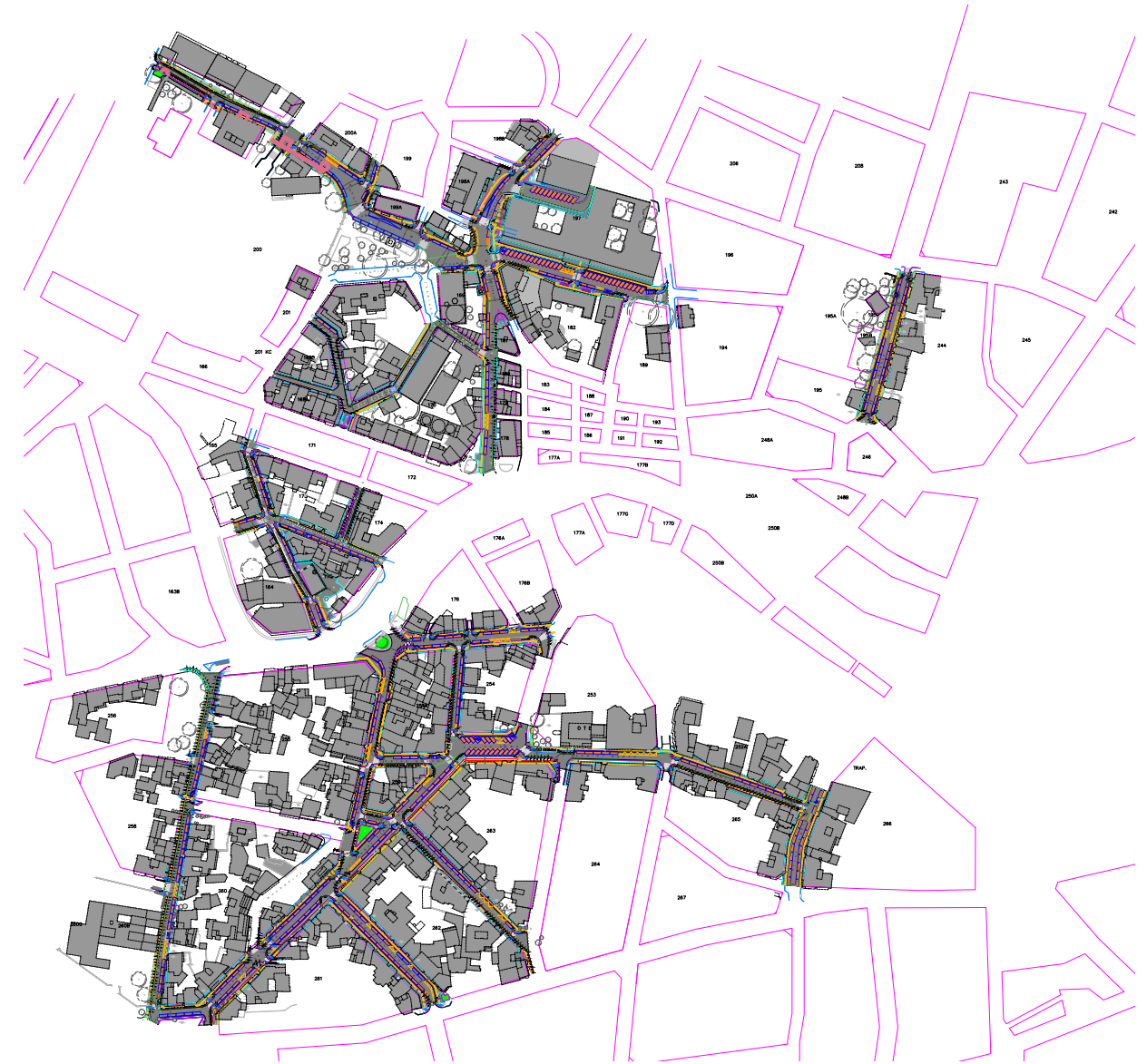


ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ 22 ΟΔΩΝ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ



θέση: **ΚΟΜΟΤΗΝΗ**

φορέας: **ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ**

στάδιο: **ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

μελετητής: **ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΥΛΑΡΑΚΗΣ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ**

έγγραφο: **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ/ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

ημερομηνία: **04.2021**

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΩΝ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ

Η μελέτη αφορά στην ανάπλαση 22 οδών του κέντρου της Κομοτηνής, για συνολικό μήκος 2.617 m.

► Στόχευση

- Βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος, με άμεσο αντίκτυπο:
 - α) στην ποιότητα ζωής των πολιτών και
 - β) στη δυνατότητα προσέλκυσης λειτουργιών και οικονομικών δραστηριοτήτων.

► Στρατηγική

- Αποκατάσταση των κοινόχρηστων χώρων, αναβάθμιση της αισθητικής και εκσυγχρονισμός του αστικού εξοπλισμού, με παράλληλη προστασία και ανάδειξη των τμημάτων οδών με παραδοσιακά στοιχεία, όπως την επίστρωση γρανιτοκυβόλιθου.
- Επίτευξη ανεμπόδιστης και ασφαλούς κυκλοφορίας των πεζών σε όλο το μήκος των οδών.
- Διασφάλιση της μέγιστης δυνατής προσβασιμότητας σε άτομα με αναπηρία.
- Έλεγχος της παράνομης στάθμευσης των οχημάτων με μόνιμα, παθητικά μέσα και αποθάρρυνση μετακίνησης με αυτοκίνητο στο κέντρο της πόλης.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ

► Για την κίνηση πεζών

- Διαπλάτυνση πεζοδρομίων και κατασκευή ασφαλών διαβάσεων.
- Άρση εμποδίων από τις ζώνες ελεύθερης όδευσης πεζών.
- Υπογειοποίηση δικτύων Ο.Κ.Ω. και αφαίρεση των στύλων και εναέριων καλωδίων τους.
- Συνολική ανακατασκευή των πεζοδρομίων με νέα, ασφαλή και ανθεκτικά υλικά.
- Εκσυγχρονισμός του οδοφωτισμού με σύγχρονης αισθητικής και ενεργειακά αποδοτικά φωτιστικά.
- Οργάνωση της καθαριότητας και της διαχείρισης των απορριμάτων, με νέας τεχνολογίας και βυθιζόμενους κάδους.
- Εξάλειψη της δυνατότητας παράνομης στάθμευσης οχημάτων επί πεζοδρομίων και διαβάσεων με σταθερά εμπόδια.

► Για την κυκλοφορία οχημάτων

- Αποκατάσταση φθωρών οδοστρώματος μέσω της πλήρους ανακατασκευής του.
- Ευκρινής οριοθέτηση των θέσεων στάθμευσης οχημάτων.
- Αύξηση των θέσεων στάθμευσης οχημάτων ΑμεΑ.

► Για τη χρήση ποδηλάτου

- Κατασκευή νέου τμήματος ποδηλατοδρόμου, διπλής κατεύθυνσης, σε συμπλήρωση του υπάρχοντος δικτύου στις οδούς Σ. Κυριακίδη και Σ. Βέμπο.

ΩΦΕΛΗ

- Για τους κατοίκους
 - Βελτίωση της καθημερινότητας για όλους, με την απρόσκοπτη κυκλοφορία πεζών, κάθε ηλικίας και σωματικής ικανότητας.
- Για τους επισκέπτες
 - Καλύτερη προσβασιμότητα σε μνημεία πολιτισμού, εμπορικές επιχειρήσεις και ψυχαγωγία.
- Για τους επιχειρηματίες και ιδιοκτήτες καταστημάτων
 - Διαπλάτυνση των πεζοδρομίων και αύξηση των εξωτερικών χώρων, που δύνανται να παραχωρηθούν από το Δήμο Κομοτηνής.
 - Προσέλκυση περισσότερων πελατών μέσω της αισθητικής αναβάθμισης των οδών.

Με το έργο αυτό συνεχίζεται η, ήδη βραβευμένη σε ευρωπαϊκό επίπεδο, προσπάθεια της Δημοτικής Αρχής για μια προσβάσιμη Κομοτηνή, προσθέτοντας πλέον των 4 χλμ. στο ήδη υπάρχον δίκτυο προσβάσιμων διαδρομών στο κέντρο της πόλης.

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Από το υφιστάμενο οδόστρωμα, συνολικής επιφάνειας 19435 m², τα 16.087 m² είναι ασφαλτοστρωμένα ενώ τα 3.182 m² έχουν επίστρωση παραδοσιακού γρανιτοκυβόλιθου ενώ υπάρχουν και 166 m² τσιμεντοκυβόλιθου. Τα κρασπεδορείθρα έχουν συνολικό μήκος 5.190 m. Υπάρχουν 95 μεταλλικές σχάρες ομβρίων.

Τα υφιστάμενα πεζοδρόμια έχουν συνολική επιφάνεια 9.106 m² και είναι επιστρωμένα με λευκή τσιμεντόπλακα (5.805 m²), γκρι τσιμεντοκυβόλιθο (2.683 m²), σχιστόπλακα Δράμας (307 m²), ποταμίσις κροκάλα (34 m²).

Η προσβασιμότητα των υφιστάμενων πεζοδρομίων είναι γενικά προβληματική. Υπάρχουν μόνον 56 m διαδρόμων όδευσης τυφλών και μόνον 14 ράμπες ΑμεΑ.

81 στύλοι οδοφωτισμού, 51 στύλοι ΔΕΗ/ ΔΕΗ-οδοφωτισμού και 86 στύλοι οδοσήμανσης, είναι ατάκτως τοποθετημένοι επί της ζώνης ελεύθερης όδευσης πεζών. Σε αυτά, πρέπει να συνυπολογισθούν 9 ΚΑΦΑΟ/κουτιά παροχής ΔΕΗ, 4 πυροσβεστικοί κρουνοί, 5 δημόσια καρτοτηλέφωνα και 1 ταχυδρομικό κουτί, που επίσης καταλαμβάνουν χώρο στα πεζοδρόμια. Ιδιωτικές κατασκευές, όπως κλίμακες, ράμπες κτλ αποτελούν πρόσθετα εμπόδια στα πεζοδρόμια.

Επίσης, 706 μεταλλικά καλύμματα αγωγών και δικτύων, κάθε είδους, παρεμβάλλονται στην επίστρωση των πεζοδρομίων και του οδοστρώματος. Αυτά αποτελούν σημαντικό πρόβλημα όταν διακόπτουν τους διαδρόμους όδευσης τυφλών.

Κατά κανόνα επιτρέπεται η ελεύθερη στάθμευση οχημάτων στη μία ή και στις δύο πλευρές των οδών, όπου το πλάτος του οδοστρώματος το επιτρέπει. Από στιγμιότυπο αεροφωτογραφίας καταμετρήθηκαν συνολικά 552 κανονικά σταθμευμένα οχήματα –και ικανά κενά-, κατά μήκος των 22 οδών. Αυτά, βέβαια, δεν αντιστοιχούν σε οριοθετημένες θέσεις με μήκος 5,5 m, όπως ο κανονισμός προβλέπει.

Υπάρχουν 10 επισημασμένες θέσεις στάθμευσης ΑμεΑ.

Παρατηρείται, γενικευμένη παράνομη στάθμευση οχημάτων, επί διαβάσεων πεζών και οπουδήποτε το πλάτος του οδοστρώματος επιτρέπει το διπλοπαρκάρισμα. Υπάρχουν τοποθετημένα μόνον 162 κολωνάκια απαγόρευσης στάθμευσης.

Οι φυτεύσεις είναι λίγες στις 22 οδούς της μελέτης. Υπάρχουν λίγες μικρές πρασιές, συνολικής επιφάνειας 233 m² και συνολικά 49 δέντρα, επί του πεζοδρομίου.

Κατά μήκος των οδών, υπάρχουν 19 θέσεις αποκομιδής απορριμάτων με συνολικά 90 μεγάλους κάδους (52 απλοί κάδοι, 38 κάδοι ανακύκλωσης και 3 κάδοι κομποστοποίησης). Υπάρχουν επίσης 3 μικροί κάδοι επί στύλων.

ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

Η μελέτη ανάπλασης θέτει ως βασικές προτεραιότητες: α) τη διατήρηση του παραδοσιακού χαρακτήρα των προστατευόμενων οδών του ιστορικού τόπου και β) τη βελτίωση της προσβασιμότητας για την κυκλοφορία των πεζών. Σε έναν ιστορικό τόπο, με δεδομένα γεωμετρικά χαρακτηριστικά, αυτές οι βασικές προτεραιότητες -αναγκαστικά- επιτυγχάνονται εις βάρος της κυκλοφορίας και στάθμευσης οχημάτων.

Συγκεκριμένα, η συνολική επιφάνεια οδοστρώματος μειώνεται στα 15.973 m² (-3.462 m²). Από αυτά, τα 10.906 m² θα είναι άσφαλτος, τα 2.627 m² παραδοσιακός γρανιτοκυβόλιθος, τα 2.440 m² κυβόλιθος φυσικής πέτρας Καβάλας και 75 τσιμεντοκυβόλιθος.

Ο γρανιτοκυβόλιθος παραμένει στις προστατευόμενες, παραδοσιακές οδούς Φωκίωνος, Νίκαιας, Ξενοφώντος, Γραβιάς και Παλαιολόγου, καθώς και στην οδό Καβείρων.

Κυβόλιθος φυσικής πέτρας Καβάλας 10X10 cm, τοποθετείται στις οδούς Φρουρίου, Σωκράτους, Χρυσάνθου και Μιλτιάδου, από τις οποίες είχε αφαιρεθεί ο γρανιτοκυβόλιθος σε παλαιότερες επεμβάσεις και ασφαλτοστρώθηκαν. Επιλέγεται η επίστρωση με κυβόλιθο προκειμένου να υπάρξει ομοιογένεια, συνέχεια και συνοχή με τις υπόλοιπες οδούς αυτής της περιοχής του ιστορικού κέντρου, που έχουν ήδη αναπλαστεί.

Το συνολικό μήκος των κρασπεδορείθρων είναι 5774 m.

Θα τοποθετηθούν 88 νέες μεταλλικές σχάρες ομβρίων, στις θέσεις που σημειώνονται στα σχέδια.

Τα πεζοδρόμια διαπλατώνονται, όπου αυτό είναι εφικτό, και αυξάνεται η επιφάνειά τους στα 12.713 m² (+3.607 m²). Επιστρώνονται με τσιμεντοκυβόλιθο 10X10 cm. Από τις ζώνες όδευσης πεζών απομακρύνονται κάθε είδους εμπόδια. Οι στύλοι της ΔΕΗ απομακρύνονται αφού το δίκτυο υπογειοποιείται παντού. Παλαιοί στύλοι οδοφωτισμού, επίσης αφαιρούνται. Όλοι οι νέοι στύλοι οδοφωτισμού και οδοσήμανσης, τοποθετούνται δίπλα στο κράσπεδο, και όχι στη μέση του πεζοδρομίου.

