρώματα στα δάπεδα ασφαλείας, ζώνες πράσινου κλπ ώστε να γίνουν οι παιδικές χαρές πιο ενδιαφέρουσες και να δημιουργήσουν το κατάλληλο περιβάλλον, για την σωματική και πνευματική ανάπτυξη των παιδιών και των νηπίων.

Στην παρούσα μελέτη, λαμβάνονται υπόψη οι προϋποθέσεις και οι προδιαγραφές που έχει ορίσει το Υπουργείο Εσωτερικών με την υπ' αριθ. 28492/11-05-2009 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ/Β/931/18-05-2009) περί του «*Καθορισμού των προϋποθέσεων και των τεχνικών προδιαγραφών για την κατασκευή και τη λειτουργία των παιδικών χαρών των Δήμων και των Κοινοτήτων, τα όργανα και η διαδικασία αδειοδότησης και ελέγχου τους, τη διαδικασία συντήρησης αυτών, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια*», όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με τις εξής Υπουργικές Αποφάσεις :

- Υ.Α 48165/30-07-2009, (ΦΕΚ/Β'/1690/17-08-2009),
- Υ.Α 27934/11-07-2014, (ΦΕΚ/Β'/2029/25-07-2014),
- καθώς και τα Ευρωπαϊκά πρότυπα ασφαλείας και πιστοποίησης για τα όργανα, τις κατασκευές και τα υλικά τους ΕΛΟΤ EN1176, για τις επιφάνειες πτώσεις ΕΛΟΤ EN1176-1, ΕΛΟΤ EN1177 και ΕΛΟΤ EN71-3.

Οι παρεμβάσεις στις παιδικές χαρές πραγματοποιούνται με τις παρακάτω εργασίες:

- Καθαιρούνται τυχόν παιχνίδια που κρίνονται ακατάλληλα ή έχουν υψηλό κόστος συντήρησης σε σχέση με την αντικατάστασής τους.
- Συντηρούνται υφιστάμενα παιχνίδια με σκοπό την ασφαλή τους χρήση και την πιστοποίησή τους.
- Τοποθετούνται νέα παιχνίδια δραστηριοτήτων με τα απαραίτητα πιστοποιητικά και συνδυάζονται ως προς την οργάνωση του χώρου με τα υφιστάμενα (αποστάσεις ασφαλείας, ηλικιακές ομάδες κλπ).
- Τοποθετούνται νέα δάπεδα ασφαλείας ή αντικαθίστανται τα υπάρχοντα όπου παρουσιάζουν φθορές και αποκολλήσεις. Χρησιμοποιούνται επιπλέον νέα χρώματα ώστε να δημιουργηθούν πιο ενδιαφέροντες χώροι παιχνιδιού. Τα νέα δάπεδα διαφέρουν σε πάχος τέτοιο ώστε να πληρούν τις συνθήκες ασφαλείας σύμφωνα με το Κρίσιμο Ύψος Πτώσης κάθε παιχνιδιού.
- Συμπληρώνεται η περιμετρική περίφραξη και τοποθετούνται πόρτες εισόδου.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Αριθμός Μελέτης: 65/2018
ΚΑ ΕΞ: 30.7332.03
CPV: 50870000-4

ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ 2018

- Εμπλουτίζεται ο αστικός εξοπλισμός (παγκάκια, κάδοι απορριμμάτων) όπου δεν είναι επαρκής.
- Τοποθετούνται βρύσες για πόσιμο νερό όπου δεν καλύπτεται αυτή η απαίτηση με τις απαραίτητες εκσκαφές, τοποθέτηση σωληνώσεων, φρεάτια κλπ.
- Δημιουργούνται καθιστικές ζώνες για τους γονείς σε υπάρχουσες ή νέες θέσεις με νέα & υπάρχοντα παγκάκια.
- Θα δοθούν λύσεις για δυνατότητα ασφαλούς πρόσβασης και διέλευσης ΑΜΕΑ καθώς και για μπάρες αποτροπής τυχαίας εξόδου όπου κρίνεται απαραίτητο από την υπηρεσία.

