

## 17. ΟΔΟΣ ΒΕΜΠΟ ΣΟΦΙΑΣ

### ΓΕΝΙΚΑ

Η οδός Σοφίας Βέμπο είναι μία κομβική οδός στο κέντρο της Κομοτηνής με μήκος 291 m, από Μαρωνείας ως Αγ. Γεωργίου. Τέμνεται από τις οδούς Κυριακίδη, Καβείρων, Ηροδότου και Παρασίου.

Στο τμήμα από Μαρωνείας ως Κυριακίδη, η κυκλοφορία έχει διεύθυνση Δ-Α. Στο τμήμα από Κυριακίδη ως Ηροδότου, έχει διεύθυνση Α-Δ, ενώ στη διασταύρωση με Ηροδότου, για λίγα μέτρα, είναι διπλή κυκλοφορίας, γιατί από το νότιο τμήμα της Ηροδότου τα οχήματα μπορούν να στρίψουν είτε δεξιά είτε αριστερά στη Σ. Βέμπο. Το σημείο αυτό είναι ιδιαίτερος προβληματικό.

Στο τμήμα από Ηροδότου ως Αγ. Γεωργίου η κυκλοφορία είναι μονή με διεύθυνση Δ-Α.

### ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

#### ► Αστικοί πόλοι, χρήσεις & κυκλοφοριακός φόρτος

Εκατέρωθεν της οδού Σ. Βέμπο εδράζονται ορισμένες από τις σημαντικότερες λειτουργίες της πόλης της Κομοτηνής, πολλές εμπορικές επιχειρήσεις, υπηρεσίες, γραφεία και κατοικίες. Στο κέντρο της βρίσκεται το κτήριο του ΟΤΕ και το ξενοδοχείο «Ορφέας», όπου υπάρχει και πιάτσα ταξί. Στη διασταύρωση με την Καβείρων βρίσκεται το Επαγγελματικό και Βιοτεχνικό Επιμελητήριο.

#### ► Παρόδια δόμηση

Εκατέρωθεν της οδού Βέμπο υπάρχουν πολυώροφες οικοδομές χωρίς pilotis με καταστήματα στο ισόγειο και μερικά δώροφα κτήρια κατοικιών.

#### ► Οδόστρωμα και πεζοδρόμια

Το πλάτος του οδοστρώματος στην οδό Βέμπο είναι μεταξύ 5,29 και 18,27 m και είναι όλο ασφαλτοστρωμένο.

Τα πεζοδρόμια καλύπτονται από λευκές τσιμεντόπλακες, και ορισμένα τμήματα από γκρι τσιμεντοκυβόλιθο. Το πλάτος των πεζοδρομίων διαφέρει πολύ ανά τμήμα και κυμαίνεται μεταξύ 0,46-3,38 m.

#### ο Επικίνδυνη διασταύρωση

Η διασταύρωση με το νότιο τμήμα της Ηροδότου είναι ένα προβληματικό σημείο του οδικού δικτύου καθότι στενή και με συχνή παράνομη στάθμευση επάνω στη στροφή.

#### ο Ακατάλληλες ζώνες όδευσης πεζών

Στην ανατολική απόληξη της οδού το πεζοδρόμιο μειώνεται ως το πλάτος των 0,46 m, καθιστώντας την προσβασιμότητα προβληματική.

#### ► Θέσεις στάθμευσης

Ως μία από τις κεντρικότερες οδούς, η Σοφίας Βέμπο παρουσιάζει πολύ έντονη πίεση για θέσεις στάθμευσης. Σήμερα, η

στάθμευση επιτρέπεται και στις δύο πλευρές της οδού, εκτός από το τμήμα που έχει ποδηλατόδρομο. Καταμετρήθηκαν 79 θέσεις και 4 θέσεις για ΑμΕΑ.

#### ο Παράνομη στάθμευση οχημάτων

Μεγάλη συμφόρηση παρουσιάζονται στο κέντρο της οδού, από Ηροδότου ως Κυριακίδη. Εκεί, επειδή το πλάτος του οδοστρώματος το επιτρέπει, παρατηρείται συχνό διπλοπαρκάρισμα.

#### ► Ποδηλατόδρομος

Στο τμήμα από Ηροδότου ως Παρασίου, υπάρχει ποδηλατόδρομος μονής λωρίδας, ενώ στη βόρεια διασταύρωση με την Ηροδότου, ο ποδηλατόδρομος είναι διπλής κυκλοφορίας.

#### ο Ασυνέχεια ποδηλατοδρόμου

Ο διπλός ποδηλατόδρομος στο βόρειο τμήμα της Ηροδότου, σταματά στο οδόστρωμα της διασταύρωσης με τη Βέμπο.

#### ► Φωτισμός

Ο οδοφωτισμός είναι ελλιπής από παλαιάς τεχνολογίας λαμπτήρες σε υψηλές τιμεινοκολώνες.

#### ► Πράσινο

Δεν υπάρχουν πρασιές ή δέντρα επί των πεζοδρομίων. Το πράσινο της οδού καθορίζεται από τα δέντρα των παρακείμενων οικοπέδων.

#### ► Αποκομιδή απορριμάτων

Υπάρχουν τρεις θέσεις αποκομιδής απορριμάτων με 10 κάδους απορριμάτων, και 8 κάδους ανακύκλωσης.

#### ► Αγωγοί ομβρίων & καλύμματα σημείων ελέγχου δικτύων.

Υπάρχουν 5 σχάρες ομβρίων επί της οδού Βέμπο και 91 άλλα μεταλλικά καλύμματα αγωγών και δικτύων.

#### ► Άλλος αστικός εξοπλισμός

Υπάρχουν 3 δημόσια τηλέφωνα παραπλεύρως του κτηρίου ΟΤΕ και 2 ΚΑΦΑΟ. Υπάρχει επίσης ένα περίπτερο στη διασταύρωση με την Ηροδότου.

## ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

### ΓΕΝΙΚΑ

Η μελέτη ανάπλασης στοχεύει στην επίλυση των παραπάνω διεγνωσμένων προβλημάτων, προκειμένου να καταστεί η οδός ασφαλής για οδηγούς, πεζούς και ποδηλάτες.

#### ► Οδόστρωμα, ποδηλατόδρομος και πεζοδρόμια

Το πλάτος του οδοστρώματος μειώνεται στο ελάχιστο απαραίτητο (3,5 m), εκτός από το τμήμα διπλής κυκλοφορίας. Ταυτόχρονα αυξάνεται το πλάτος των πεζοδρομίων 1,71-3,1 m. Στο τμήμα από Ηροδότου ως Κυριακίδη, θα κατασκευαστεί διπλός ποδηλατόδρομος, που θα παραλαμβάνει την κυκλοφορία ποδηλάτων από την πλατεία Ειρήνης.

Στη διασταύρωση με το νότιο τμήμα της Ηροδότου, ελαττώνεται το πεζοδρόμιο στο τμήμα όπου τώρα υπάρχει περίπτερο, προκειμένου να εξυπηρετηθεί ασφαλέστερα η διπλής κυκλοφορίας κίνηση των οχημάτων. Το περίπτερο δύναται να μετακινηθεί λίγα μέτρα προς τα ανατολικά, στην ίδια πλευρά του πεζοδρομίου.