Η προσβασιμότητα βελτιώνεται με τη μείωση της διαφοράς επιπέδου μεταξύ πεζοδρομίου και οδοστρώματος, όπου αυτό είναι εφικτό, με βάση την ερυθρά γραμμή. Στις παραδοσιακές οδούς με γρανιτοκυβόλιθο, παραμένει η υφιστάμενη διαφορά επιπέδου. Σε όλες τις διαβάσεις πεζών υπάρχει ανεμπόδιση πρόσβαση αμαξιδίου ΑμΕΑ. Συνολικά, θα κατασκευαστούν 116 προσβάσιμες ράμπες (από 14 υφιστάμενες). Στις λωρίδες των διαβάσεων πεζών, πάνω στο οδόστρωμα κυβόλιθου φυσικής πέτρας και γρανιτοκυβόλιθου θα δοθούν αυστηρές οδηγίες σχετικά με την αρμολόγηση των κυβόλιθων, ώστε να επιτυγχάνεται ομαλή κύληση αμαξιδίου ΑμΕΑ. Σε όλα τα πεζοδρόμια με ικανό πλάτος θα κατασκευαστούν διάδρομοι όδευσης τυφλών, για συνολικό μήκος 3.912 m διαδρόμων. Σε όλες τις αλλαγές κατεύθυνσης και στις διαβάσεις, θα τοποθετηθούν ειδικά τεμάχια πλακών με τα ανάλογα ανάγλυφα σύμβολα, σύμφωνα με τα σχέδια. Ειδική μέριμνα υπήρξε ώστε οι διάδρομοι τυφλών να μη συμπίπτουν με παραχωρούμενους χώρους τραπεζοκαθισμάτων.

Η διαπλάτυνση των πεζοδρομίων, μοιραία, μειώνει το πλάτος του οδοστρώματος, και κατά περίπτωση, τη λωρίδα στάθμευσης οχημάτων. Επειδή σήμερα δεν υπάρχουν οριοθετημένες θέσεις στάθμευσης οχημάτων κατά μήκος των οδών, αλλά η στάθμευση είναι ελεύθερη –και άναρχη-, δεν είναι δυνατόν να γίνει ακριβής σύγκριση για τη συνολική μείωση των θέσεων στάθμευσης. Πάντως, οι οριοθετημένες θέσεις στάθμευσης μετά την ανάπλαση, σύμφωνα με τις απαιτούμενες ελάχιστες διαστάσεις, ανέρχονται στις 376, συμπεριλαμβανομένων 11 θέσεων ΑμΕΑ.

Για την παθητική απαγόρευση παράνομης στάθμευσης, θα τοποθετηθούν 1.324 μεταλλικά κολωνάκια, σε όλες τις διαβάσεις πεζών, καθώς και σε τμήματα οδών χωρίς λωρίδα στάθμευσης.

Παραμένουν οι υφιστάμενες πρασιές, με μια προσθήκη στην οδό Φρουρίου, κατά μήκος του τείχους, δύο πρασιές στην οδό Παλαιολόγου και μια τροποποίηση στην οδό Ξενοφώντος, όπου αναμορφώνεται η έξοδος στον πεζοδρόμο της Βενιζέλου. Παραμένουν όλα τα υφιστάμενα δέντρα – με μόνη πρόταση αντικατάστασης των γηρασμένων δέντρων έμπροσθεν του «Εσκή Τζαμί», που δημιουργούν πρόβλημα στο πεζοδρόμιο με το ριζικό τους σύστημα.

Θα αντικατασταθούν όλα τα παγκάκια με νέα, ίδιου τύπου με αυτά των πρόσφατων αναπλάσεων του Δήμου Κομοτηνής.

Παραμένουν οι υφιστάμενες θέσεις αποκομιδής απορριμάτων, με πλήρη αντικατάσταση όλων των κάδων, είτε με βυθιζόμενους, είτε απλούς, σύμφωνα με τη μελέτη της Υπηρεσίας Καθαριότητας του Δήμου Κομοτηνής. Προστίθενται 53 νέοι μικροί κάδοι πεζοδρομίου, αφού ο ελλειπής υφιστάμενος αριθμός, έχει άμεσο αντίκτυπο στην καθαριότητα των οδών.

Οι οδοί της μελέτης χωρίζονται σε δύο κατηγορίες:

α) σε αυτές που διατηρούν παραδοσιακά χαρακτηριστικά ή/και βρίσκονται εντός ιστορικού κέντρου και είναι προστατευόμενες

και β) τις σύγχρονης αισθητικής, εκτός ιστορικού κέντρου, που δεν διατηρούν παραδοσιακά χαρακτηριστικά

ΟΜΑΔΑ 1: ΟΔΟΙ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ/ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΕΣ ΟΔΟΙ (Φρουρίου, Σωκράτους, Χρυσάνθου, Παλαιολόγου, Γραβιάς, Ξενοφώντος, Νίκαιας, Φωκίωνος, Νικολάου, Μιλτιάδου, Σεφέρη και Καβείρων)

ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΑ

Οι οδοί αυτοί βρίσκονται, κυρίως, εντός του ιστορικού κέντρου, και ακολουθούν την οθωμανική πολεοδομική οργάνωση της πόλης. Οι περισσότερες είναι επιστρωμένες με παραδοσιακό γρανιτοκυβόλιθο, ορθογώνιας διατομής, και αδρή ανεπίπεδη επιφάνεια – λειασμένη από τη χρήση. Το αυθεντικό υλικό επίστρωσης αποτελεί μέρος ενός συνόλου, που συνθέτει το ιστορικό κέντρο της Κομοτηνής και με την ανάπλαση, διαφυλάσσεται και επαναχρησιμοποιείται.

Κάποιες οδοί (Χρυσάνθου, Φρουρίου, Σωκράτους) δεν διατηρούν το γρανιτοκυβόλιθο, αφού ασφαλτοστρώθηκαν σε παλαιότερες επεμβάσεις, διατηρούν όμως χαρακτηριστικά παραδοσιακής οδού και είναι σημαντικές για την εικόνα του ιστορικού κέντρου, καθότι περιβάλλουν μνημεία και ιστορικά κτήρια της πόλης. Στις οδούς αυτές θα αφαιρεθεί η άσφαλτος και οι τσιμεντόπλακες πεζοδρομίου και θα αντικατασταθούν από νέους κυβόλιθους φυσικής πέτρας Καβάλας. Τα πεζοδρόμια των οδών αυτών θα επιστρωθούν με τσιμεντοκυβόλιθο 10X10cm, όπως οι νεότερες επεμβάσεις ανάπλασης στην ίδια περιοχή.

Η ανάπλαση στοχεύει στη βελτίωση της προσβασιμότητας σε πεζούς και ΑμΕΑ, όπου αυτό είναι εφικτό, όμως η διατήρηση των παραδοσιακών στοιχείων, αποτελεί πρωτεύοντα στόχο, ακόμη και εις βάρος της προσβασιμότητας. Η διαπλάτυνση των πεζοδρομίων γίνεται εκεί που το συνολικό πλάτος μεταξύ οικοδομικών γραμμών το επιτρέπει.

1. ΟΔΟΣ ΦΡΟΥΡΙΟΥ

ΓΕΝΙΚΑ

Η οδός Φρουρίου, όπως λέει και το όνομά της, είναι η οδός που ακολουθεί τη βόρεια πλευρά του Βυζαντινού Φρουρίου της Κομοτηνής. Είναι οδός μονής κυκλοφορίας οχημάτων, συνολικού μήκους 227 m, με κατεύθυνση Α-Δ και ξεκινά από τη διασταύρωση με την οδό Φιλικής Εταιρείας, μπροστά από το τέμενος «Εσκή Τζαμί» και τη Λαϊκή Αγορά, όπου συνενώνεται με την οδό Χρυσάνθου, μέχρι τη διασταύρωση με την οδό Νικηφόρου Γρηγορά, στο γωνιακό, ΒΔ κυκλικό πύργο του Φρουρίου. Τέμνεται από τις οδούς Σμύρνης, Σωκράτους, Σοφούλη και Μητροπόλεως.

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

► Αστικοί πόλοι, χρήσεις & κυκλοφοριακός φόρτος

Επί της οδού Φρουρίου βρίσκονται σημαντικά ιστορικά κτήρια της πόλης. Συγκεκριμένα, το νεοκλασικό κτήριο του Θρακικού Πνευματικού Κέντρου-Θρακικού Ωδείου και διασωζόμενα τμήματα του Φρουρίου της Κομοτηνής. Επιπλέον, υπάρχουν πρωτεύοντες αστικοί πόλοι, όπως η πλατεία Χρυσάνθου, το 1ο Δημοτικό Σχολείο, το Πολιτιστικό Κύτταρο-Θέατρο ΡΕΞ, το παράρτημα ΟΑΕΕ του ΕΦΚΑ και διάφορα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια. Η οδός Φρουρίου, επίσης, παρέχει πρόσβαση στο Μέγαρο της Μητρόπολης Μαρωνείας και Κομοτηνής. Στην αρχή και στο μέσον της οδού, από τα ανατολικά, βρίσκονται ορισμένα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και λίγα γραφεία και εμπορικές επιχειρήσεις. Μπροστά στο Θρακικό Ωδείο υπάρχει στάση των Αστικών Λεωφορείων.

Υπάρχουν πενταώροφες οικοδομές στη βόρεια πλευρά της οδού, με κατοικίες και γραφεία. Η πυκνότητα κατοίκησης είναι μικρή.

Η οδός Φρουρίου παρουσιάζει μεγάλο κυκλοφοριακό φόρτο καθ' όλη τη διάρκεια της ημέρας και της νύχτας. Η πλατεία Χρυσάνθου, μετά την πρόσφατη ανάπλασή της, έχει εξελιχθεί σε κύριο πόλο διασκέδασης/συνάθροισης, με μεγάλο αριθμό τραπέζοκαθισμάτων. Ως εκ τούτου, υπάρχει μεγάλη ανάγκη θέσεων στάθμευσης οχημάτων.

► Παρόδια δόμηση

Πέραν των σημαντικών μνημείων της βυζαντινής και σύγχρονης πολιτιστικής κληρονομιάς, στη βόρεια πλευρά της οδού υπάρχουν πενταώροφες οικοδομές, με χρήση κατοικίας και γραφείων στους ορόφους, και εκπαιδευτηρίων, γραφείων ή καταστημάτων στο ισόγειο ή/και ημι-υπόγειο. Οι οικοδομές αυτές δεν έχουν pilotis, ούτε άλλους ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης οχημάτων. Η νότια πλευρά της οδού είναι πιο ελεύθερη από κτίσματα, με την πλατεία Χρυσάνθου, την αυλή του 1ου Δημοτικού Σχολείου, τον περιβάλλοντα χώρο του ΡΕΞ και το Κάστρο.

► Οδόστρωμα και πεζοδρόμια

Η οδός Φρουρίου αποτελείται από δύο διακριτά τμήματα, με διαφορετικά πλάτη:

α) Από την οδό Φιλικής Εταιρείας ως την οδό Σοφούλη, όπου το οδόστρωμα παλαιότερα ήταν διπλής κυκλοφορίας, το πλάτος του δρόμου κυμαίνεται μεταξύ 9,23-13,95 m, ενώ το μέσο πλάτος είναι ~10 m. Σε αυτό το τμήμα, τα πεζοδρόμια έχουν πλάτος 0,90-5,46 m. Τα πεζοδρόμια καλύπτονται από λευκές τσιμεντόπλακες ή τσιμεντοκυβόλιθους. Τα κρασπεδορείθρα των πεζοδρομίων είναι τσιμεντένια, εκτός από το τμήμα στην πλατεία Χρυσάνθου που είναι μαρμάρια, αφού ακολουθούνται οι επιλογές της πρόσφατης ανάπλασης της πλατείας.

Το πλάτος μεταξύ των απέναντι οικοδομικών γραμμών κυμαίνεται μεταξύ 10,01 και 14,29 m.

β) Στο τμήμα από την οδό Σοφούλη ως την οδό Γρηγορά το πλάτος του οδοστρώματος, μονής κυκλοφορίας είναι 5,12-6,02 m. Το πλάτος μεταξύ οικοδομικών γραμμών κυμαίνεται μεταξύ 10,04-12,09 m.

Τα πεζοδρόμια έχουν πλάτος 0,67-2,08 m.

ο Ακατάλληλες ζώνες όδευσης πεζών

Οι ζώνες ελεύθερης όδευσης πεζών, ειδικά στο τμήμα (β) δεν τηρούν τις ελάχιστες απαιτήσεις πλάτους και απουσιάζουν εμποδίων. Στο τμήμα που συμπίπτει με το σωζόμενο τείχος του Φρουρίου, το πεζοδρόμιο απουσιάζει εντελώς. Κολώνες

φωτισμού, ΔΕΗ και οδοσήμανσης παρεμβάλλονται στο πεζοδρόμιο, μαζί με αρχιτεκτονικές προεξοχές, σκαλιά κτηρίων και ιδιωτικά κιγκλιδώματα, αποτελούν φυσικά εμπόδια.

Οι πλάκες επικάλυψης των πεζοδρομίων παρουσιάζουν φυσιολογική φθορά και ανά σημεία ενέχουν κίνδυνο για πτώση. Η κίνηση με αμαξίδιο ΑμΕΑ είναι αδύνατη, καθώς δεν υφίστανται ράμπες ΑμΕΑ, εκτός από το τμήμα της πλατείας Χρυσάνθου και τη διασταύρωση με τη Σοφούλη. Απουσιάζουν, επίσης, οι οδηγοί όδευσης τυφλών.

ο Ακατάλληλες διαβάσεις πεζών

Λόγω της ελεύθερης στάθμευσης οχημάτων κατά μήκος της οδού, δεν υπάρχουν προστατευμένες διαβάσεις πεζών. Στις υφιστάμενες διαβάσεις υπάρχει διαφορά ύψους μεταξύ πεζοδρομίου και οδοστρώματος, με αποτέλεσμα να εμποδίζεται η κίνηση με αμαξίδιο ΑμΕΑ.

► Θέσεις στάθμευσης

Κατά μήκος και εκατέρωθεν της οδού, επιτρέπεται η ελεύθερη στάθμευση οχημάτων. Η στάθμευση απαγορεύεται μόνον στο τμήμα εμπρός του Θρακικού Ωδείου, όπου υπάρχει η στάση των Αστικών, σε μία θέση φορτο-εκφόρτωσης και σε μία επισημασμένη θέση ΑμΕΑ μόνιμων κατοίκων. Συνολικά, επί της οδού Φρουρίου υπάρχουν ~39 μη οριοθετημένες θέσεις ελεύθερης στάθμευσης και 1 θέση στάθμευσης ΑμΕΑ.

ο Παράνομη στάθμευση οχημάτων

Στο τμήμα (β) της οδού Φρουρίου δεν παρατηρείται διπλοπαρκάρισμα, γιατί δεν το επιτρέπει το πλάτος του οδοστρώματος. Παράνομο παρκάρισμα παρατηρείται στο τμήμα (α) της οδού, στη διακλάδωση με την οδό Χρυσάνθου, όπου υπάρχει το πλάτος ώστε να μην κλείνει η κυκλοφορία. Επίσης, παρατηρείται παράνομη στάθμευση σε όλες τις διασταυρώσεις/διαβάσεις πεζών.

► Φωτισμός

Ο φωτισμός της οδού γίνεται από νέες τεχνολογίας λαμπτήρες επί νέων μεταλλικών στύλων. Υπάρχει ένα φωτιστικό σώμα ανά ~20m. Υπάρχουν ακόμη δύο στύλοι του δικτύου της ΔΕΗ, χωρίς φωτιστικά.

ο Εμπόδια στην ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών

Οι παλαιοί στύλοι οδοφωτισμού έχουν αφαιρεθεί, όμως οι νέοι στύλοι οδοφωτισμού τοποθετήθηκαν, κατά τμήματα, στην ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών.