Αναλυτικά σημειώνονται οι προβλεπόμενες εργασίες ανά Παιδική Χαρά:

A. ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ

1. ΠΑΡΚΟ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

- Καθαίρεση υφιστάμενων παιχνιδιών
- Τοποθέτηση νέων παιχνιδιών
- Τοποθέτηση νέου δαπέδου ασφαλείας
- Τοποθέτηση περίφραξης και πορτών

2. ΠΛ ΕΙΡΗΝΗΣ

- Καθαίρεση υφιστάμενων παιχνιδιών
- Καθαίρεση υφιστάμενων δαπέδων ασφαλείας
- Τοποθέτηση νέων παιχνιδιών
- Τοποθέτηση νέου δαπέδου ασφαλείας
- Τοποθέτηση πορτών

3. Μ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ& ΟΛΥΜΠΟΥ

- Καθαίρεση υπαρχόντων δαπέδων ασφαλείας
- Τοποθέτηση νέου δαπέδου ασφαλείας
- Συντήρηση υπαρχόντων παιχνιδιών
- Συμπλήρωση με περίφραξη και τοποθέτηση πορτών
- Συμπλήρωση με αστικό εξοπλισμό

4. ΠΗΝΕΙΟΥ

- Καθαίρεση υφιστάμενων παιχνιδιών
- Τοποθέτηση νέων παιχνιδιών
- Τοποθέτηση νέου δαπέδου ασφαλείας
- Συμπλήρωση με περίφραξη και τοποθέτηση πορτών
- Συμπλήρωση με αστικό εξοπλισμό

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Αριθμός Μελέτης: 65/2018
ΚΑ ΕΞ: 30.7332.03
CPV: 50870000-4

ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ 2018

5. ΑΓ. ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΕΡΓΑΤΙΚΑ

- Καθαίρεση υφιστάμενων παιχνιδιών
- Καθαίρεση υπαρχόντων δαπέδων ασφαλείας
- Καθαίρεση πλακοστρώσεων και άοπλου σκυροδέματος και δημιουργία διευρυμένου χώρου παιχνιδιού
- Τοποθέτηση νέων παιχνιδιών
- Τοποθέτηση νέου δαπέδου ασφαλείας
- Τοποθέτηση περίφραξης και πορτών
- Συμπλήρωση με αστικό εξοπλισμό

6. ΜΠΕΛΟΓΙΑΝΝΗ

- Συντήρηση υπαρχόντων παιχνιδιών
- Καθαίρεση πλακοστρώσεων και άοπλου σκυροδέματος και δημιουργία διευρυμένου χώρου παιχνιδιού
- Τοποθέτηση νέου δαπέδου ασφαλείας
- Τοποθέτηση νέων παιχνιδιών
- Συμπλήρωση με περίφραξη και τοποθέτηση πορτών
- Συμπλήρωση με αστικό εξοπλισμό

7. ΠΛΑΤΕΙΑ ΝΙΚΗΣ

- Συντήρηση υπαρχόντων παιχνιδιών
- Τοποθέτηση περίφραξης και πορτών

B. ΟΙΚΙΣΜΟΙ

8. ΚΑΛΧΑΣ

- Καθαίρεση υπαρχόντων δαπέδων ασφαλείας
- Τοποθέτηση νέου δαπέδου ασφαλείας
- Τοποθέτηση νέων παιχνιδιών
- Συμπλήρωση με περίφραξη και τοποθέτηση πορτών
- Συμπλήρωση με αστικό εξοπλισμό

9. ΠΑΝΔΡΟΣΟΣ

- Τοποθέτηση νέου δαπέδου ασφαλείας
- Τοποθέτηση νέων παιχνιδιών
- Συμπλήρωση με περίφραξη και τοποθέτηση πορτών
- Συμπλήρωση με αστικό εξοπλισμό

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Αριθμός Μελέτης: 65/2018
ΚΑ ΕΞ: 30.7332.03
CPV: 50870000-4

ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ 2018

10. ΣΙΔΗΡΟΧΩΡΙ

- Καθαίρεση επιλεγμένων υφιστάμενων παιχνιδιών
- Συντήρηση επιλεγμένων υφιστάμενων παιχνιδιών
- Τοποθέτηση νέου δαπέδου ασφαλείας
- Τοποθέτηση νέων παιχνιδιών
- Συμπλήρωση με περίφραξη και τοποθέτηση πορτών
- Συμπλήρωση με αστικό εξοπλισμό