#### ► Διαπλάτυνση πεζοδρομίων

Στο προβληματικό τμήμα της απόληξης στην οδό Αγ. Γεωργίου, καταργείται η λωρίδα στάθμευσης οχημάτων και διαπλάτυνονται τα πεζοδρόμια και στις δύο πλευρές της οδού. Τα πεζοδρόμια θα επιστρωθούν με τσιμεντοκυβόλιθο 10X10 cm και τσιμεντένια κρασπεδορείθρα.

#### ► Προσβασιμότητα ΑμΕΑ

Όλα τα πεζοδρόμια καθίστανται πλήρως προσβάσιμα, με ράμπες και οδεύσεις τυφλών.

#### ► Απορροή και σχάρες ομβρίων

Αντικαθίστανται οι σχάρες ομβρίων στις υφιστάμενες θέσεις με τις κατάλληλες τροποποιήσεις λόγω αλλαγής του οδοστρώματος.

#### ► Οδοφωτισμός

Θα αντικατασταθούν όλοι οι στύλοι οδοφωτισμού με νέους, σύμφωνα με την Η/Μ μελέτη.

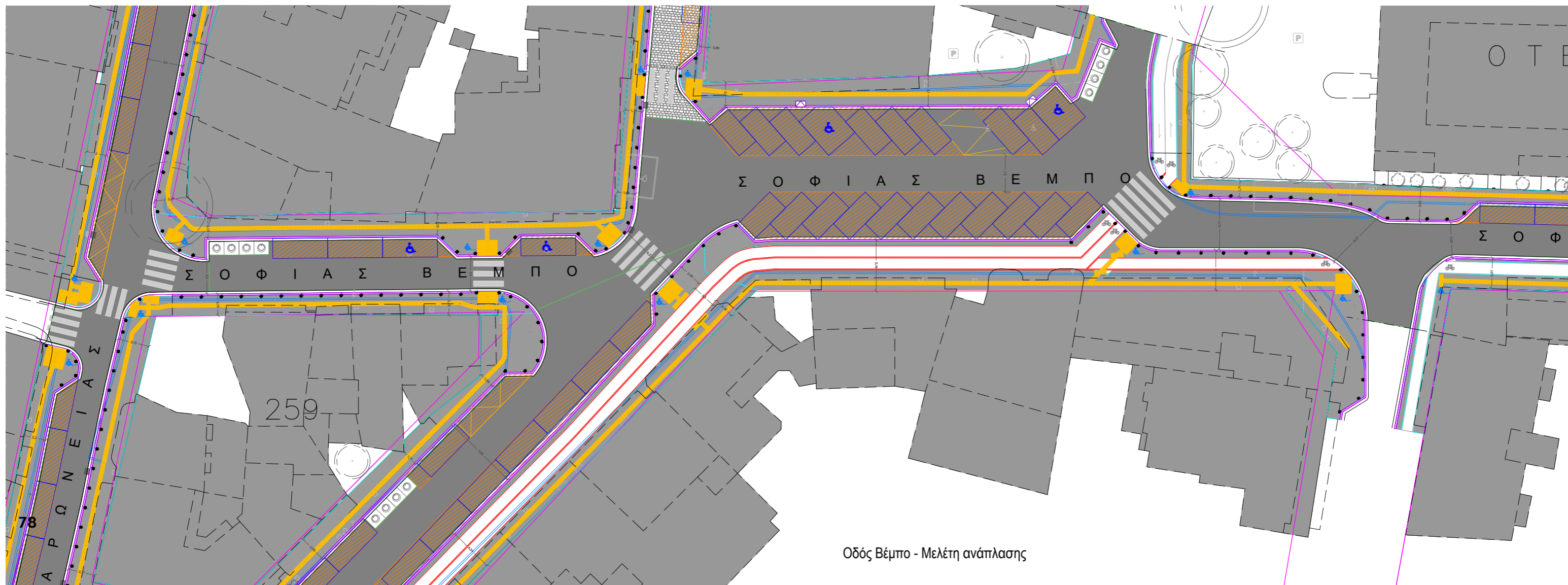
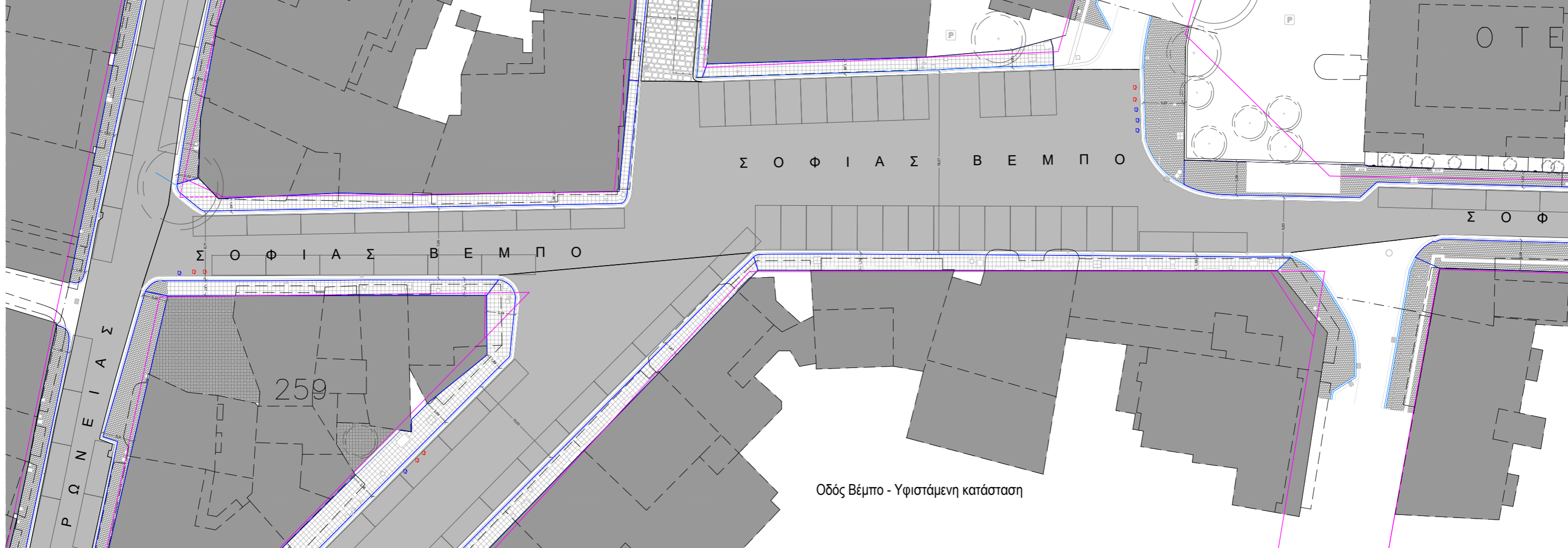
#### ► Θέσεις στάθμευσης οχημάτων