► Πράσινο

Επί της οδού υπάρχει μία πρασιά, κατά μήκος της δυτικής πλευράς του Θρακικού Ωδείου, εμβαδού 17,96 m², 7 μικρές, ιδιωτικές πρασιές στο τμήμα (β) και άτυπη πρασιά κατά μήκος του βυζαντινού τείχους όπου λείπει το πεζοδρόμιο, συνολικού εμβαδού 50 m² και συνολικά 14 δένδρα, διαφόρων ειδών και μεγεθών.

► Αποκομιδή απορριμάτων

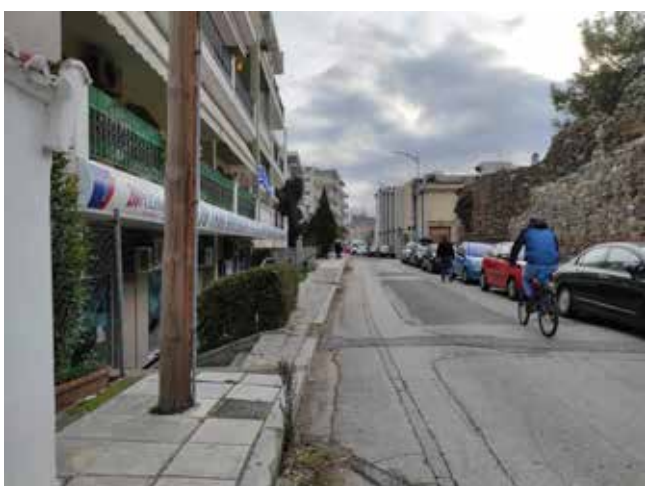
Υπάρχουν 3 θέσεις αποκομιδής απορριμάτων με συνολικά 8 μεγάλους κάδους, 2 τροχήλατους κάδους ανακύκλωσης και 3 σταθερούς κάδους ανακύκλωσης. Υπάρχει και ένα μικρός κάδος απορριμάτων.

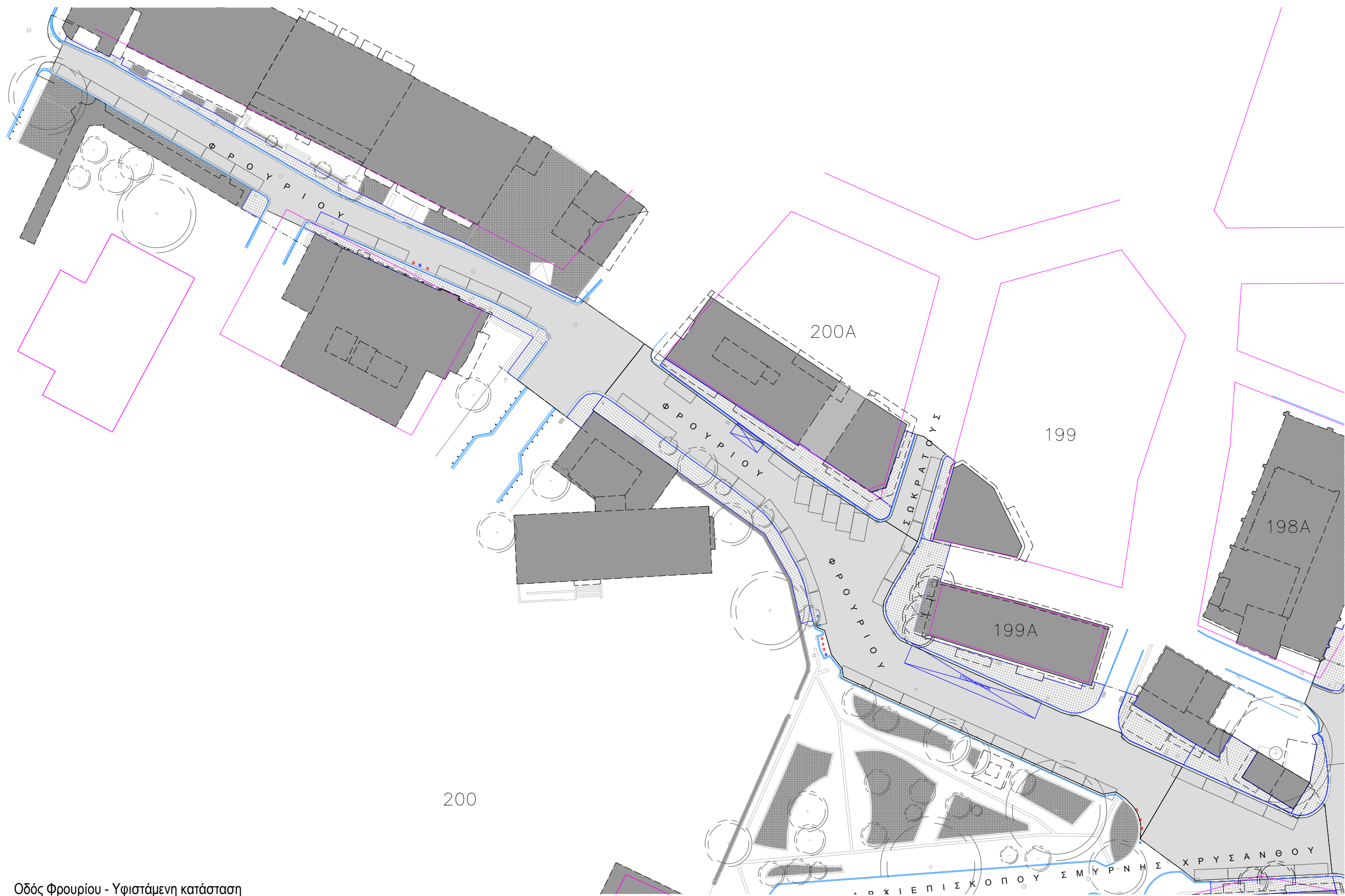
► Αγωγοί ομβρίων & καλύμματα σημείων ελέγχου δικτύων.

Υπάρχουν αγωγοί ομβρίων και στα δύο ρείθρα της οδού με, συνολικά, 15 μεγάλες μεταλλικές σχάρες. Δεν παρατηρούνται φαινόμενα λιμνάζοντων ομβρίων κατά μήκος της οδού, ο αριθμός και το μέγεθος των σχαρών κρίνεται ικανοποιητικός. Υπάρχουν επίσης, επί της οδού και των πεζοδρομίων, 52 άλλα μεταλλικά καλύμματα αγωγών και δικτύων, διαφόρων διαστάσεων.

► Άλλος αστικός εξοπλισμός

Στην οδό Φρουρίου υπάρχουν 2 παγκάκια σε δύο θέσεις (μπροστά στο Θρακικό Ωδείο και στο 1ο Δημοτικό), 1 δημόσιο καρτοτηλέφωνο, 1 ταχυδρομικό κουτί, 1 πυροσβεστικός κρουνός και 1 υπαίθριος κατανεμητής (ΚΑΦΑΟ).





Οδός Φρουρίου - Υφιστάμενη κατάσταση

ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

Η οδός Φρουρίου βρίσκεται εντός του ιστορικού κέντρου. Δεν διατηρεί το γρανιτοκυβόλιθο, αφού ασφαλτοστρώθηκε σε παλαιότερες επεμβάσεις, είναι όμως σημαντική για την εικόνα του ιστορικού κέντρου καθότι διέρχεται από μνημεία και ιστορικά κτήρια της πόλης. Στόχος της μελέτης ανάπλασης είναι να δοθεί η αίσθηση συνέχειας με την ήδη υφιστάμενη ανάπλαση της οδού Σωκράτους, Σοφούλη, Γρηγορά και της πλατείας Χρυσάνθου.

► Υλικά επίστρωσης

Προτείνεται η αντικατάσταση της ασφάλτου οδοστρώματος με νέους κυβόλιθους 10X10 cm φυσικής πέτρας Καβάλας και των τσιμεντοπλακών ή τσιμεντοκυβόλιθων πεζοδρομίου με νέους τσιμεντοκυβόλιθους 10X10 cm. Τα κρασπεδορείθρα θα είναι από λευκό μάρμαρο. Ακολουθώντας παρόμοιο σχέδιο με αυτά της οδού Σωκράτους και Σοφούλη, η οδός Φρουρίου θα ολοκληρώσει τη διαδρομή περίξ του Κάστρου σε ένα ενιαίο, αδιάσπαστο σύνολο.

► Διαπλάτυνση πεζοδρομίων

Στο τμήμα (α) το πλάτος των πεζοδρομίων είναι ικανοποιητικό για την εξασφάλιση της απαιτούμενης ζώνης ελεύθερης όδευσης πεζών, χωρίς εμπόδια. Όλοι οι στύλοι, πινακίδες και αρχιτεκτονικά εμπόδια θα μετατοπιστούν σύμφωνα με τα σχέδια. Η όδευση τυφλών θα είναι συνεχής και χωρίς παρεμβολές εμποδίων.

Η χάραξη των πεζοδρομίων θα αλλάξει μόνον στις διαβάσεις πεζών, όπου θα διαπλατυθούν κατάλληλα ώστε να είναι αδύνατη η παράνομη στάθμευση οχημάτων.

Στο τμήμα (β) της οδού, θα διαπλατυθούν τα πεζοδρόμια εις βάρος του οδοστρώματος, ώστε να εξασφαλίζεται η ελάχιστη απαιτούμενη ελεύθερη ζώνη για τους πεζούς. Ειδικά στο τμήμα κατά μήκος του τείχους, που σήμερα απουσιάζει εντελώς το πεζοδρόμιο, θα κατασκευαστεί νέο πεζοδρόμιο ικανού πλάτους, εις βάρος της υφιστάμενης λωρίδας στάθμευσης οχημάτων, η οποία καταργείται. Κατά μήκος του τείχους θα υπάρχει πρασιά με γρασίδι, σε συνέχεια αυτής στην οδό Γρηγορά.

► Αποτύπωμα καεστραμμένου τμήματος του Κάστρου

Στο καεστραμμένο τμήμα του τείχους, και υπό τις οδηγίες της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ροδόπης για το ακριβές σχέδιο, θα τοποθετηθούν κυβόλιθοι καφεκόκκινης απόχρωσης, προκειμένου να υπάρχει το νοητό αποτύπωμα της θέσης των τειχών, και των πύργων, επάνω στο οδόστρωμα και στο πεζοδρόμιο. Η επέμβαση αυτή θα είναι αντίστοιχων τεχνικών προδιαγραφών αυτής που εκτελέστηκε στη νότια πύλη του Κάστρου, στην οδό Σοφούλη.

► Προσβασιμότητα ΑμΕΑ

Σε όλο το μήκος της οδού Φρουρίου το επίπεδο των πεζοδρομίων θα έρθει, με κατάλληλες κλίσεις, στο επίπεδο του οδοστρώματος, σε μια επέμβαση αντίστοιχη αυτών στις οδούς Σωκράτους και Σοφούλη. Επιπλέον, όλες οι διαβάσεις πεζών θα διαμορφωθούν κατάλληλα για την ομαλή κίνηση αμαξιδίου ΑμΕΑ. Σε σχέση με τις προηγούμενες επεμβάσεις ανάπλασης, και με την εμπειρία χρήσης αυτών, θα προστεθεί η βελτιωμένη μηχανική κατεργασία των κυβόλιθων φυσικής πέτρας στις λωρίδες των διαβάσεων πεζών, ώστε αυτές να είναι πιο ομαλές για τα αμαξίδια. Κατά την υλοποίηση, θα δοθούν αυστηρές οδηγίες ως προς το βάθος των αρμών μεταξύ των κυβόλιθων, με στόχο την ομαλή κύληση των τροχών των αμαξιδίων.

► Απορροή και σχάρες ομβρίων

Οι υφιστάμενες σχάρες ομβρίων στις δύο πλευρές της οδού θα μετακινηθούν στο μέσον της οδού, με κατάλληλη τροποποίηση και των υπόγειων αγωγών αποχέτευσης. Οι κλίσεις του οδοστρώματος, ~2%, θα συγκλίνουν προς το μέσον της οδού, αντί για τις δύο παρειές.

► Θέσεις στάθμευσης οχημάτων

Σε γενικές γραμμές η στάθμευση οχημάτων παραμένει ως έχει στην οδό Φρουρίου. Με τη διαπλάτυνση των πεζοδρομίων στα σημεία διάβασης πεζών, οι λωρίδες στάθμευσης θα είναι σαφώς ορισμένες. Σταθερά εμπόδια (κολωνάκια) στις θέσεις που προβλέπουν τα σχέδια της μελέτης, θα εμποδίζουν την παράνομη στάθμευση.

Παραμένει η μία θέση στάθμευσης ΑμΕΑ, στο τμήμα (β) της οδού. Ακυρώνονται όλες οι θέσεις στάθμευσης κατά μήκος του Τείχους, στην απόληξη της οδού, στη διασταύρωση με την οδό Γρηγορά, για την ανάδειξη του μνημείου.

► Οδοφωτισμός

Οι νέοι στύλοι οδοφωτισμού κρίνονται επαρκείς ως προς το επίπεδο φωτισμού και μπορούν να επαναχρησιμοποιηθούν σύμφωνα με την Η/Μ μελέτη, μετατοπιζόμενοι σε κατάλληλες θέσεις, εκτός της ζώνης ελεύθερης όδευσης πεζών.

► Αποκομιδή απορριμάτων

Οι υφιστάμενοι κινητοί κάδοι στις τρεις θέσεις αποκομιδής απορριμάτων, θα αντικατασταθούν από νέους, βυθιζόμενους ή άλλους κάδους, σύμφωνα με τη μελέτη της Υπηρεσίας Καθαριότητας.

► Πράσινο

Οι υφιστάμενες πρασιές και δένδρα παραμένουν. Προστίθεται μία πρασιά κατά μήκος της βόρειας πλευράς του διασωζόμενου Τείχους.

