



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ : «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΚΕΠ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ Δ.ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ»

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 207.191,60€ (με Φ.Π.Α.)
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και
Ανθεκτικότητας «ΕΛΛΑΔΑ 2.0»
[στο πλαίσιο του Ψηφιακού Πυλώνα του
Component 2.2 (Modernize) και
συγκεκριμένα της δράσης Further
modernization of Public Administration's
One-Stop Shops με κωδικό 16780]

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 80/2023

Κ.Α.Ε: 30.7331.08

CPV: 45454100-5

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά τις εργασίες εκσυγχρονισμού και ανακαίνισης των γραφείων των Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών του Δήμου Κομοτηνής, τα οποία εντοπίζονται στην Κομοτηνή [ΚΕΠ 0165, ΚΕΠ 0593] , στον οικισμό Αιγείρου [ΚΕΠ 0594] και οικισμό Ν.Σιδηροχωρίου [ΚΕΠ 0305].

Η συγκεκριμένη δράση υλοποιείται στα πλαίσια της δράσης του έργου-πλαisiού «ΕΞΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΚΕΠ», με κωδικό ΟΠΣ: ΤΑ 5190859 στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, το οποίο χρηματοδοτείται από το Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας Ελλάδα 2.0, στο πλαίσιο του Ψηφιακού Πυλώνα του Component 2.2 (Modernize) και συγκεκριμένα της δράσης Further modernization of Public Administration's One-Stop Shops με κωδικό 16780.

Οι εργασίες που προβλέπονται είναι οι ακόλουθες :

A. Οικοδομικές Εργασίες

- 1) Καθαίρεση υφιστάμενης ράμπας πρόσβασης για άτομα με αναπηρία (ΑΜΕΑ), και δημιουργία νέας, με τα απαιτούμενα κιγκλιδώματα, κατασκευή εναρμονισμένη με τις αντίστοιχες ισχύουσες προδιαγραφές, με τις ανάλογες και κατάλληλες επιδαπέδιες και μη επιστρώσεις και διαμορφώσεις
- 2) Σημειακές καθαίρεσεις πλακοστρώσεων εξωτερικών υπαιθρίων χώρων , και εκ νέου κατασκευή βάσης από σκυρόδεμα και επίστρωσης επιφανειών με όμοια υλικά (πλάκες πεζοδρομίου , πλάκες οδηγού τυφλών κλπ) , με σκοπό την προσαρμογή και βελτίωση της πρόσβασης προς τους χώρους των ΚΕΠ.
- 3) Αποξήλωση υφιστάμενων δαπέδων από τάπητα από χλωριούχο πολυβινύλιο (PVC)
- 4) Καθαίρεσεις υφιστάμενων διαχωριστικών επιφανειών από οπτοπλινθοδομή σε χώρους υγιεινής και βοηθητικούς χώρους.
- 5) Διαμόρφωση νέων χώρων υγιεινής για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία (ΑΜΕΑ), και προσωπικού, εναρμονισμένη με τις αντίστοιχες ισχύουσες προδιαγραφές.
Η διαμόρφωση θα γίνει από τοιχοποιία οπτοπλινθοδομής, με επιχρίσματα κοινά, επίστρωση τσιμεντοκονίας δαπέδου, και επενδύσεις με κεραμικά πλακίδια GROUP 1 και GROUP 4.