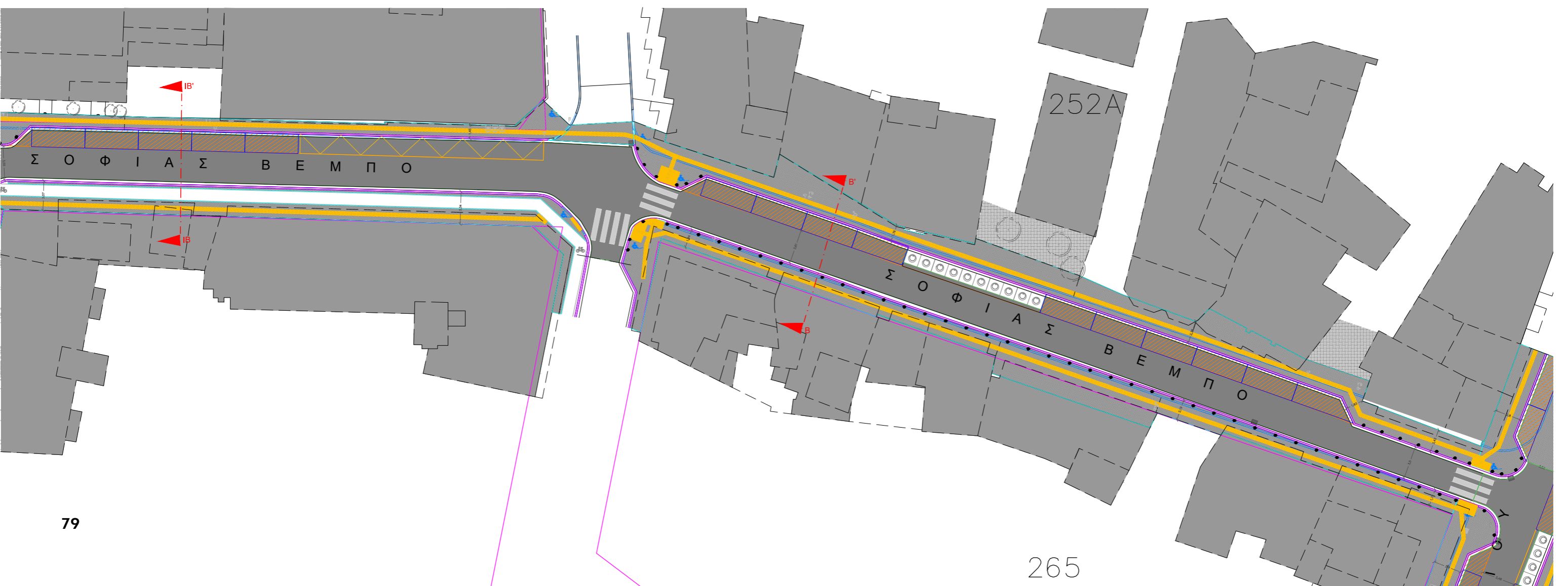
Αλλάζει η στάθμευση στο κέντρο της οδού, που από κάθετη προς το πεζοδρόμιο γίνεται «υπό γωνία». Συνολικά, οι θέσεις στάθμευσης μειώνονται σε 41, συμπεριλαμβανομένων 4 θέσεων ΑμΕΑ, από 3 υφιστάμενες. Η μείωση αυτή στο συνολικό αριθμό θέσεων στάθμευσης, αν και μεγάλη, κρίνεται απαραίτητη, προκειμένου να επιλυθούν τα προβλήματα προσβασιμότητας και ασφάλειας της οδού.

#### ► Αποκομιδή απορριμάτων

Παραμένουν οι 3 θέσεις αποκομιδής και αντικαθίστανται οι κάδοι με βυθιζόμενους ή άλλους, σύμφωνα με τη μελέτη της Υπηρεσίας Καθαριότητας του Δήμου.







## 18. ΟΔΟΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗ ΣΤΙΑΠΩΝΟΣ

### ΓΕΝΙΚΑ

Η οδός Κυριακίδη είναι μία από τις βασικές οδικές αρτηρίες της πόλης. Με μονή κατεύθυνση κυκλοφορίας ΒΑ-ΝΔ, οδηγεί από την κεντρική πλατεία προς το 1ο Γυμνάσιο, το Αρχαιολογικό Μουσείο και την έδρα της Περιφέρειας ΑΜ-Θ. Τέμνεται από τις οδούς Πολυφήμου, Μαρωνείας και Τσετινέ. Έχει μήκος 260 και είναι ασφαλτοστρωμένη.

### ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

- ▶ Αστικοί πόλοι, χρήσεις & κυκλοφοριακός φόρτος  
Η οδός Κυριακίδη παρουσιάζει κυκλοφοριακό φόρτο μέρα και νύχτα. Υπάρχουν πολλές κατοικίες αλλά και επιχειρήσεις εμπορίου, και εστίασης κατά μήκος της οδού.
- ▶ Παρόδια δόμηση  
Κυρίως πολυώροφες οικοδομές και λίγα παλαιά χαμηλά κτήρια απαρτίζουν την παρόδια δόμηση της Κυριακίδη. Παλαιό κτίσμα στο νότιο τμήμα της οδού, καταλαμβάνει σημαντικό μέρος του πεζοδρομίου.
- ▶ Οδόστρωμα και πεζοδρόμια  
Είναι από τις λίγες οδούς του κέντρου της Κομοτηνής με άνετα πεζοδρόμια και ικανοποιητικό πλάτος οδοστρώματος. Τα πεζοδρόμια έχουν πλάτος 1,68-3,54 m και στη νησίδα κυκλοφορίας 1,12 m. Το οδόστρωμα έχει πλάτος ~10 m.
- ▶ Θέσεις στάθμευσης  
Η στάθμευση σε σειρά επιτρέπεται και στις δύο πλευρές. Συνολικά μετρήθηκαν 71 θέσεις στάθμευσης.  
ο Παράνομη στάθμευση  
Εξαιτίας της μεγάλης ανάγκης για πάρκινγκ στο κέντρο της πόλης και επειδή το οδόστρωμα το επιτρέπει, παρατηρείται στην οδό Κυριακίδη, σχεδόν μόνιμα, διπλοπαρκάρισμα, το οποίο επιβαρύνει σημαντικά την κυκλοφορία.
- ▶ Φωτισμός  
Υπάρχουν λαμπτήρες σε ψηλούς στύλους.
- ▶ Πράσινο  
Πέρα από την πρασιά της νησίδας κυκλοφορίας, στην οδό Κυριακίδη υπάρχουν ακόμη 13 δέντρα μικρού και μεσαίου ύψους, επί του πεζοδρομίου.
- ▶ Αποκομιδή απορριμάτων  
Υπάρχουν δύο θέσεις αποκομιδής απορριμάτων, με 5 κοκκινούς κάδους, 3 μπλε κάδους ανακύκλωσης και 2 στρόγγυλους κάδους ανακύκλωσης.

- ▶ Αγωγοί ομβρίων & καλύμματα σημείων ελέγχου δικτύων.  
Υπάρχουν 8 σχάρες ομβρίων και 93 μεταλλικά καλύμματα δικτύων και αγωγών.

### ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

#### ΓΕΝΙΚΑ

Η οδός Κυριακίδη είναι από τις λίγες περιπτώσεις στο κέντρο της Κομοτηνής, όπου τα διαθέσιμα πλάτη επιτρέπουν την κατασκευή ποδηλατόδρομου διπλής κυκλοφορίας.

- ▶ Οδόστρωμα, ποδηλατόδρομος και πεζοδρόμια  
Το οδόστρωμα θα μειωθεί στα 3,5 m, θα κατασκευαστεί ποδηλατόδρομος διπλής κυκλοφορίας στο ανατολικό πεζοδρόμιο, και θα υπάρχει λωρίδα στάθμευσης οχημάτων εκατέρωθεν της οδού.
- ▶ Διαπλάτυνση πεζοδρομίων  
Τα πεζοδρόμια έχουν πλάτος από 1,59 ως 6,74 και θα επιστρωθούν με τσιμεντοκυβόλιθο 10X10 cm. Ειδικά στις διαβάσεις πεζών, και σε συνδυασμό με τα κολωνάκια, θα μπορούν αποκλείσουν την παράνομη στάθμευση.
- ▶ Προσβασιμότητα ΑμΕΑ  
Η οδός Κυριακίδη θα είναι πλήρως προσβάσιμη για τυφλούς και ΑμΕΑ σε αμαξίδιο.
- ▶ Απορροή και σχάρες ομβρίων  
Θα αντικατασταθούν οι 8 σχάρες με νέες.
- ▶ Οδοφωτισμός  
Θα τοποθετηθεί νέος οδοφωτισμός σύμφωνα με την Η/Μ μελέτη.
- ▶ Θέσεις στάθμευσης οχημάτων  
Οριοθετούνται 49 θέσεις στάθμευσης, και δύο θέσεων φορτοεκφόρτωσης.
- ▶ Αποκομιδή απορριμάτων  
Τοποθετούνται 10 βυθιζόμενοι ή άλλοι κάδοι απορριμάτων, στις 2 υφιστάμενες θέσεις. Προστίθενται 5 μικροί κάδοι.
- ▶ Πράσινο  
Θα διαμορφωθεί η κόμη των δέντρων.



Οδός Κυριακίδη - Υφιστάμενη κατάσταση



Οδός Κυριακίδη - Απεικόνιση μελέτης ανάπλασης





Οδός Κυριακίδη - Μελέτη ανάπλασης



## 19. ΟΔΟΣ ΠΟΛΥΦΗΜΟΥ

### ΓΕΝΙΚΑ

Η οδός Πολυφήμου συνδέει την οδό Ηροδότου με την οδό Κυριακίδη και έχει μήκος 130 m. Είναι μονόδρομος με κατεύθυνση ΝΑ-ΒΔ.

### ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

#### ► Αστικοί πόλοι, χρήσεις & κυκλοφοριακός φόρτος

Πρόκειται για μία οδό με κατοικίες και λίγα γραφεία και καταστήματα εμπορικά και εστίασης με εξωτερικά τραπεζοκαθίσματα. Στο μέσον της οδού υπάρχει παράρτημα του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας. Ως μία κεντρική οδός, παρουσιάζει αρκετή κίνηση καθ' όλη τη διάρκεια της μέρας.

#### ► Παρόδια δόμηση

Πολυώροφες οικοδομές με pilotis και χωρίς και μερικές χαμηλές κατοικίες με αυλή στο ΝΑ άκρο, συνθέτουν την παρόδια δόμηση της οδού Πολυφήμου.

#### ► Οδόστρωμα και πεζοδρόμια

Το πλάτος των πεζοδρομίων είναι ικανοποιητικό και στις δύο πλευρές.

ο Αυθαίρετες κατασκευές και ακατάλληλες ζώνες όδευσης πεζών

Στη διασταύρωση με την οδό Ηροδότου, μεταλλική ράμπα πρόσβασης σε κατάστημα καταλαμβάνει ολόκληρο το πεζοδρόμιο. Παρότι η ράμπα είναι διαμπερής, και έτσι επιτρέπει τη διέλευση, η κατασκευή αυτή επιβαρύνει την προσβασιμότητα του πεζοδρομίου με τα κεκλιμένα επίπεδα, προς όφελος της πρόσβασης στην ιδιωτική επιχείρηση.

#### ► Θέσεις στάθμευσης

Η στάθμευση επιτρέπεται παράλληλα με το οδόστρωμα και στις δύο πλευρές. Στην οδό Πολυφήμου υπάρχει πληθώρα ιδιωτικών χώρων στάθμευσης σε pilotis και άκτιστα οικόπεδα, οι οποίοι απαιτούν ράμπες πρόσβασης στα κράσπεδα των πεζοδρομίων και απαγόρευση στάθμευσης στην είσοδό τους.

#### ► Φωτισμός

Ο οδοφωτισμός είναι παρωχημένος πάνω σε υψηλές τσιμεντοκολώνες.

#### ► Πράσινο

Υπάρχουν 4 ελιές στο ανατολικό άκρο του δρόμου.

#### ► Αποκομιδή απορριμάτων

Υπάρχει μία θέση αποκομιδής απορριμάτων με 2 κανονικούς και 1 κάδο ανακύκλωσης.

#### ► Αγωγοί ομβρίων & καλύμματα σημείων ελέγχου δικτύων.

Υπάρχουν 5 σχάρες ομβρίων και 43 μεταλλικά καλύμματα αγωγών και δικτύων.

### ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

### ΓΕΝΙΚΑ

Επειδή το μεγαλύτερο μέρος της ΝΔ πλευράς της οδού Πολυφήμου καταλαμβάνεται από pilotis και ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης, επιλέχθηκε η διατήρηση της λωρίδας στάθμευσης μόνον στη ΒΑ πλευρά.

#### ► Οδόστρωμα και πεζοδρόμια

Το οδόστρωμα μειώνεται στα 3,5 m και ταυτόχρονα τα πεζοδρόμια αυξάνονται στα τουλάχιστον 2,15 m και επιστρώνονται με τσιμεντοκυβόλιθο 10X10 cm.

#### ► Προσβασιμότητα ΑμΕΑ

Και τα δύο πεζοδρόμια θα είναι πλήρως προσβάσιμα σε ΑμΕΑ, με ράμπες και οδηγούς τυφλών.

#### ► Απορροή και σχάρες ομβρίων

Αντικαθίστανται 5 σχάρες στις υφιστάμενες θέσεις, με προσαρμογή στο νέο οδόστρωμα.

#### ► Οδοφωτισμός

Όλοι οι παλαιοί στύλοι αντικαθίστανται σύμφωνα με την Η/Μ μελέτη και με παράλληλη υπογειοποίηση των δικτύων ΟΚΩ.

#### ► Θέσεις στάθμευσης οχημάτων

Οριοθετούνται 13 θέσεις στάθμευσης σε σειρά.

#### ► Αποκομιδή απορριμάτων

Αλλάζει πλευρά η θέση αποκομιδής και τοποθετούνται 4 βυθιζόμενοι ή άλλοι κάδοι, σύμφωνα με τη μελέτη της Υπηρεσίας Καθαριότητας.

Θα τοποθετηθούν επίσης 2 νέοι μικροί κάδοι.

#### ► Πράσινο

Θα διαμορφωθεί η κόμη των ελιών.