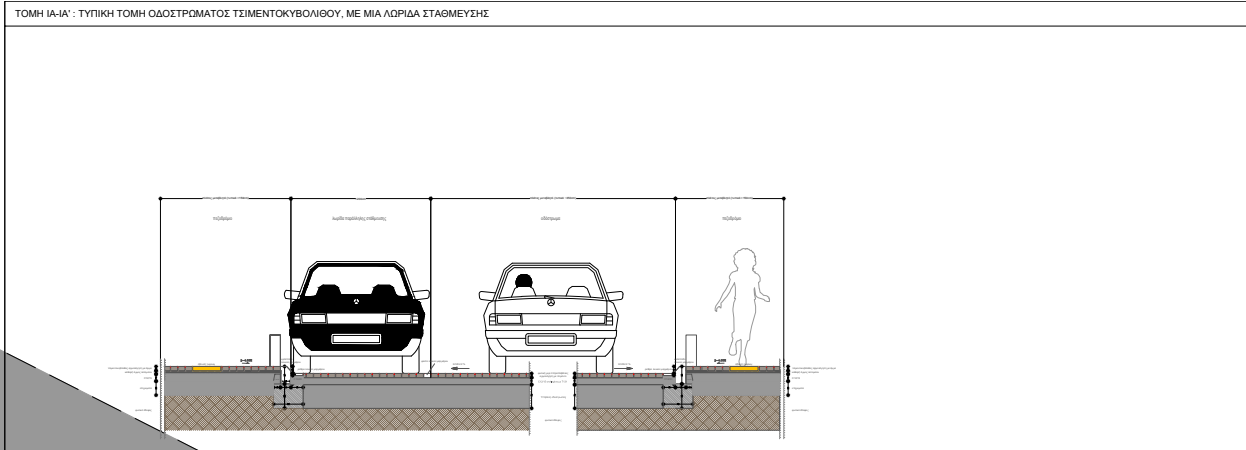
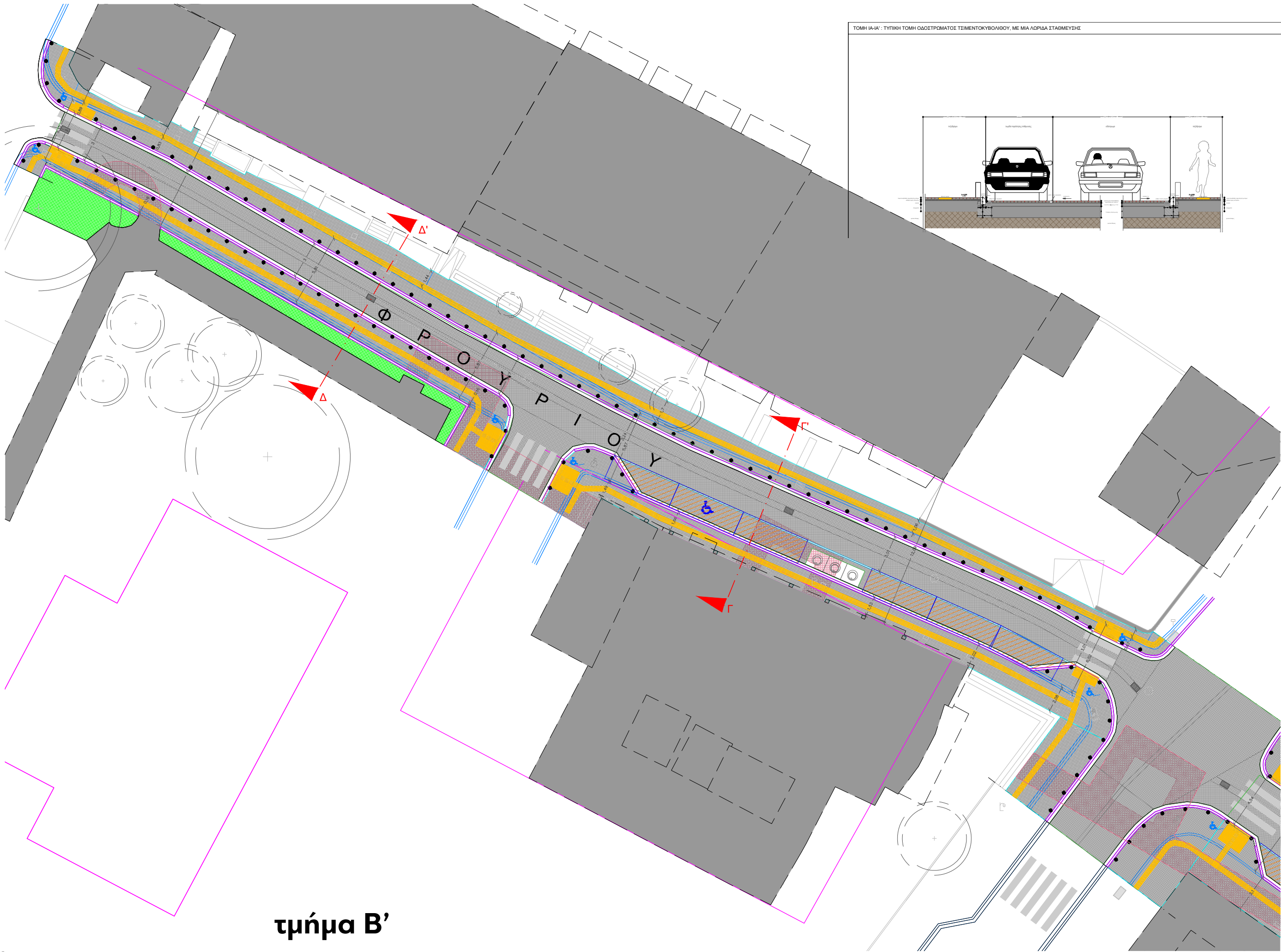
► Άλλος αστικός εξοπλισμός

Τα υφιστάμενα παγκάκια θα αντικατασταθούν από νέα, ίδιου τύπου με αυτά της πλατείας Χρυσάνθου.





Οδός Φρουρίου - Απεικόνιση του τμήματος της οδού κατά μήκος του Βυζαντινού Τείχους.



τμήμα Β'



199

199A

τμήμα Α'

2. ΟΔΟΣ ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ (από Φρουρίου ως Φιλίππου)

ΓΕΝΙΚΑ

Η οδός Σωκράτους έχει αναπλαθεί πρόσφατα, μαζί με την πλατεία Χρυσάνθου. Ένα μικρό τμήμα της, μήκους 15,45 m, από την οδό Φρουρίου ως την οδό Φιλίππου, έμεινε εκτός ανάπλασης, και αποτελεί αντικείμενο της παρούσας μελέτης. Με την ολοκλήρωση αυτού του τμήματος, θα συμπληρωθεί η εικόνα της περιοχής.

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

► Αστικοί πόλοι, χρήσεις & κυκλοφοριακός φόρτος

Το μικρό αυτό τμήμα της οδού έχει αποκοπεί από το νότιο κομμάτι της οδού Σωκράτους, αφού μέρος της ενσωματώθηκε στην πλατεία Χρυσάνθου. Το μικρό, απομένον βόρειο τμήμα εξυπηρετεί για την αλλαγή πορείας των οχημάτων, από την οδό Φιλίππου προς την οδό Φρουρίου. Εκεί απολήγει ο πεζόδρομος όπισθεν του Θρακικού Ωδείου, ο οποίος εξυπηρετεί ως χώρος τραπεζοκαθισμάτων για καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

► Παρόδια δόμηση

Στην ανατολική πλευρά βρίσκονται παλαιά διώροφα κτίσματα (πρώην ταβέρνα «Βαρελάκια», «Καφωδεϊόν», νυν «Αρνεμούσι, εις την πόλιν». Στη δυτική πλευρά βρίσκεται πενταώροφη οικοδομή κατοικιών και γραφείων και καταστημάτων στο ισόγειο.

► Οδόστρωμα και πεζοδρόμια

Το οδόστρωμα είναι μονής λωρίδας κυκλοφορίας, με πλάτος που κυμαίνεται από 9,56-11,94 m. Παλαιότερα, η οδός ήταν διπλής κατεύθυνσης. Δεν διατηρεί το γρανιτοκυβόλιθο, αφού ασφαλτοστρώθηκε σε παλαιότερες επεμβάσεις. Τα πεζοδρόμια καλύπτονται από λευκές τσιμεντόπλακες. Τα κρασπεδορείθρα των πεζοδρομίων είναι τσιμεντένια. Το πλάτος μεταξύ των απέναντι οικοδομικών γραμμών κυμαίνεται μεταξύ 9,56-11,94 m.

ο Ακατάλληλες ζώνες όδευσης πεζών

Ενώ το πλάτος των πεζοδρομίων είναι αρκετό, υπάρχουν αρχιτεκτονικά εμπόδια (σκαλιά) στο ανατολικό πεζοδρόμιο, που στενεύουν τη ζώνη ελεύθερης όδευσης.

► Πρόσβαση ΑμΕΑ

Υπάρχει μερική πρόσβαση ΑμΕΑ με ράμπα στην πλευρά της οδού Φιλίππου. Δεν υπάρχει όδευση τυφλών.

ο Ακατάλληλη προσβασιμότητα ΑμΕΑ

Αρχιτεκτονικό εμπόδιο (είσοδος πρώην “Βαρελάκια”) στενεύει τη ζώνη ελεύθερης όδευσης στο ανατολικό πεζοδρόμιο.

► Θέσεις στάθμευσης

Υπάρχουν ~2 θέσεις στάθμευσης οχημάτων στην ανατολική πλευρά της οδού.

ο Παράνομη στάθμευση οχημάτων

Στη δυτική πλευρά παρατηρείται παράνομη στάθμευση επάνω στο πεζοδρόμιο.

► Φωτισμός

Πρόσφατα τοποθετήθηκαν νέοι στύλοι οδοφωτισμού με λαμπτήρες νέας τεχνολογίας.

► Πράσινο

Δεν υπάρχει.

► Αποκομιδή απορριμάτων

Δεν υπάρχουν θέσεις αποκομιδής απορριμάτων.

► Αγωγοί ομβρίων & καλύμματα σημείων ελέγχου δικτύων.

Επί της οδού και των πεζοδρομίων υπάρχουν 3 μεταλλικά καλύμματα αγωγών και δικτύων, διαφόρων διαστάσεων.

► Άλλος αστικός εξοπλισμός

Δεν υπάρχει.

ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

Το μικρό αυτό τμήμα της οδού Σωκράτους είναι σημαντικό για την εικόνα του ιστορικού κέντρου καθώς αποτελεί ενιαίο σύνολο με την οδό Φρουρίου. Στόχος της μελέτης ανάπλασης είναι να δοθεί η αίσθηση συνέχειας με την ήδη υφιστάμενη ανάπλαση της υπόλοιπης οδού Σωκράτους, Σοφούλη, Γρηγορά, της πλατείας Χρυσάνθου και την προτεινόμενη ανάπλαση της οδού Φρουρίου.

► Υλικά επίστρωσης

Προτείνεται η αντικατάσταση της ασφάλτου οδοστρώματος με νέους κυβόλιθους 10X10 cm πέτρας Καβάλας και των τσιμεντοπλακών ή τσιμεντοκυβόλιθων πεζοδρομίου με νέους τσιμεντοκυβόλιθους 10X10 cm. Τα κρασπεδορείθρα θα είναι από λευκό μάρμαρο. Ακολουθώντας παρόμοιο σχέδιο με αυτά της οδού Σωκράτους, Σοφούλη και Φρουρίου θα ολοκληρωθεί η ανάπλαση της περιοχής σε ένα ενιαίο, αδιάσπαστο σύνολο.

► Απορροή και σχάρες ομβρίων

Θα τοποθετηθούν σχάρες ομβρίων στο μέσον της οδού, με κατάλληλη τροποποίηση και των υπόγειων αγωγών αποχέτευσης. Οι κλίσεις του οδοστρώματος, ~2%, θα συγκλίνουν προς το μέσον της οδού, αντί για τις δύο παρειές.

► Διαπλάτυνση πεζοδρομίων στις διαβάσεις πεζών

Θα διαπλάτυνθούν τα πεζοδρόμια στα σημεία διάβασης πεζών ώστε από τη μια να καταστούν αυτές ασφαλείς και αφετέρου για να ορισθούν οι θέσεις στάθμευσης οχημάτων.

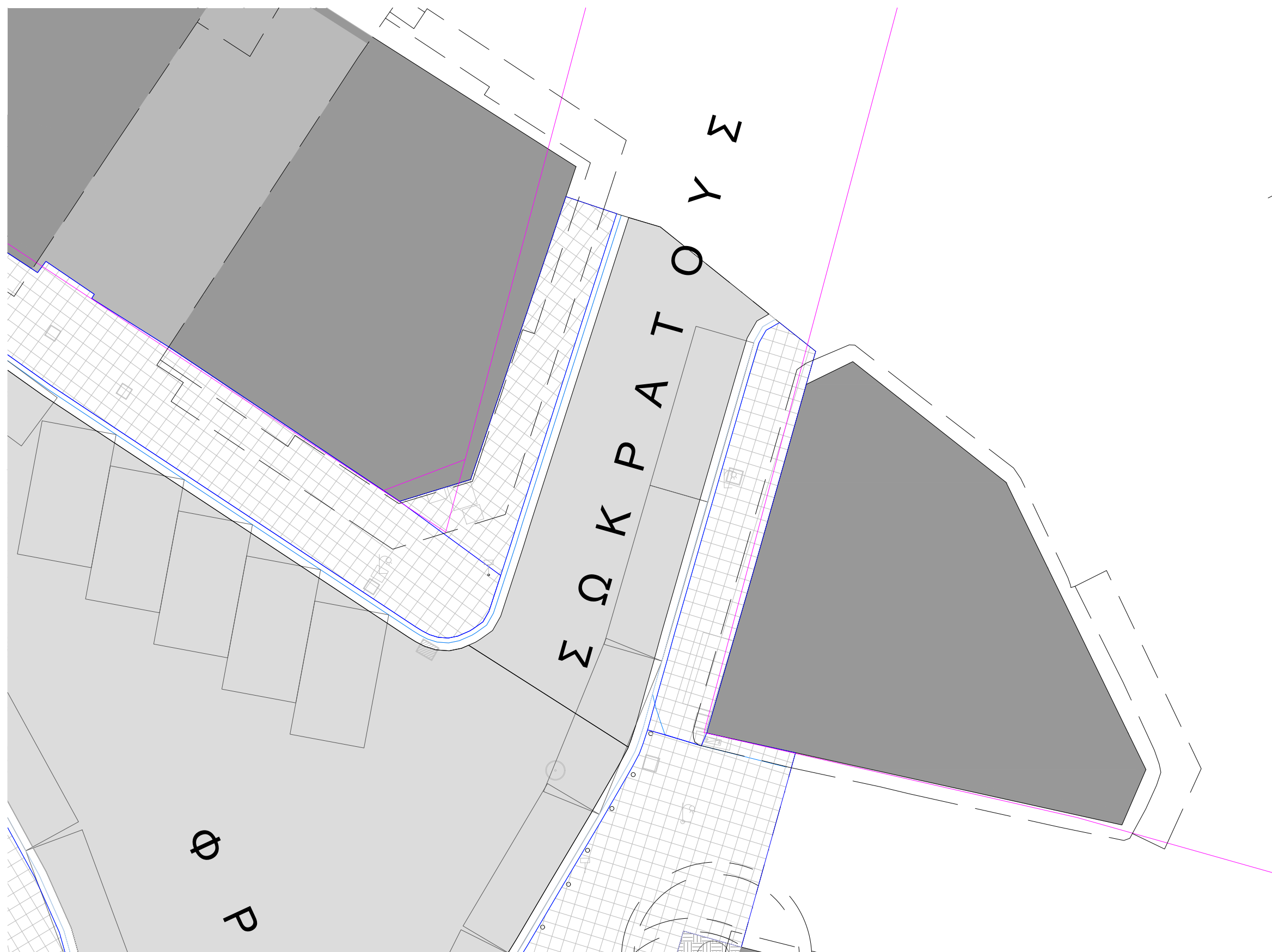
► Προσβασιμότητα ΑμΕΑ

Το επίπεδο του οδοστρώματος θα έρθει στο ίδιο επίπεδο του πεζοδρομίου. Επιπλέον, θα κατασκευαστεί όδευση τυφλών και στις δύο πλευρές της οδού. Στις διαβάσεις πεζών, οι κυβόλιθοι του οδοστρώματος θα έχουν ειδική κατεργασία εξομάλυνσης της επιφάνειάς τους και προσεκτική αρμολόγηση για την ομαλή κύλιση αμαξιδίων. Η πρόσθετη κατασκευή εισόδου στην πρώην ταβέρνα “Βαρελάκια” θα αφαιρεθεί.