11. ΠΟΡΠΗ (ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ)

- Καθαίρεση υφιστάμενων παιχνιδιών
- Καθαίρεση πλακοστρώσεων και άοπλου σκυροδέματος και δημιουργία διευρυμένου χώρου παιχνιδιού
- Τοποθέτηση νέου δαπέδου ασφαλείας
- Τοποθέτηση νέων παιχνιδιών
- Συμπλήρωση με περίφραξη και τοποθέτηση πορτών

12. ΓΡΑΤΙΝΗ

- Καθαίρεση υφιστάμενων παιχνιδιών
- Καθαίρεση υπαρχόντων δαπέδων ασφαλείας
- Τοποθέτηση νέου δαπέδου ασφαλείας σε τμήμα της παιδικής χαράς
- Τοποθέτηση νέων παιχνιδιών
- Επισκευή περίφραξης
- Συμπλήρωση με αστικό εξοπλισμό

13. ΜΙΚΡΟ ΚΡΑΝΟΒΟΥΝΙ

- Τοποθέτηση περίφραξης και πόρτας
- Μετακίνηση υφιστάμενων παιχνιδιών σε κατάλληλες θέσεις

Γ. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΥΠΟΒΛΗΘΕΙ ΣΕ ΤΕΧΝΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II

Οι εργασίες που προβλέπονται στο τρέχον έργο των παρακάτω παιδικών χαρών αφορούν εργασίες επισκευής & συμπλήρωσης περίφραξης και πορτών που δεν προβλέπονται στην προμήθεια του προγράμματος Φιλόδημος II ενώ αποτελούν σημαντική προϋπόθεση για την ολοκλήρωση του έργου με σκοπό την πιστοποίηση των παιδικών χαρών.

14. ΙΑΣΩΝΙΔΗ

15. ΟΣΕ

16. ΛΑΜΠΟΥΣΙΑΔΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Αριθμός Μελέτης: 65/2018
ΚΑ ΕΞ: 30.7332.03
CPV: 50870000-4

ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ 2018

17. ΚΑΡΥΔΙΑ
18. ΚΟΣΜΙΟ
19. ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΟΙ ΠΛΑΤΕΙΑ
20. ΑΓ ΘΕΟΔΩΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
21. ΠΑΡΑΔΗΜΗ
22. ΠΑΓΟΥΡΙΑ ΤΡΙΓΩΝΙΚΗ ΝΗΣΙΔΑ

Σημείωση:

- Ο ανάδοχος θα πρέπει, προκειμένου να κατασκευάσει περίφραξη παιδικής χαράς η οποία γειτνιάζει με ακίνητα ιδιωτών να οριοθετεί τον χώρο με τοπογράφο μηχανικό.
- Τα υλικά αποξηλώσεων που θα κριθούν - από την Υπηρεσία- επαναχρησιμοποιήσιμα θα μεταφέρονται με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου, χωρίς καμία πρόσθετη αποζημίωσή του, σε χώρο που θα υποδείξει ο εργοδότης (Δήμος Κομοτηνής), στην πλήρη κυριότητα του οποίου θα περιέλθουν. Τα υπόλοιπα που θα θεωρηθούν άχρηστα από την Υπηρεσία θα απομακρυνθούν με ευθύνη του Αναδόχου σε αδειοδοτημένο χώρο (ΑΕΚ).
- Πριν την προμήθεια και τοποθέτηση των παιχνιδιών ο ανάδοχος θα παρουσιάζει τους αντίστοιχους καταλόγους και τα πιστοποιητικά των εταιρειών για τα παιχνίδια και τα δάπεδα ασφαλείας και θα λαμβάνει την σύμφωνη γνώμη της υπηρεσίας.

Δ. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ: 1.000.000,00€

20/06/18

Θεωρήθηκε

Η Συντάξασα

ΝΑΤΑΛΙΑ ΓΑΪΤΗ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο Συντάξας

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΑΧΑΝΑΣ

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΠΑΣΣΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