## 20. ΟΔΟΣ ΤΣΕΤΙΝΕ ΔΗΜΗΤΡΗ

### ΓΕΝΙΚΑ

Η οδός Τσετινέ, με μήκος 98 m, είναι παράλληλη της Πολυφήμου, μεταξύ Κυριακίδη και Νικολάου Ζωΐδη, αλλά με αντίθετη φορά κίνησης οχημάτων. Πρόκειται για μια οδό με άνετα πεζοδρόμια 1,77-2,41 m και πλάτος οδοστρώματος 9,54-9,96 m.

### ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

- ▶ Αστικοί πόλοι, χρήσεις & κυκλοφοριακός φόρτος  
Είναι μια οδός με πυκνή κατοίκηση και αρκετές δραστηριότητες εμπορικές ή υπηρεσιών.
- ▶ Παρόδια δόμηση  
Σύγχρονες, πολυώροφες οικοδομές και λίγα χαμηλά κτήρια βρίσκονται στις δύο πλευρές της οδού. Στα ισόγεια υπάρχουν καταστήματα και γραφεία και ιδιωτικοί χώροι στάθμευσης οχημάτων.
- ▶ Οδόστρωμα και πεζοδρόμια  
Το οδόστρωμα είναι ασφαλτοστρωμένο και τα πεζοδρόμια καλυμμένα με τσιμεντοκυβόλιθους.
  - ο Ακατάλληλη ζώνη όδευσης πεζών  
Στο νότιο άκρο της οδού, στη μικρή πρασιά, το πλάτος του πεζοδρομίου είναι ανεπαρκές.
- ▶ Θέσεις στάθμευσης  
Η στάθμευση σε σειρά, παράλληλα με το οδόστρωμα, επιτρέπεται και στις δύο πλευρές της οδού. Συνολικά μετρήθηκαν 30 θέσεις. Υπάρχουν ακόμη 4 ιδιωτικοί χώροι στάθμευσης οχημάτων.
  - ο Παράνομη στάθμευση οχημάτων  
Επειδή το πλάτος του οδοστρώματος είναι μεγάλο, στην οδό Τσετινέ παρατηρείται το φαινόμενο του διπλοπαρκάριατος και στις δύο πλευρές της οδού.
- ▶ Φωτισμός  
Υπάρχουν 7 σύγχρονοι στύλοι οδοφωτισμού.
- ▶ Πράσινο  
Υπάρχει μία μικρή πρασιά με μικρό δένδρο στη διασταύρωση με Ζωΐδη.
- ▶ Αποκομιδή απορριμάτων  
Υπάρχουν 2 θέσεις αποκομιδής, στα δύο άκρα, με 5 κανονικούς κάδους και 4 κάδους ανακύκλωσης.
- ▶ Αγωγοί ομβρίων & καλύμματα σημείων ελέγχου δικτύων.  
Δύο σχάρες ομβρίων υπάρχουν στη διασταύρωση με Στίλπωνος Κυριακίδη και άλλα 11 καλύμματα αγωγών.

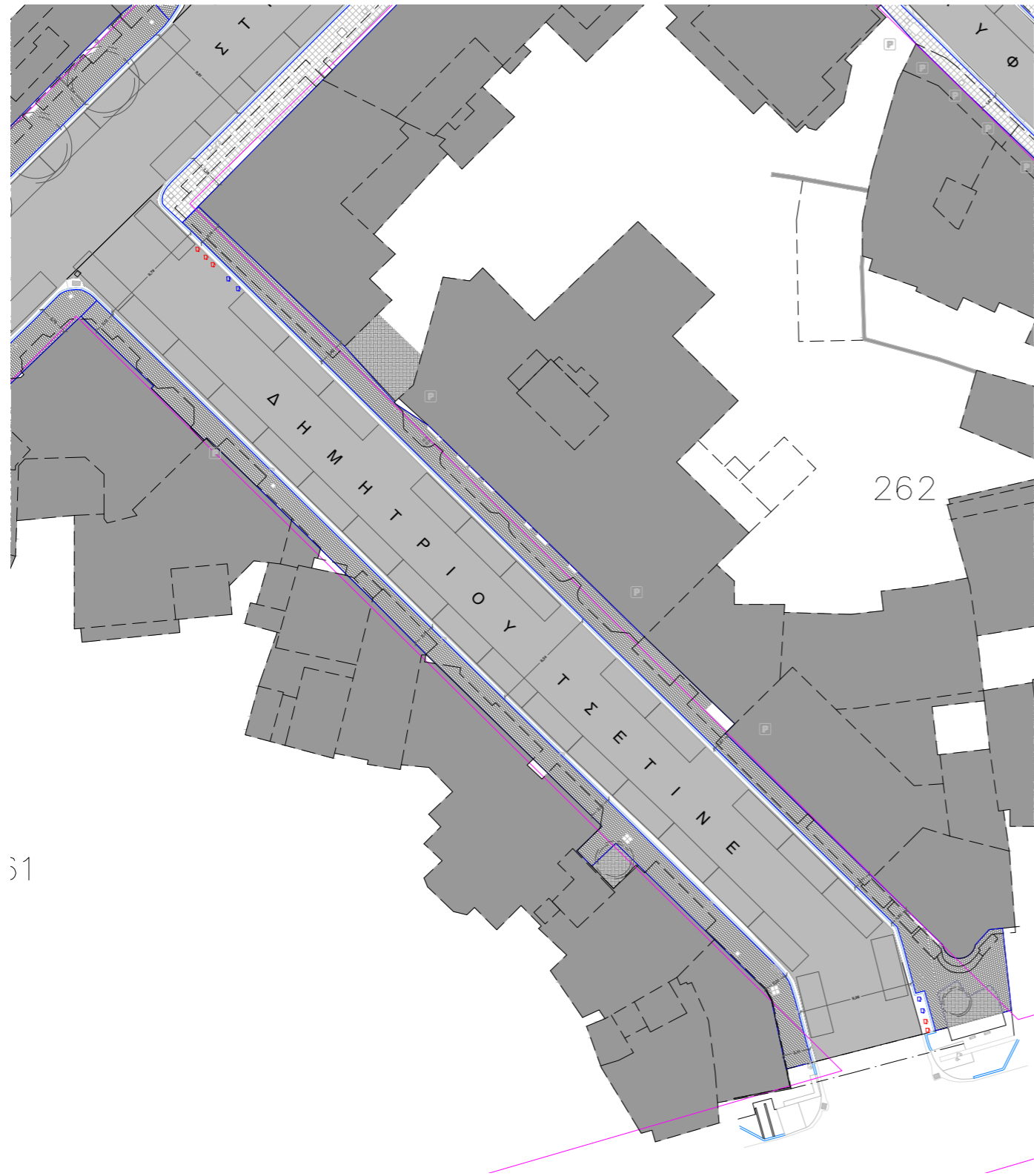
### ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

#### ΓΕΝΙΚΑ

Η ανάπλαση στοχεύει στην παρεμπόδιση της παράνομης στάθμευσης με τη μείωση του πλάτους οδοστρώματος, ώστε να μην είναι εφικτό το διπλοπαρκάριασμα.