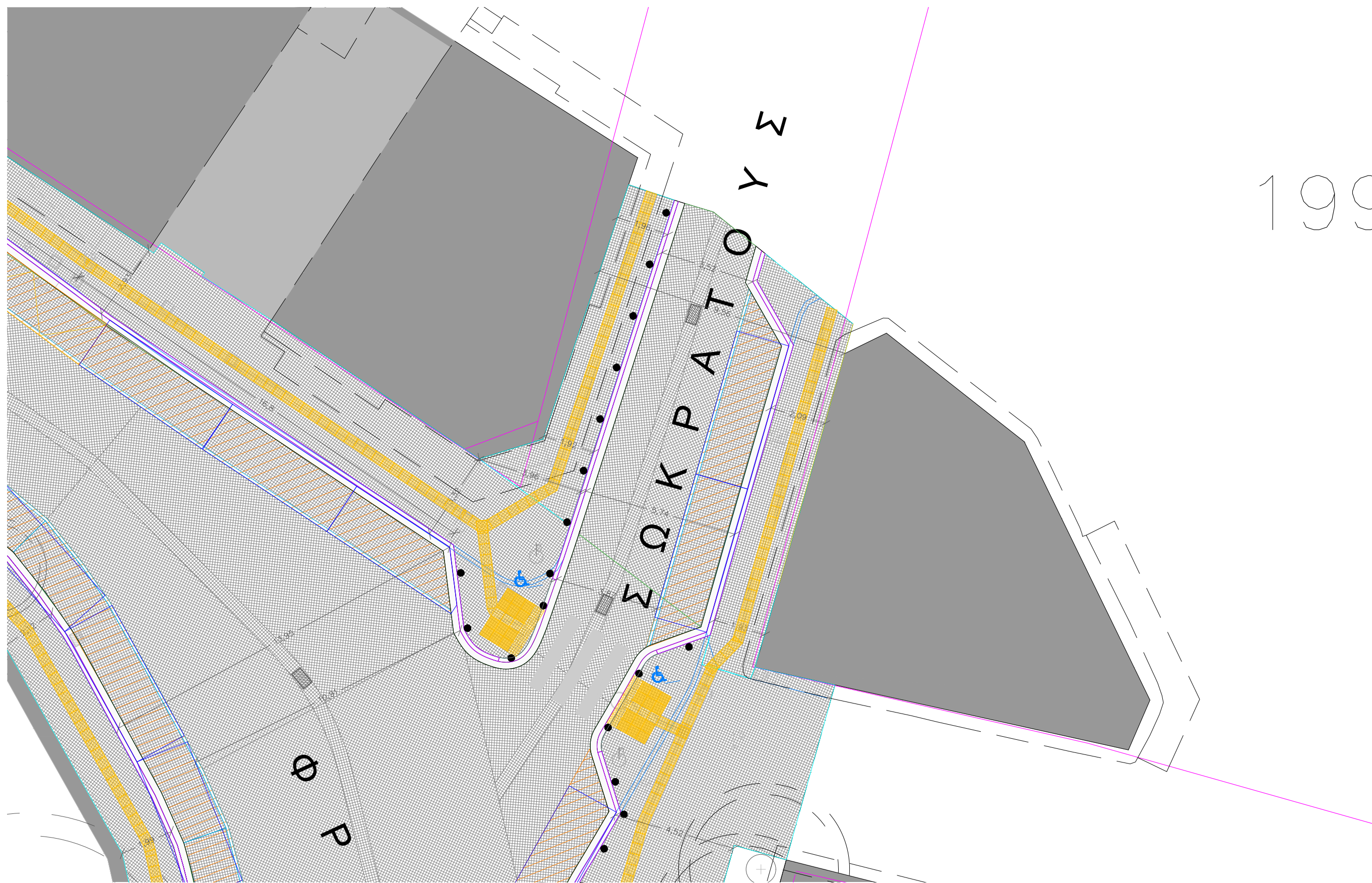
► Θέσεις στάθμευσης οχημάτων

Θα οριοθετηθούν δύο θέσεις στάθμευσης κατά μήκος του δυτικού πεζοδρομίου. Στο ανατολικό πεζοδρόμιο θα τοποθετηθούν κολωνάκια απαγόρευσης της παράνομης στάθμευσης.





Οδός Σωκράτους - Υφιστάμενη κατάσταση



190

3. ΟΔΟΣ ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ ΧΡΥΣΑΝΘΟΥ (τμήμα από Γραβιάς ως Φιλικής Εταιρείας)

ΓΕΝΙΚΑ

Η επέμβαση ανάπλασης αφορά το τμήμα της οδού εμπροσθεν του τεμένους «Εσκή Τζαμί», που είχε μείνει εκτός της προηγούμενης ανάπλασης της περιοχής. Η οδός στο τμήμα αυτό είναι διπλής κατεύθυνσης κυκλοφορίας οχημάτων και έχει μήκος 28 m, με προσανατολισμό Α-Δ.

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

► Αστικοί πόλοι, χρήσεις & κυκλοφοριακός φόρτος
Η οδός έχει μεγάλη κυκλοφοριακή σημασία ως συνέχεια της οδού Σωκράτους προς τα ανατολικά, ενώ παραλαμβάνει μεγάλο μέρος του φόρτου από τις οδούς Φιλικής Εταιρείας και Ανδρούτσου, από τα Δυτικά.
Όπως προαναφέρθη, κύριος πόλος αυτού του τμήματος της οδού είναι το ιστορικό τέμενος «Εσκή», ενώ έχει χαρακτηριστικά εμπορικής οδού, με καταστήματα, πλησίον της Δημοτικής Αγοράς.

► Παρόδια δόμηση
Στη βόρεια πλευρά της οδού υπάρχει παλαιό μονώροφο κτίσμα με χρήση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος. Στη νότια πλευρά, εκτός του τεμένους, υπάρχει μονώροφο γωνιακό κτήριο με χρήση καταστήματος.

► Οδόστρωμα και πεζοδρόμια
Το οδόστρωμα είναι ασφαλτοστρωμένο, με πλάτος που κυμαίνεται από 9,94– 17,01 m. Τα πεζοδρόμια καλύπτονται από λευκές τσιμεντόπλακες και στη νότια πλευρά έχουν επαρκές πλάτος. Τα κρασπεδορείθρα των πεζοδρομίων είναι τσιμεντένια. Το πλάτος μεταξύ των απέναντι οικοδομικών γραμμών κυμαίνεται μεταξύ 13,69-24,38 m.
ο Ακατάλληλες ζώνες όδευσης πεζών
Στη βόρεια πλευρά, το πλάτος του πεζοδρομίου είναι ανεπαρκές για την ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών.

► Πρόσβαση ΑμΕΑ
Στο αναπλασμένο τμήμα της οδού υπάρχει πρόσβαση σε ΑμΕΑ. Οι προσβάσιμες διαδρομές διακόπτονται στο υπό μελέτη τμήμα.

► Θέσεις στάθμευσης
Υπάρχουν ~8 ελεύθερες θέσεις στάθμευσης οχημάτων και στις δύο πλευρές της οδού.

► Φωτισμός
Υπάρχουν νέοι στύλοι οδοφωτισμού στη βόρεια πλευρά της οδού. Ο φωτισμός κρίνεται επαρκής.

► Πράσινο
Επί της οδού υπάρχουν 2 γηρασμένα δέντρα, μπροστά στο τέμενος. Το ριζικό τους σύστημα έχει ανασηκώσει τις πλάκες πεζοδρομίου.

► Αποκομιδή απορριμάτων
Δεν υπάρχουν θέσεις αποκομιδής απορριμάτων.

► Αγωγοί ομβρίων & καλύμματα σημείων ελέγχου δικτύων.
Υπάρχουν αγωγοί ομβρίων και στα δύο ρείθρα της οδού με, συνολικά, 3 μεγάλες μεταλλικές σχάρες. Υπάρχουν επίσης, επί της οδού και των πεζοδρομίων 3 άλλα μεταλλικά καλύμματα αγωγών και δικτύων, διαφόρων διαστάσεων

► Άλλος αστικός εξοπλισμός
Στην οδό Χρυσάνθου υπάρχουν 2 στύλοι οδοσήμανσης & 2 παγκάκια.

ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

Το μικρό αυτό τμήμα της οδού Χρυσάνθου είναι σημαντικό για το ιστορικό κέντρο, καθώς συνδιαμορφώνει την εξωτερική εικόνα του μνημείου «Εσκή Τζαμί». Στόχος της μελέτης ανάπλασης είναι να δοθεί η αίσθηση συνέχειας με την ήδη υφιστάμενη ανάπλαση της υπόλοιπης οδού.

► Υλικά επίστρωσης
Προτείνεται η αντικατάσταση της ασφάλτου οδοστρώματος με νέους κυβόλιθους 10Χ10 cm πέτρας Καβάλας και των τσιμεντοπλακών ή τσιμεντοκυβόλιθων πεζοδρομίου με νέους τσιμεντοκυβόλιθους 10Χ10 cm. Τα κρασπεδορείθρα θα είναι από λευκό μάρμαρο. Ακολουθώντας παρόμοιο σχέδιο με αυτά της οδού Σωκράτους, Σοφούλη και Φρουρίου θα ολοκληρωθεί η ανάπλαση της περιοχής σε ένα ενιαίο, αδιάσπαστο σύνολο.

► Απορροή και σχάρες ομβρίων
Θα τοποθετηθούν σχάρες ομβρίων στο μέσον της οδού, με κατάλληλη τροποποίηση και των υπόγειων αγωγών αποχέτευσης. Οι κλίσεις του οδοστρώματος, ~2%, θα συγκλίνουν προς το μέσον της οδού, αντί για τις δύο παρειές.

► Διαπλάτυνση πεζοδρομίων στις διαβάσεις πεζών
Θα διαπλάτυνθεί το πεζοδρόμιο στη βόρεια πλευρά της οδού και θα ορισθούν οι λωρίδες στάθμευσης οχημάτων.

► Προσβασιμότητα ΑμΕΑ
Θα συμπληρωθούν οι ράμπες πρόσβασης ΑμΕΑ. Επιπλέον, θα κατασκευαστεί όδευση τυφλών και στις δύο πλευρές της οδού.

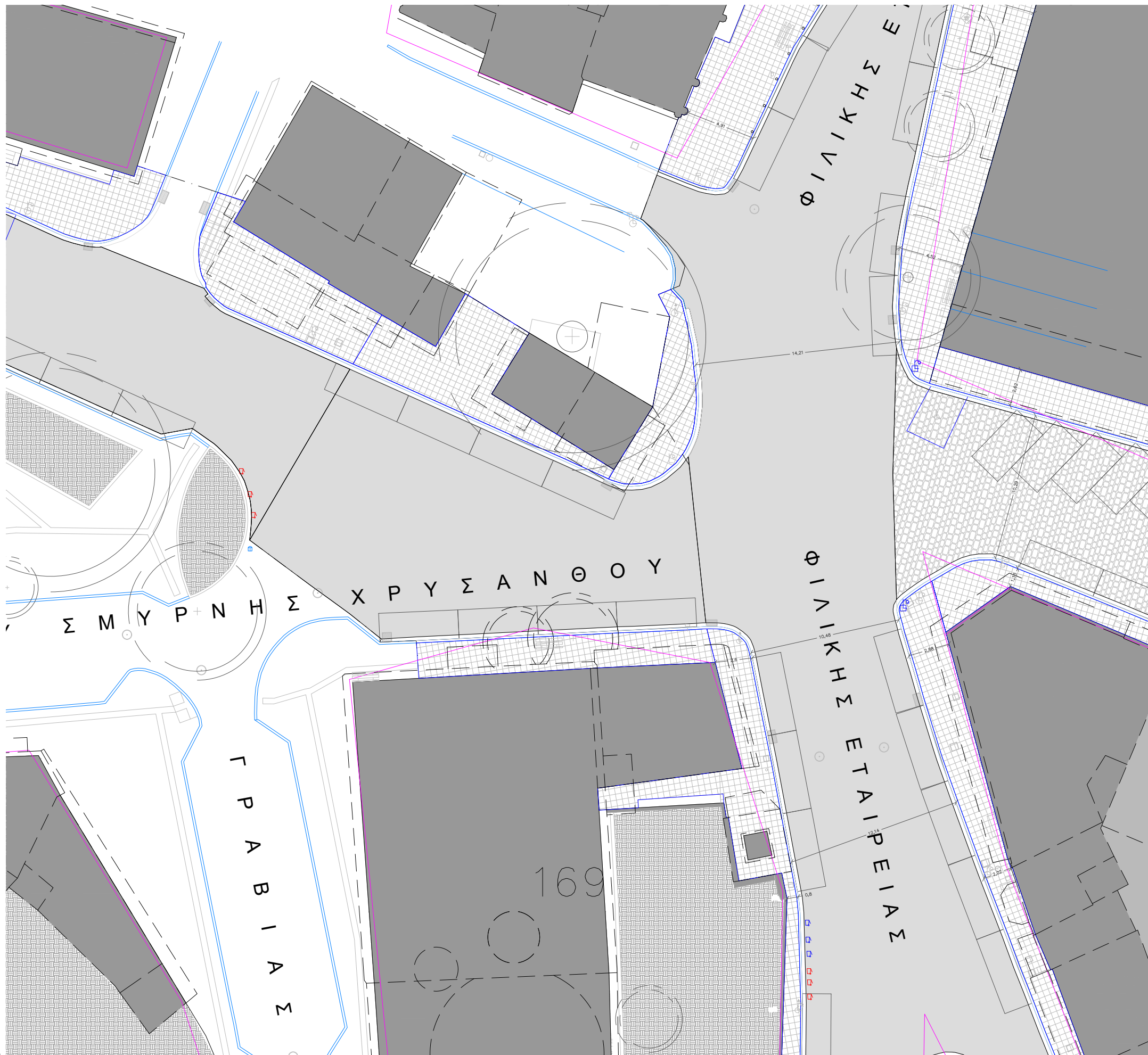
► Θέσεις στάθμευσης οχημάτων
Θα οριοθετηθούν μέσω της διαπλάτυνσης των πεζοδρομίων οι θέσεις στάθμευσης ενώ κολωνάκια απαγόρευσης της παράνομης στάθμευσης θα τοποθετηθούν στην περιοχή της διάβασης πεζών, σύμφωνα με τα σχέδια.