- 6) Διαμόρφωση νέου χώρου γραφείου Διευθυντή. Η διαμόρφωση θα γίνει από εσωτερικό τοιχοπέτασμα με μεταλλικό σκελετό, ενδιάμεση μόνωση με πετροβάμβακα και αμφίπλευρη επίστρωση διπλής γυψοσανίδας, με εφαρμογή αντίστοιχου χρωματισμού.
- 7) Χρωματισμός ή και σπατουλάρισμα των νέων και υφιστάμενων τοιχοποιιών, αλλά και λοιπών επιφανειών, με πλαστικό χρώμα εσωτερικών και εξωτερικών χώρων, σε χρωματικούς τόνους σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης και τις εντολές της Υπηρεσίας.
- 8) Υδροχρωματισμοί στους νέους χώρους υγιεινής.
- 9) Αντικατάσταση υφιστάμενων εξωτερικών υαλοστασίων και υαλόθυρων, με αντίστοιχα αλουμινίου, με διπλούς ενεργειακούς υαλοπίνακες και υαλοπίνακες ασφαλείας laminate αντίστοιχα.
- 10) Καθαίρεση υφιστάμενων και τοποθέτηση νέων εσωτερικών ξύλινων θυρών, κατάλληλων ανοιγμάτων.
- 11) Επίστρωση με τάπητα από χλωριούχο πολυβινύλιο (PVC) σε μορφή πλακιδίων, από ομοιογενές υλικό, ελάχιστου πάχους 2,0mm, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης και τις εντολές της Υπηρεσίας.
- 12) Κατασκευή διακοσμητικής φωτιστικής ψευδοροφής από πλάκες γυψοσανίδας με επένδυση βινυλικής ταπετσαρίας και φύλλο αλουμινίου, διαστάσεων πλακιδίου 60x60cm, μετά του κατάλληλου σκελετού.
- 13) Εγκατάσταση φωτεινής επιγραφής (φανάρι) με το λογότυπο του Κ.Ε.Π επί των όψεων των κτιρίων που στεγάζουν τα Κ.Ε.Π, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης και τις εντολές της Υπηρεσίας.
- 14) Εγκατάσταση φωτεινής επιγραφής διπλής όψης με το λογότυπο του Κ.Ε.Π επί των όψεων των κτιρίων που στεγάζουν τα Κ.Ε.Π, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης και τις εντολές της Υπηρεσίας.
- 15) Τοποθέτηση αυτοκόλλητων διακοσμητικών με γραφιστικά σχέδια στις γυάλινες επιφάνειες των εξωτερικών υαλοστασίων/υαλόθυρων, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης.

Για τις παραπάνω εργασίες απαιτείται έκδοση Έγκρισης Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας (ΕΕΔΜΚ) σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν.4495/2017, ή αντίστοιχη άδεια δόμησης σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

B. Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες

Οι ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες που προβλέπονται να γίνουν στα πλαίσια του εν λόγω έργου είναι οι ακόλουθες:

- 1) Αποξήλωση των υφιστάμενων φωτιστικών και αντικατάστασή τους με νέας τεχνολογίας φωτιστικά τύπου led panel .
- 2) Αποξήλωση των υφιστάμενων φωτιστικών ασφαλείας και αντικατάστασή τους με νέας τεχνολογίας led.
- 3) Έλεγχος γραμμών ηλεκτρολογικής εγκατάστασης και υποβολή ηλεκτρολογικού σχεδίου και ανάλογων μετρήσεων ώστε να υποβληθούν στην Δ.Ε.Δ.ΔΗ.Ε.
- 4) Εγκατάσταση δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης στους προς διαμόρφωση χώρους υγιεινής, αλλά και στους λοιπούς βοηθητικούς χώρους.
- 5) Πλήρης ηλεκτρολογική εγκατάσταση (ισχυρά & ασθενή ρεύματα) στους διαμορφούμενους χώρους υγιεινής , αλλά και στους λοιπούς βοηθητικούς χώρους (τοποθέτηση καλωδίων κατάλληλης διατομής ανάλογης των καταναλώσεων).

- 6) Εγκατάσταση ειδών υγιεινής για ΑΜΕΑ στους αντίστοιχους χώρους υγιεινής.
- 7) Πλήρης εξοπλισμός ειδών υγιεινής στους λοιπούς χώρους υγιεινής που ανακαινίζονται.
- 8) Εγκατάσταση νέων γραμμών δομημένης καλωδίωσης, συστήματος επικοινωνιών δεδομένων (Ethernet) και τηλεφωνίας, επίτοιχες ή επί εξωτερικού καναλιού ανάλογων διαστάσεων, με κατάλληλο καλώδιο δικτύου Cat.6 και συμβατές πρίζες Voice/Data , για μετάδοση φωνής και δεδομένων, σε όλες τις θέσεις εργασίας (workstations) και στα κατά περίπτωση στα υφιστάμενα ανεπτυγμένα δίκτυα επικοινωνιών.
- 9) Βελτίωση-προσθήκη ρευματοδοτών για την κάλυψη των αναγκών των θέσεων εργασίας (workstations)
- 10) Προμήθεια και εγκατάσταση αναβατορίου εξωτερικού χώρου , κατακόρυφης ή κλιμακωτής κίνησης, κατάλληλο για εξυπηρέτηση πρόσβασης για άτομα ΑΜΕΑ.

ΚΟΜΟΤΗΝΗ
02/08/2023

Ο Συντάξας

ΚΟΜΟΤΗΝΗ
02/08/2023

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε

Ο Συντάξας

ΠΑΣΣΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΡΑΧΑΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