- ▶ Οδόστρωμα και πεζοδρόμια  
Το οδόστρωμα μειώνεται στα 3,5 m πλάτος, με ταυτόχρονη αύξηση των πεζοδρομίων 2,63-5,55 m.  
Τα πεζοδρόμια θα επιστρωθούν με γκρι τσιμεντοκυβόλιθο 10X10 cm, τσιμεντένια κρασπεδόρειθρα και το οδόστρωμα με νέα άσφαλτο.
- ▶ Προσβασιμότητα ΑμΕΑ  
Θα επιτευχθεί πλήρης προσβασιμότητα ΑμΕΑ. Θα τοποθετηθεί διάδρομος όδευσης τυφλών και στις δύο πλευρές της οδού.
- ▶ Θέσεις στάθμευσης οχημάτων  
Οριοθετούνται 25 θέσεις στάθμευσης παράλληλα με τα δύο πεζοδρόμια και διαγραμμίζονται τα τμήματα εισόδου-εξόδου των ιδιωτικών χώρων στάθμευσης.
- ▶ Οδοφωτισμός  
Τα φωτιστικά θα αντικατασταθούν σύμφωνα με την Η/Μ μελέτη.
- ▶ Απορροή και σχάρες ομβρίων  
Αντικαθίστανται με νέες οι σχάρες ομβρίων στη διασταύρωση με Κυριακίδη.
- ▶ Αποκομιδή απορριμάτων  
Παραμένουν οι 2 θέσεις αποκομιδής και τοποθετούνται συνολικά 6 βυθιζόμενοι ή άλλοι κάδοι απορριμάτων. Προστίθεται ένας μικρός κάδος επί πεζοδρομίου.
- ▶ Πράσινο  
Παραμένει ως έχει η πρασιά και διαμορφώνεται η κόμη του μικρού δένδρου.





Οδός Τσετινέ - Υφιστάμενη κατάσταση



Οδός Τσετινέ - Μελέτη ανάπτυξης





## 21. ΟΔΟΣ ΒΥΡΩΝΟΣ

### ΓΕΝΙΚΑ

Η οδός Βύρωνος είναι μια σημαντική για την κυκλοφορία οχημάτων οδός, αφού οδηγεί από το Νότο προς την πλατεία Ειρήνης ή την έξοδο προς Ξάνθη. Έχει μήκος 231 m, από Μακεδονίας ως Σ. Κυριακίδη και τέμνεται από την οδό Πουρνάρα.

### ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

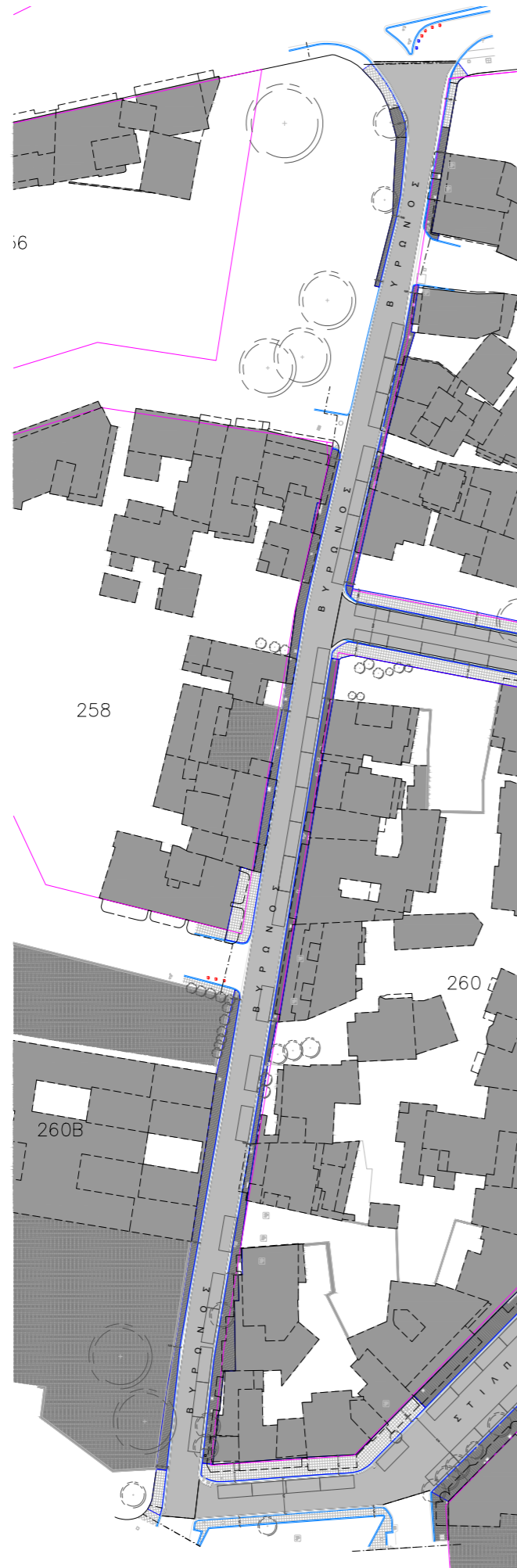
- ▶ Αστικοί πόλοι, χρήσεις & κυκλοφοριακός φόρτος  
Στο νότιο άκρο της οδού βρίσκεται ο πολύ σημαντικός πόλος του Αρχαιολογικού Μουσείου.
- ▶ Παρόδια δόμηση  
Κατά μήκος της οδού υπάρχουν πολυώροφες και μονώροφες κατοικίες. Δεν υπάρχει σημαντική εμπορική δραστηριότητα επί της οδού Βύρωνος. Υπάρχουν ιδιωτικοί χώροι στάθμευσης σε παράπλευρα οικόπεδα και pilotis.
- ▶ Οδόστρωμα και πεζοδρόμια  
Τα πεζοδρόμια έχουν πλάτος 0,82-1,88 m και είναι καλυμμένα με τσιμεντοκυβόλιθο.  
ο Ακατάλληλες ζώνες όδευσης πεζών  
Τα πεζοδρόμια δεν πληρούν τις προϋποθέσεις ελάχιστου πλάτους και στις δύο πλευρές. Απουσιάζουν οι ράμπες ΑμΕΑ και οι οδεύσεις τυφλών.
- ▶ Θέσεις στάθμευσης  
Υπάρχουν 24 θέσεις στάθμευσης και 1 θέση για ΑμΕΑ.
- ▶ Φωτισμός  
Ο οδοφωτισμός γίνεται από παλαιούς λαμπτήρες σε ξύλινους στύλους της ΔΕΗ.
- ▶ Πράσινο  
Υπάρχουν τρία χαμηλά δέντρα στο νότιο άκρο της οδού.
- ▶ Αποκομιδή απορριμάτων  
Υπάρχουν δύο θέσεις αποκομιδής απορριμάτων. Μία στη βόρεια πλευρά της αυλής του μουσείου με 3 κάδους και μία στη βόρεια απόληξη της οδού με 4 κάδους απλούς και 2 ανακύκλωσης.
- ▶ Αγωγοί ομβρίων & καλύμματα σημείων ελέγχου δικτύων.  
Σχάρες ομβρίων υπάρχουν στο νότιο άκρο. Υπάρχουν 56 άλλα καλύμματα αγωγών και δικτύων.

### ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

#### ΓΕΝΙΚΑ

Με την ανάπλαση, επιδιώκεται η εξασφάλιση πλήρους προσβασιμότητας για το πεζοδρόμιο από την πλευρά του Αρχαιολογικού Μουσείου.

- ▶ Οδόστρωμα και πεζοδρόμια  
Το οδόστρωμα μειώνεται στα 3,3 m προς όφελος του πεζοδρομίου.
- ▶ Διαπλάτυνση πεζοδρομίων  
Διαπλάτνεται το δυτικό πεζοδρόμιο 1,52-4,31 m, καθώς και οι διαβάσεις πεζών, που καθίστανται ασφαλείς. Το διαθέσιμο πλάτος δεν επαρκεί για να γίνει και το ανατολικό πεζοδρόμιο πλήρως προσβάσιμο.
- ▶ Προσβασιμότητα ΑμΕΑ  
Κατασκευάζονται ράμπες σε όλες τις διαβάσεις και τοποθετείται όδευση τυφλών στο δυτικό πεζοδρόμιο.
- ▶ Απορροή και σχάρες ομβρίων  
Αντικαθίστανται οι σχάρες στις υφιστάμενες θέσεις.
- ▶ Οδοφωτισμός  
Αντικαθίστανται όλοι οι στύλοι ΔΕΗ/οδοφωτισμού με νέους, αφού το δίκτυο της ΔΕΗ θα υπογειοποιηθεί.
- ▶ Θέσεις στάθμευσης οχημάτων  
Οριοθετούνται 23 θέσεις στάθμευσης και 1 θέσης για ΑμΕΑ.
- ▶ Αποκομιδή απορριμάτων  
Παραμένουν οι 2 θέσεις αποκομιδής και αντικαθίστανται οι κάδοι σύμφωνα με τη μελέτη της Υπηρεσίας Καθαριότητας του Δήμου.
- ▶ Πράσινο  
Θα διαμορφωθεί η κόμη των υφιστάμενων μικρών δέντρων.



Οδός Βύρωνος - Υφιστάμενη κατάσταση



Οδός Βύρωνος - Μελέτη ανάπλασης



## 22. ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (τμήμα από Σ. Βέμπο ως Α. Σούζου)

### ΓΕΝΙΚΑ

Το τμήμα αυτό της οδού Αγίου Γεωργίου ενώνει την πλατεία Ειρήνης με την οδό Σούζου και έχει μήκος 68 m.

### ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

#### ► Αστικοί πόλοι, χρήσεις & κυκλοφοριακός φόρτος

Η Αγίου Γεωργίου παραλαμβάνει μέρος της κυκλοφορίας της οδού Βέμπο και ως μία σημαντική εμπορική οδός παρουσιάζει αυξημένη κυκλοφορία. Επάνω στο τμήμα αυτό της οδού υπάρχουν πολλές μικρές και μεγάλες εμπορικές επιχειρήσεις, όπως το κατάστημα «Public», καθώς και γραφεία και λίγες κατοικίες.

#### ► Παρόδια δόμηση

Τα κτήρια της οδού είναι πολυώροφα και διώροφα. Δεν υπάρχουν άκτιστα οικοπέδα.

#### ► Οδόστρωμα και πεζοδρόμια

Τα πεζοδρόμια έχουν ικανοποιητικό πλάτος 1,7-2,7 m. Το οδόστρωμα είναι ασφαλτοστρωμένο και έχει πλάτος 6,21-10,14 m. Το βόρειο άκρο της οδού έχει επίστρωση τσιμεντοκυβόλιθου ως συνέχεια της πλατείας Ελευθερίας.

#### ► Θέσεις στάθμευσης

Η στάθμευση οχημάτων είναι παράλληλη με το οδόστρωμα και στις δύο πλευρές.

#### ► Φωτισμός

Υπάρχουν δύο υψηλοί τσιμεντένιοι στύλοι οδοφωτισμού.

#### ► Πράσινο

Δεν υπάρχουν πρασιές ή δέντρα επί της οδού.

#### ► Αποκομιδή απορριμάτων

Υπάρχει μία θέση με 3 κάδους.

► Αγωγοί ομβρίων & καλύμματα σημείων ελέγχου δικτύων.  
Υπάρχουν 3 σχάρες ομβρίων και 26 άλλα καλύμματα.

### ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

### ΓΕΝΙΚΑ

Με τη μελέτη ανάπλασης μικραίνει το οδόστρωμα ως το ελάχιστο πλάτος των 3,5 m, και αυξάνεται το πλάτος των πεζοδρομίων και στις δύο πλευρές 2,8-3,94 m, κάτι που θα βελτιστοποιήσει την εμπορικότητα του δρόμου.

#### ► Οδόστρωμα και πεζοδρόμια

Το οδόστρωμα θα επανακατασκευαστεί με άσφαλτο ενώ τα πεζοδρόμια θα έχουν επίστρωση τσιμεντοκυβόλιθου 10X10 cm και τσιμεντένια κρασπεδόρειθρα. Το τμήμα με τον τσιμεντοκυβόλιθο θα περιοριστεί βόρεια της διασταύρωσης με την οδό Βέμπο.

#### ► Προσβασιμότητα ΑμΕΑ

Θα επιτευχθεί πλήρης προσβασιμότητα με ράμπες ΑμΕΑ και οδεύσεις τυφλών και στις δύο πλευρές της οδού.

#### ► Απορροή και σχάρες ομβρίων

Θα τοποθετηθούν νέες σχάρες στις υφιστάμενες θέσεις με τις κατάλληλες τροποποιήσεις για τη σύνδεση στο δίκτυο.

#### ► Οδοφωτισμός

Θα αφαιρεθούν οι υφιστάμενοι τσιμεντένιοι στύλοι. Θα τοποθετηθεί νέος οδοφωτισμός σύμφωνα με την Η/Μ μελέτη.