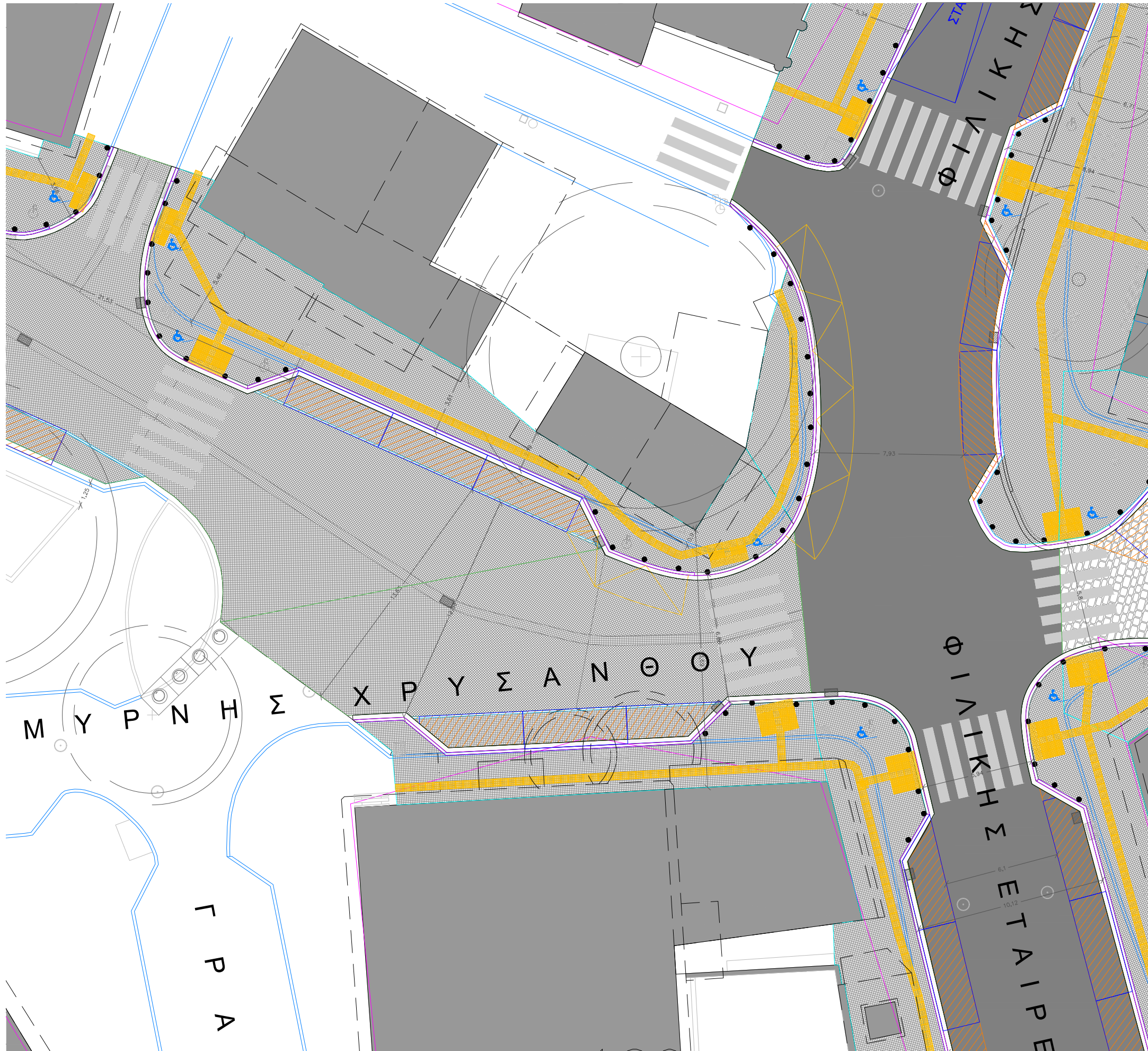
► Πράσινο
Προτείνεται η αντικατάσταση των γηρασμένων δέντρων με νέα, φυλλοβόλα, σύμφωνα με το πλάνο φυτεύσεων του Δήμου.

► Αποκομιδή απορριμάτων
Δεν υπάρχουν

► Άλλος αστικός εξοπλισμός
Τα υφιστάμενα παγκάκια θα αντικατασταθούν από νέα, ίδιου τύπου με αυτά της πλατείας Χρυσάνθου.







4. ΟΔΟΣ ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ

ΓΕΝΙΚΑ

Η οδός Παλαιολόγου είναι οδός μονής κατεύθυνσης κυκλοφορίας στη διεύθυνση Δ-Α, από Φιλικής Εταιρίας ως Ιωαννίνων. Έχει μήκος 117 m και τέμνεται από την οδό Μπιζανίου. Διατηρεί την επίστρωση αυθεντικού γρανιτοκυβόλιθου και είναι μια από τις χαρακτηριστικές εμπορικές οδούς, που δίνουν ταυτότητα στην Κομοτηνή.

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

► Αστικοί πόλοι, χρήσεις, παρόδια δόμηση & κυκλοφοριακός φόρτος

Είναι η οδός κύριας πρόσβασης στο συγκρότημα της Δημοτικής Αγοράς Κομοτηνής και ως εκ τούτου μία από τις πιο πολυσύχναστες και επιβαρυμένες, κυκλοφοριακά, οδούς. Ολόκληρη η βόρεια πλευρά της καταλαμβάνεται από καταστήματα της Αγοράς με εξωτερικούς πάγκους οπωροκηπευτικών και άλλων προϊόντων. Υπάρχουν επίσης λίγα καταστήματα εστίασης, με εξωτερικά τραπεζοκαθίσματα. Στη νότια πλευρά της οδού, υπάρχουν πολυώροφες οικοδομές με εμπορικά καταστήματα στο ισόγειο καθώς και δύο σημαντικά οικήματα της μουσουλμανικής μειονότητας: το Ιεροσπουδαστήριο και το κτήριο της Νεολαίας. Υπάρχει επίσης ένα πλυντήριο αυτοκινήτων, με μικρό χώρο πάρκινγκ, κοντά στην οδό Φιλικής Εταιρείας. Η οδός παρουσιάζει έντονη κυκλοφοριακή συμφόρηση κατά τη διάρκεια της ημέρας ενόσω λειτουργεί η Αγορά.

► Οδόστρωμα και πεζοδρόμια

Το οδόστρωμα είναι φαρδύ με πλάτος που κυμαίνεται μεταξύ 9,27-14,58 m. Η επίστρωση είναι από αυθεντικό γκρι γρανιτοκυβόλιθο. Το νότιο πεζοδρόμιο έχει πλάτος 1,33-3,47 m ενώ το βόρειο, που εξυπηρετεί τα οπωροπωλεία έχει πλάτος 2,62 m, ενώ άλλα 3,11 m παράλληλου πλάτους είναι στεγασμένα και εξυπηρετούν τους πάγκους. Τα πεζοδρόμια είναι καλυμμένα με λευκέςτσιμεντόπλακες.

► Θέσεις στάθμευσης

Η στάθμευση επιτρέπεται και στις δύο πλευρές της οδού, υπό γωνία. Υπάρχουν συνολικά 59 θέσεις και μία θέση στάθμευσης ΑμΕΑ.

ο Παράνομη στάθμευση οχημάτων

Στην οδό Παλαιολόγου παρουσιάζονται σημαντικά προβλήματα παράνομης στάθμευσης. Επειδή το πλάτος του οδοστρώματος επιτρέπει, κατά τμήματα, το διπλοπαρκάρισμα, αυτό αποτελεί τον κανόνα. Επιπλέον, φορτηγά ψυγεία, που ξεφορτώνουν εμπορεύματα σε ακατάλληλες ώρες της ημέρας για τα κρεοπωλεία, επιτείνουν το πρόβλημα.

► Φωτισμός

Στην οδό Παλαιολόγου τοποθετήθηκαν, το 2022, νέοι στύλοι οδοφωτισμού με λαμπτήρες νέας τεχνολογίας. Παραμένουν 10 παλαιοί στύλοι φωτισμού και ΔΕΗ στο μέσον του νότιου πεζοδρομίου.

► Πράσινο

Δεν υπάρχει πράσινο.

► Αποκομιδή απορριμάτων

Δεν υπάρχουν κάδοι απορριμάτων.

► Αγωγοί ομβρίων & καλύμματα σημείων ελέγχου δικτύων.

Υπάρχει μία σχάρα ομβρίων στο χαμηλότερο σημείο της οδού, κοντά στη διασταύρωση με την Ιωαννίνων και άλλα 14 καλύμματα αγωγών και δικτύων.

► Άλλος αστικός εξοπλισμός

Υπάρχει πυροσβεστικός κρουνός, στην ανατολική γωνία του κτηρίου της Νεολαίας. Υπάρχουν, ακόμη, 3 στύλοι οδοσήμανσης και 8 κολωνάκια απαγόρευσης στάθμευσης.

ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΑ

Λαμβάνοντας υπόψη τα κυκλοφοριακά προβλήματα, η μελέτη ανάπλασης έχει κύριο στόχο να απαλύσει την παράνομη στάθμευση οχημάτων.

► Οδόστρωμα και πεζοδρόμια

Μειώνεται το φάρδος του οδοστρώματος, έτσι ώστε να είναι αδύνατη η στάση χωρίς να διακόπτεται η κυκλοφορία. Θα επαναποθετηθούν οι αυθεντικοί γρανιτοκυβόλιθοι για να διατηρηθεί η χαρακτηριστική αισθητική της οδού.

► Διαπλάτυνση πεζοδρομίων

Το πεζοδρόμιο μπροστά στην Αγορά θα φαρδύνει κατά 1,90 m. Στις διαβάσεις πεζών το πεζοδρόμιο θα καταλαμβάνει ολόκληρη τη λωρίδα στάθμευσης οχημάτων και θα τοποθετηθούν κολωνάκια, προκειμένου να εξαιρεθεί η δυνατότητα παράνομης στάθμευσης.

► Προσβασιμότητα ΑμΕΑ

Τοποθετούνται διάδρομοι όδευσης τυφλών και στις δύο πλευρές της οδού Παλαιολόγου. Σε όλες τις διαβάσεις θα απαλυθούν τα φυσικά εμπόδια για την κίνηση αμαξιδίου. Θα δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στην τοποθέτηση των γρανιτοκυβόλιθων και κατάλληλη αρμολόγηση, στις διαβάσεις πεζών, ώστε να διευκολύνεται η κίνηση αμαξιδίου ΑμΕΑ.

► Απορροή και σχάρες ομβρίων

Θα τοποθετηθεί νέα σχάρα ομβρίων στην ίδια, περίπου, θέση της υφιστάμενης.

► Οδοφωτισμός

Ο νέος οδοφωτισμός κρίνεται ως επαρκής. Οι στύλοι οδοφωτισμού θα τοποθετηθούν δίπλα στο κράσπεδο.

► Θέσεις στάθμευσης οχημάτων

Οριοθετούνται 35 θέσεις στάθμευσης οχημάτων, 2 θέσεις ΑμΕΑ και 4 θέσεις μοτοποδηλάτων. Η στάθμευση κατά μήκος του νότιου πεζοδρομίου, μετατρέπεται σε παράλληλη με το πεζοδρόμιο. Με διαγράμμιση θα απαγορεύεται η στάθμευση μπροστά στην είσοδο-έξοδο του πλυντηρίου αυτοκινήτων και της αυλής του Ιεροσπουδαστηρίου. Μπροστά στη νότια είσοδο της αγοράς θα υπάρχει θέση φορτοεκφόρτωσης.

► Αποκομιδή απορριμάτων

Τοποθετούνται 4 μικροί κάδοι απορριμάτων.

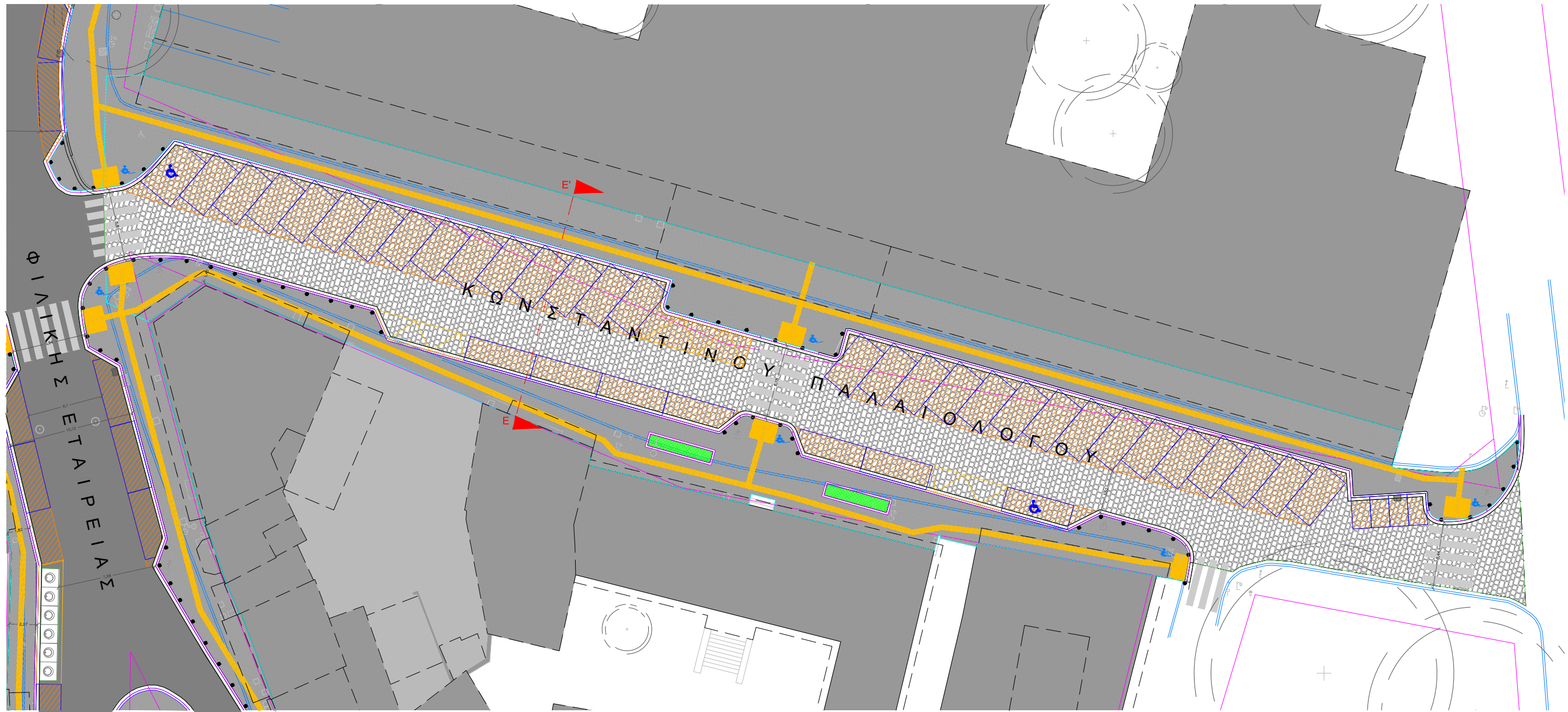
► Πράσινο

Θα κατασκευαστούν 2 πρασιές, μπροστά στην είσοδο του Ιεροσπουδαστηρίου. Στη θέση αυτή θα φυτεύονται, εποχιακά, λουλούδια.





Οδός Παλαιολόγου - Υφιστάμενη κατάσταση



Οδός Παλαιολόγου - Μελέτη ανάπλασης

5. ΟΔΟΣ ΓΡΑΒΙΑΣ (από Ξενοφώντος ως Φιλικής Εταιρείας)

ΓΕΝΙΚΑ

Πρόκειται για τμήμα μικρής οδού, μονής κυκλοφορίας στην κατεύθυνση Δ-Α. Είναι από τις χαρακτηριστικές οδούς, που δίνουν το ιδιαίτερο χρώμα στο ιστορικό κέντρο της Κομοτηνής. Βρίσκεται μεταξύ των οδών Ξενοφώντος και Φιλικής Εταιρείας. Το βορειότερο τμήμα της οδού, από Ξενοφώντος ως Χρυσάνθου, έχει πρόσφατα αναπλαστεί.

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ & ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ

► Αστικοί πόλοι, χρήσεις & κυκλοφοριακός φόρτος

Η οδός Γραβίας είναι δευτερεύουσας σημασίας ως προς την κυκλοφορία οχημάτων. Η κύρια χρήση της οδού είναι η πρόσβαση στα καταστήματά της.

► Παρόδια δόμηση

Στο ΒΑ άκρο του τμήματος της οδού βρίσκεται το «Εσκή Τζαμί». Στη νότια πλευρά της οδού υπάρχει η είσοδος του πρώην κινηματογράφου «Αστέρια». Εκατέρωθεν της οδού υπάρχουν ταπεινές μονώροφες κατασκευές λίγων τετραγωνικών μέτρων, με χρήση καταστημάτων, ραφείων, κουρείων. Παλαιότερα, στην οδό φιλοξενούνταν τα σαγματοποιεία της πόλης.

► Οδόστρωμα και πεζοδρόμια

Το οδόστρωμα έχει πλάτος 3,78-3,89m. Διατηρεί τους αυθεντικούς γρανιτοκυβόλιθους και τα ρείθρα ορίζονται από γραμμή πλίνθων. Σε παλαιότερη ανάπλαση προστέθηκε μεταλλική πέργκολα για αναρριχητικά φυτά, πάνω στο οδόστρωμα. Τα πεζοδρόμια της οδού έχουν επίστρωση από σχιστόπλακες τύπου Δράμας. Η απόσταση μεταξύ οικοδομικών γραμμών είναι 5,2-6,34m.

ο Ακατάλληλες ζώνες όδευσης πεζών

Τα πεζοδρόμια έχουν πολύ μικρό πλάτος 0,37-1,32m και δεν μπορούν να ικανοποιήσουν τις ελάχιστες απαιτήσεις για τη ζώνη ελεύθερης όδευσης πεζών. Επιπρόσθετα υπάρχουν εμπόδια, κυρίως στο βόρειο πεζοδρόμιο: οι κορμοί των αναρριχητικών φυτών, στύλοι της ΔΕΗ, σκαλιά και πινακίδες.

► Θέσεις στάθμευσης

Στο τμήμα αυτό της οδού, λόγω περιορισμένου πλάτους, δεν υπάρχουν θέσεις στάθμευσης οχημάτων και δεν παρατηρείται παράνομη στάθμευση, γιατί θα έκλεινε η κυκλοφορία.

► Φωτισμός

Υπάρχουν επιτοίχια, ρετρό φωτιστικά, επάνω στους τοίχους των καταστημάτων στη νότια πλευρά της οδού, με λαμπήρες παλαιάς τεχνολογίας.

► Πράσινο

Η οδός χαρακτηρίζεται από το φυλλοβόλο αναρριχητικό φυτό που την καλύπτει εξολοκλήρου σε αυτό το τμήμα.

► Αποκομιδή απορριμάτων

Δεν υπάρχει θέση αποκομιδής απορριμάτων ή μικροί κάδοι.

► Αγωγοί ομβρίων & καλύμματα σημείων ελέγχου δικτύων.

Υπάρχουν σχάρες ομβρίων στη διασταύρωση με τις οδούς Φιλικής Εταιρείας και Ξενοφώντος.

► Άλλος αστικός εξοπλισμός

Υπάρχει μπλε πινακίδα με την ονομασία της οδού, επί στύλου της μεταλλικής πέργκολας.

ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΑ

Η οδός χρήζει προστασίας του παραδοσιακού της χαρακτήρα, ακόμη και εις βάρος της προσβασιμότητας.

► Οδόστρωμα και πεζοδρόμια

Θα επαναχρησιμοποιηθούν τα αυθεντικά υλικά επίστρωσης του οδοστρώματος. Στα πεζοδρόμια, οι σχιστόπλακες Δράμας, που αποτελούν στοιχείο παλαιότερης –σύγχρονης- επέμβασης, θα αντικατασταθούν από τσιμεντοκυβόλιθους 10X10 cm. Τα κρασπεδορείθρα θα αντικατασταθούν με νέα από λευκό μάρμαρο, σε συνέχεια αυτών του ήδη αναπλασμένου τμήματος της οδού.

► Διαπλάτυνση πεζοδρομίων

Τα πεζοδρόμια δεν δύνανται να διαπλάτυνθούν λόγω του ελάχιστου πλάτους της οδού.

► Προσβασιμότητα ΑμΕΑ

Στο πεζοδρόμιο της νότιας πλευράς θα μπορεί να κινηθεί αμαξίδιο ΑμΕΑ, παρά το μικρότερο των 1,5m πλάτος. Το βόρειο πεζοδρόμιο θα παραμείνει μη προσβάσιμο. Θα αφαιρεθούν οι στύλοι της ΔΕΗ, με την υπογειοποίηση του δικτύου, όμως οι κορμοί των αναρριχητικών φυτών θα παραμείνουν πάνω στο πεζοδρόμιο. Το πλάτος των 37cm, στη γωνία του τεμένους, που εισέρχεται στο πεζοδρόμιο, καθιστά την όδευση πεζών αδύνατη. Δεν θα τοποθετηθούν πλάκες όδευσης τυφλών. Η υποχώρηση αυτή ως προς την προσβασιμότητα, μπορεί να θεωρηθεί ανεκτή, προκειμένου να διαφυλαχθεί ο χαρακτήρας της οδού.

► Απορροή και σχάρες ομβρίων

Παραμένουν οι κλίσεις απορροής και οι υφιστάμενες θέσεις σχαρών.

► Οδοφωτισμός

Θα αφαιρεθούν τα επιτοίχια φωτιστικά και θα τοποθετηθούν κρεμαστά φωτιστικά, αντίστοιχης ρετρό αισθητικής, αναρτημένα από το μέσον της πέργκολας και κατανεμημένα σε ίση απόσταση μεταξύ τους, σύμφωνα με την Η/Μ μελέτη. Τα φωτιστικά αυτά θα είναι αναρτημένα από αλυσίδα σε απόσταση ~1m από το ανώτερο σημείο του τόξου της πέργκολας.

► Θέσεις στάθμευσης οχημάτων

Η οδός θα παραμείνει χωρίς θέσεις στάθμευσης οχημάτων.

► Αποκομιδή απορριμάτων

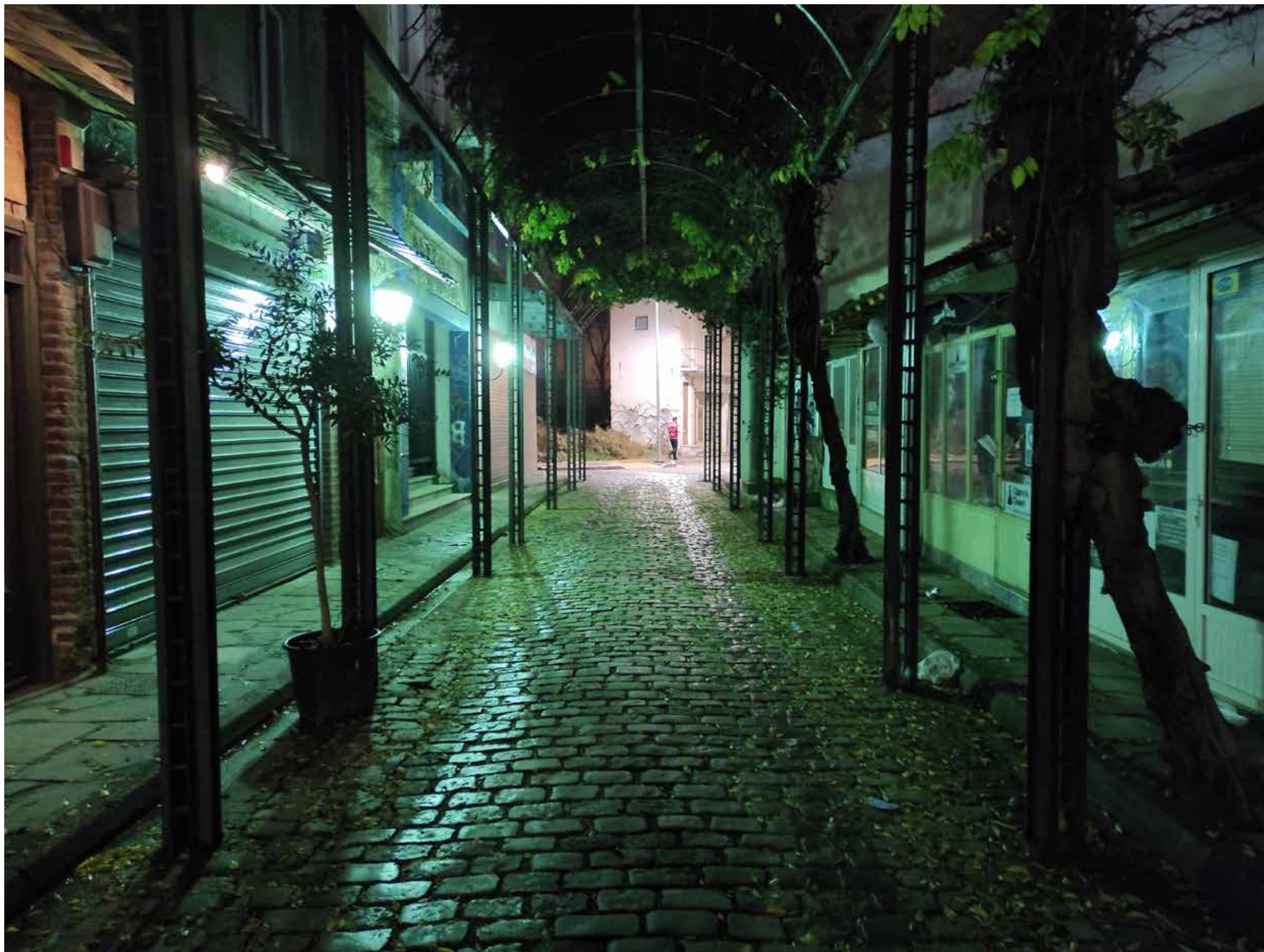
Δεν θα τοποθετηθούν κάδοι απορριμάτων στο τμήμα αυτό της οδού Γραβίας.