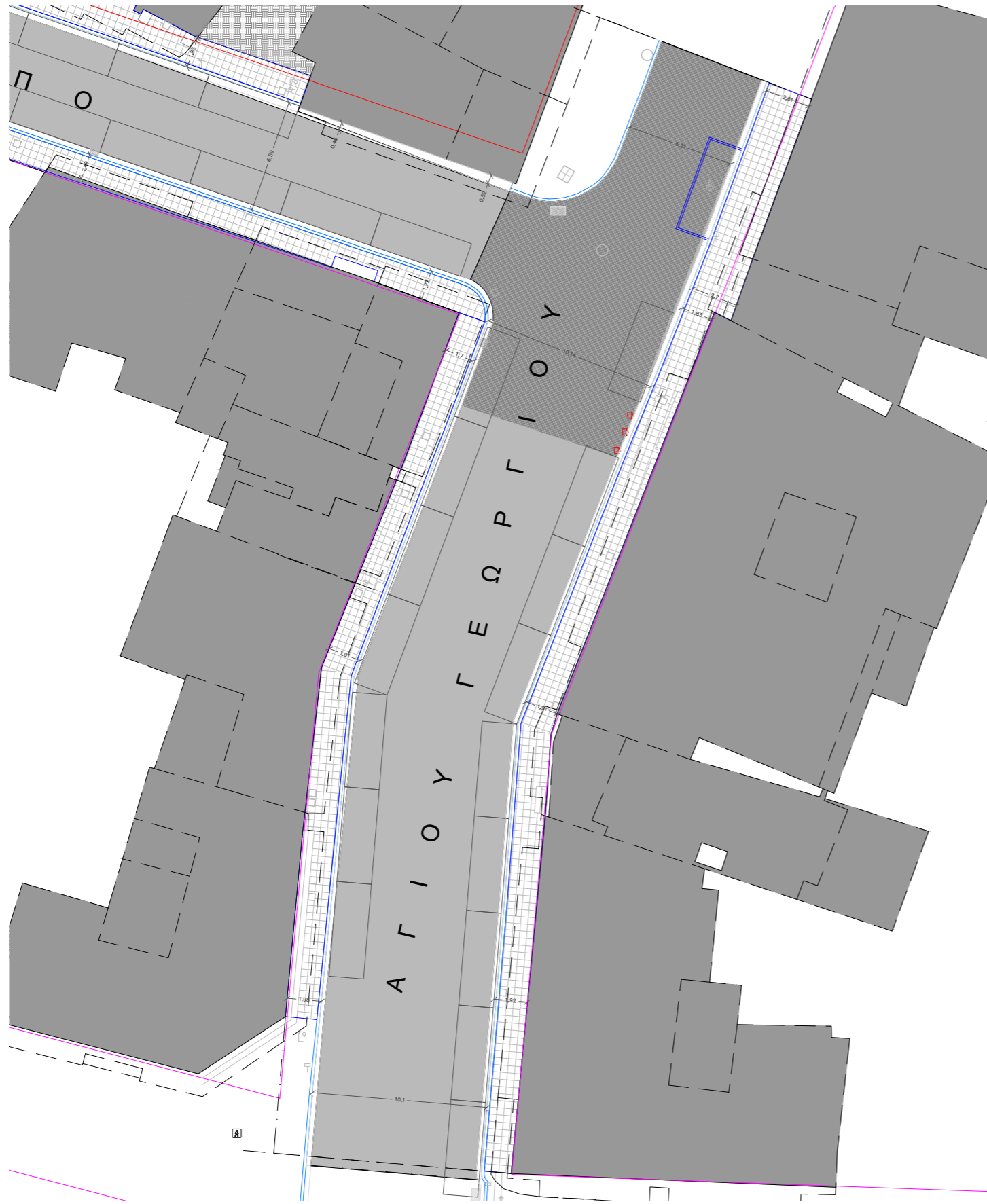
#### ► Θέσεις στάθμευσης οχημάτων

Με τη διαπλάτυση των πεζοδρομίων οριοθετούνται με σαφήνεια 16 θέσεις στάθμευσης και μία θέση για ΑμΕΑ.

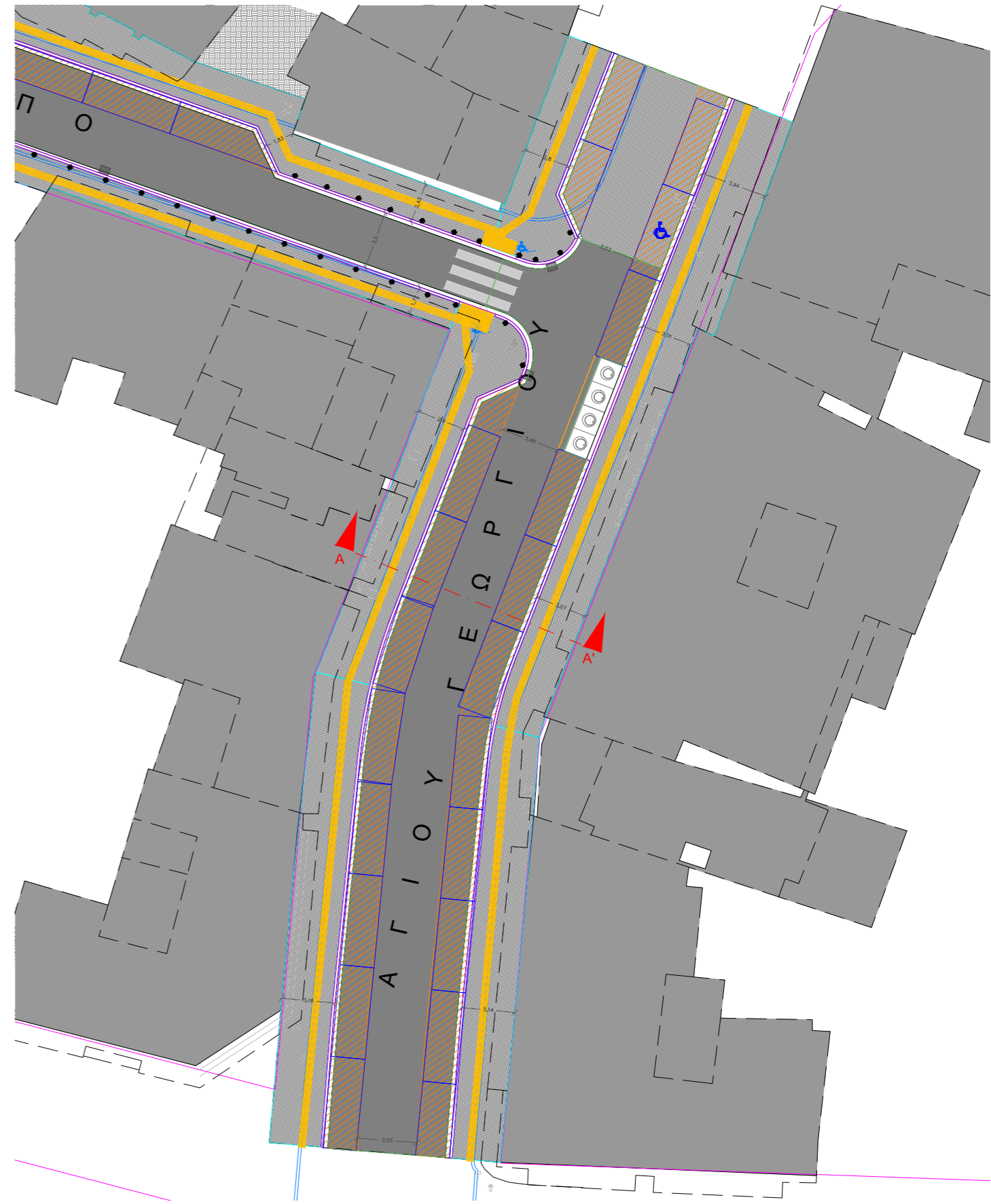
#### ► Αποκομιδή απορριμάτων

Στην υφιστάμενη θέση θα τοποθετηθούν 4 βυθιζόμενοι ή άλλοι κάδοι, σύμφωνα με τη μελέτη της Υπηρεσίας Καθαριότητας.





Οδός Αγίου Γεωργίου - Υφιστάμενη κατάσταση



Οδός Αγίου Γεωργίου - Μελέτη ανάπλασης