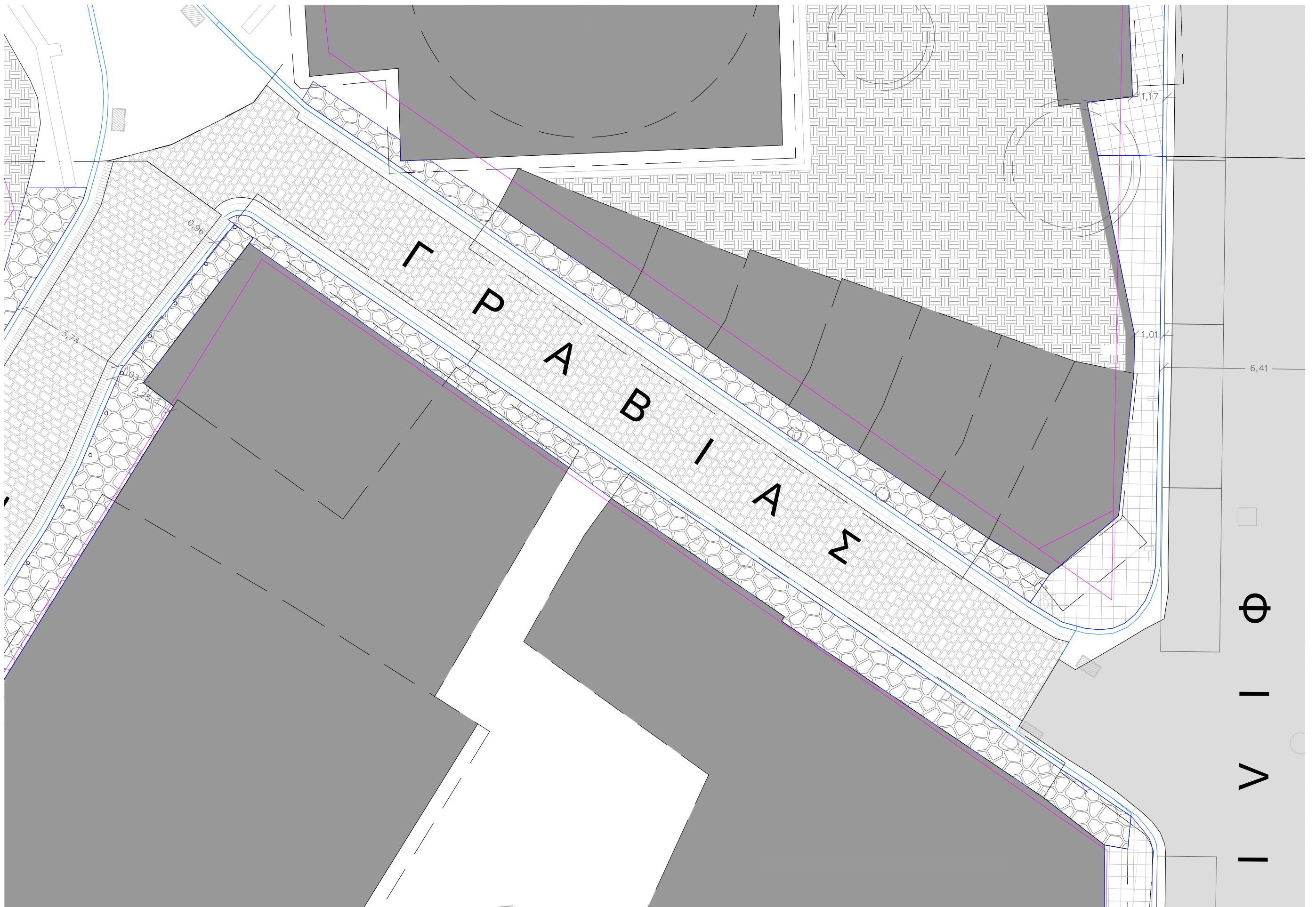
► Πράσινο

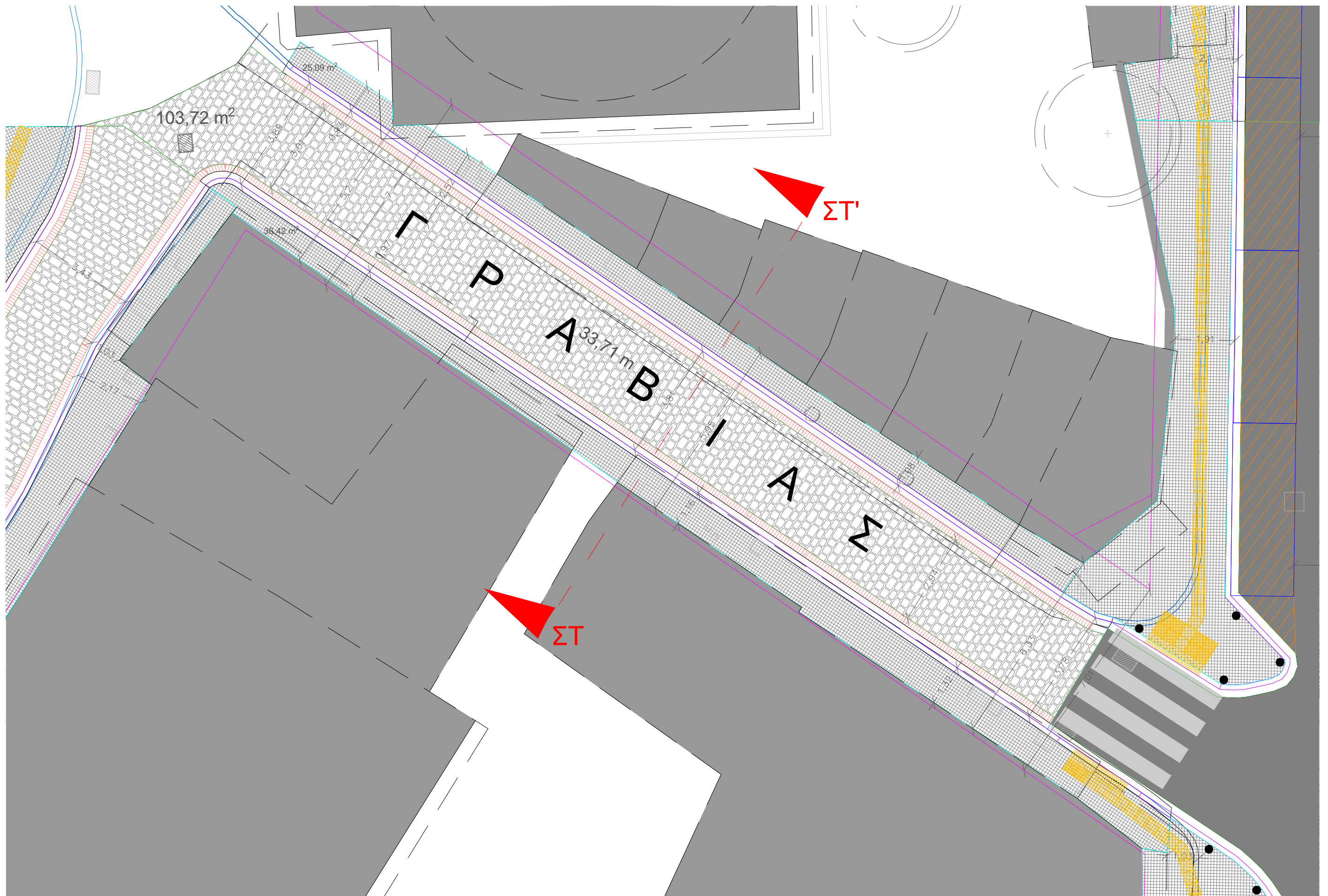
Θα παραμείνει η μεταλλική πέργκολα και τα υφιστάμενα αναρριχητικά φυτά.











6. ΟΔΟΣ ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΑ

Η οδός Ξενοφώντος είναι μια από τις παραδοσιακές οδούς του ιστορικού κέντρου, που ενώνει την πλατεία Χρυσάνθου με τον πεζόδρομο της Βενιζέλου. Η οδός είναι μονής κυκλοφορίας από την οδό Γραβιάς ως την οδό Νίκαιας. Έχει μήκος 86 m. Η οδός δέχθηκε σύγχρονη επέμβαση ανάπλασης τις προηγούμενες δεκαετίες κατά την οποία τοποθετήθηκε μεταλλική πέργκολα στο οδόστρωμα.

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

► Αστικοί πόλοι, χρήσεις & κυκλοφοριακός φόρτος

Η οδός εξυπηρετεί λίγες κατοικίες και το οθωμανικό μνημείο «Ιμαρέτ». Παρουσιάζει μικρό κυκλοφοριακό φόρτο.

► Παρόδια δόμηση

Στην ανατολική πλευρά της οδού βρίσκεται ο παροπλισμένος κινηματογράφος «Αστέρια», η είσοδος του «Ιμαρέτ» και το εργαστήριο συντήρησης της ΕΦΑ Ροδόπης. Στη δυτική πλευρά, υπάρχουν χαμηλές οικοδομές και ένα κατάστημα εστίασης με εξωτερικά τραπέζοκαθίσματα στο πεζοδρόμιο.

► Οδόστρωμα και πεζοδρόμια

Το οδόστρωμα έχει πλάτος 3,74-5,96 m και διατηρεί τον αυθεντικό γρανιτοκυβόλιθο και τα ρείθρα ορίζονται με γραμμή πλίνθων. Τα πεζοδρόμια έχουν πλάτος 0,42-2,79 m. Κατά τη σύγχρονη επέμβαση, διαστρώθηκαν με σχιστόπλακες Δράμας. Στο τμήμα που αντιστοιχεί από την είσοδο του Ιμαρέτ, ως τον πεζόδρομο της Βενιζέλου η -σύγχρονη- επίστρωση είναι από ποταμίσιες κροκάλες.

Η νότια απόληξη της οδού, σε επαφή με τον πεζόδρομο, έχει διαμορφωθεί με δύο πρασιές και με τρόπο που να επιτρέπει τη στάθμευση 2 οχημάτων.

ο Ακατάλληλες ζώνες όδευσης πεζών

Τα πεζοδρόμια είναι κατά τμήματα στενότερα από τις ελάχιστες απαιτήσεις. Λόγω του υλικού επίστρωσης και της έλλειψης ραμπών, είναι μη προσβάσιμα. Απουσιάζουν εντελώς οι οδεύσεις τυφλών.

► Θέσεις στάθμευσης

Κατά μήκος της οδού δεν υπάρχουν οριοθετημένες θέσεις στάθμευσης, ενώ το πλάτος του οδοστρώματος δεν επιτρέπει τη στάθμευση.

ο Παράνομη στάθμευση οχημάτων

Παρατηρείται παράνομη στάθμευση οχημάτων –περιοίκων- επάνω στο πεζοδρόμιο.

► Φωτισμός

Υπάρχουν λίγοι χαμηλοί, ρετρό, στύλοι οδοφωτισμού με λαμπτήρες παλαιάς τεχνολογίας.

► Πράσινο

Στη νότια απόληξη της οδού έχει κατασκευαστεί μακρόστενο παρτέρι, ύψους ~60 cm από το έδαφος, στο οποίο φυτεύθηκε αναρριχόμενο φυτό για την πέργκολα. Υπάρχουν ακόμη δύο παρτέρια, που εξέχουν του εδάφους στην έξοδο προς τον πεζόδρομο.

► Αποκομιδή απορριμάτων

Δεν υπάρχουν θέσεις αποκομιδής απορριμάτων.

► Αγωγοί ομβρίων & καλύμματα σημείων ελέγχου δικτύων.

Σχάρες ομβρίων υπάρχουν μόνον στην αρχή της οδού. Στο νότιο τμήμα υπάρχει πρόβλημα συγκέντρωσης ομβρίων λόγω της έλλειψης σχαρών. Υπάρχουν άλλα 15 καλύμματα αγωγών και δικτύων.

► Άλλος αστικός εξοπλισμός

Υπάρχει πυροσβεστικός κρουνός μπροστά στο Ιμαρέτ και 2 στύλοι οδοσήμανσης.

ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΑ

► Οδόστρωμα και πεζοδρόμια

Ο γρανιτοκυβόλιθος και οι γραμμές πλίνθων στο οδόστρωμα θα διατηρηθούν. Το πλάτος του οδοστρώματος θα υποχωρήσει προς όφελος των πεζοδρομίων. Το δυτικό πεζοδρόμιο, βόρεια του Ιμαρέτ και το νοτιο-ανατολικό πεζοδρόμιο, δυτικά του Ιμαρέτ, θα διαπλατυθούν και θα αποκτήσουν διάδρομο όδευσης τυφλών, προκειμένου να γίνει προσβάσιμο το μνημείο. Για να επιτευχθεί το ελάχιστο απαιτούμενο πλάτος πεζοδρομίου, θα αφαιρεθεί το χτιστό παρτέρι. Το υπάρχον αναρριχτικό φυτό, θα γίνει προσπάθεια να διατηρηθεί σε χαμηλότερο επίπεδο στο έδαφος, αν το ριζικό του σύστημα το επιτρέπει, διαφορετικά θα αφαιρεθεί και θα φυτευτεί νέο. Τα άλλα τμήματα των πεζοδρομίων, θα παραμείνουν μη προσβάσιμα.

Οι σχιστόπλακες Δράμας και οι κροκάλες, που δεν είναι αυθεντικά υλικά του δρόμου, θα αντικατασταθούν από τσιμεντοκυβόλιθο 10X10, προκειμένου να επιτευχθεί καλύτερη κύλιση αμαξιδίου και να υπάρχει συνοχή σε όλες τις οδούς της περιοχής. Τα κρασπεδόρειθρα θα είναι από λευκό μάρμαρο.

► Προσβασιμότητα ΑμΕΑ

Επιπλέον των παραπάνω μέτρων, στο σημείο διάβασης από το βορειοανατολικό πεζοδρόμιο προς την είσοδο του Ιμαρέτ, θα γίνει επιμελημένη αρμολόγηση των γρανιτοκυβόλιθων, έτσι ώστε, να μπορεί να κινηθεί αμαξίδιο.

► Απορροή και σχάρες ομβρίων

Στη νότια απόληξη της οδού προστίθεται σχάρα ομβρίων, που θα ενωθεί με τον αγωγό του πεζοδρόμου της Βενιζέλου.

► Οδοφωτισμός

Θα τοποθετηθούν νέοι στύλοι οδοφωτισμού, σε ρετρό αισθητική αλλά με λαμπτήρες LED νέας τεχνολογίας, αναρτημένοι με αλυσίδα από τη μεταλλική πέργκολα.

► Θέσεις στάθμευσης οχημάτων

Κατά μήκος της οδού θα απαγορεύεται η στάθμευση οχημάτων. Λόγω της ύπαρξης της μεταλλικής πέργκολας και ιδιωτικών χώρων στάθμευσης σε *piotitis*, δεν θα τοποθετηθούν σειρές από κολωνάκια, αλλά μόνον όπου απαιτείται.

► Αποκομιδή απορριμάτων

Θα τοποθετηθεί μικρός κάδος απορριμάτων απέναντι από την είσοδο του Ιμαρέτ.

► Πράσινο

Στη νότιοδυτική απόληξη της οδού, μπροστά στον πεζόδρομο, θα κατασκευαστεί μικρή πλατεία/χώρος τραπέζοκαθισμάτων, με δύο στενόμακρες πρασιές που θα διαχωρίζουν τα τραπέζοκαθίσματα από το διάδρομο πρόσβασης προς το Ιμαρέτ.







7. ΟΔΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΑ

Η οδός Νίκαιας βρίσκεται μεταξύ της οδού Σωκράτους και της οδού Ξενοφώντος. Έχει μήκος 66 m. Διατηρεί τα χαρακτηριστικά παραδοσιακής λιθόστρωτης οδού. Είναι οδός μονής κυκλοφορίας στη διεύθυνση N-BA.

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ & ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ

► Αστικοί πόλοι, χρήσεις & κυκλοφοριακός φόρτος

Πρόκειται για μια δευτερεύουσα οδό, συνέχεια της οδού Ξενοφώντος, που εξυπηρετεί την πρόσβαση σε κατοικίες και επιχειρήσεις, καθώς και την πρόσβαση στο ιστορικό μνημείο “Ιμαρέτ”.

Παρουσιάζει μικρή ως ελάχιστη κυκλοφορία οχημάτων.

► Παρόδια δόμηση

Υπάρχουν πολυώροφες οικοδομές και παλιές μονοκατοικίες κατά μήκος της οδού.

► Οδόστρωμα και πεζοδρόμια

Η οδός ανακατασκευάστηκε με επανάχρηση των αυθεντικών γρανιτοκυβόλιθων. Τα ρείθρα ορίζονται με πλίνθους. Τα κρασπεδορείθρα είναιτσιμεντένια. Το οδόστρωμα έχει πλάτος 2,76-5,45m. Τα πεζοδρόμια είναι επιστρωμένα με σχιστόπλακες Δράμας. Κατά την τελευταία ανάπλαση τοποθετήθηκαν κολωνάκια στο δυτικό πεζοδρόμιο. Το δυτικό πεζοδρόμιο έχει πλάτος 0,79-1,37m και το ανατολικό 0,40-3,41m. Η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών κυμαίνεται μεταξύ 5,15-8,02m.

ο Ανεπαρκείς ζώνες οδευσης πεζών

Το πλάτος των πεζοδρομίων είναι ανεπαρκές για την ελάχιστη απαιτούμενη διάσταση. Επιπλέον, σκαλιά, στύλος ΔΕΗ και κολωνάκια, περιορίζουν περαιτέρω το διαθέσιμο ελεύθερο πλάτος.

► Θέσεις στάθμευσης

Στην απόληξη της οδού στη συμβολή με την οδό Σωκράτους, υπάρχουν 3 θέσεις στάθμευσης.

ο Παράνομη στάθμευση οχημάτων

Παρατηρείται παράνομη στάθμευση επί του ανατολικού πεζοδρομίου, στο τμήμα με το μεγαλύτερο πλάτος.

► Φωτισμός

Υπάρχουν επιτοίχια, ρετρό φωτιστικά κατά μήκος της δυτικής πλευράς.

► Πράσινο

Δεν υπάρχουν πρασιές ή δέντρα στην οδό Νίκαιας.

► Αποκομιδή απορριμάτων

Δεν υπάρχουν θέσεις αποκομιδής απορριμάτων ή μικροί κάδοι.

► Αγωγοί ομβρίων & καλύμματα σημείων ελέγχου δικτύων.

Υπάρχει μία σχάρα ομβρίων στη συμβολή με την οδό Σωκράτους. Υπάρχουν άλλα 28 καλύμματα αγωγών και δικτύων, διαφόρων διαστάσεων.

ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

► Οδόστρωμα και πεζοδρόμια

Τα πλάτη θα διατηρηθούν ως έχουν. Στο οδόστρωμα θα διατηρηθούν οι ρήσεις προς τις εξωτερικές πλευρές του. Ο γρανιτοκυβόλιθος και οι πλίνθοι θα επαναχρησιμοποιηθούν. Οι σχιστόπλακες των πεζοδρομίων θα αντικατασταθούν απότσιμεντοκυβόλιθους 10X10cm, όμοιους με αυτούς της οδού Σωκράτους. Τα κρασπεδορείθρα θα είναι από λευκό μάρμαρο.

► Προσβασιμότητα ΑμΕΑ

Η οδός Νίκαιας θα παραμείνει μη προσβάσιμη σε αμαξίδιο ΑμΕΑ. Δεν θα τοποθετηθούν οδεύσεις τυφλών.

► Απορροή και σχάρες ομβρίων

Θα παραμείνουν οι ίδιες ρύσεις στο οδόστρωμα και θα παραμείνει στην ίδια θέση η σχάρα ομβρίων.

► Οδοφωτισμός

Θα υπογειοποιηθεί το δίκτυο της ΔΕΗ και θα αφαιρεθεί ο στύλος. Θα αντικατασταθούν και θα συμπληρωθούν τα επιτοίχια φωτιστικά με νέα, επίσης ρετρό αισθητικής αλλά τεχνολογίας LED, σύμφωνα με την Η/Μ μελέτη.

► Θέσεις στάθμευσης οχημάτων

Παραμένουν οι τρεις θέσεις στάθμευσης οχημάτων. Θα τοποθετηθούν νέα κολωνάκια κατά μήκος των πεζοδρομίων, επαπτόμενα με το κράσπεδο.

► Αποκομιδή απορριμάτων

Η οδός θα παραμείνει χωρίς κάδους απορριμάτων.

► Πράσινο

Η οδός Νίκαιας θα παραμείνει χωρίς πρασιές και δέντρα.



