



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟΚΟΜΙΔΗΣ &

ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ

Δ/νση: Πλατεία Γ. Βιζυηνού 1, ΤΚ 69133, Κομοτηνή

Πληρ. : Νικόλαος Στεργιάδης

Τηλ.: 2531022810

E-mail : n.stergiadisdimkomot@gmail.com

Μ Ε Λ Ε Τ Η

Δημόσια Σύμβαση : «Μίσθωση και Συντήρηση Χημικών Τουαλετών για τις παραλίες Φαναρίου, Αρωγής, Μέσης, Μολοβωτής, Γλυφάδας του Δήμου Κομοτηνής για το έτος 2023».

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 92 / 2022

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 20.928,00 € χωρίς Φ.Π.Α.

Φ.Π.Α. 24% : 5.022,72 €

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ : 25.950,72 €

Κ.Α.: 30.6236.01 ή αντίστοιχο

CPV: {24955000-3} – Χημικές Τουαλέτες , {90910000-9} - Υπηρεσίες καθαρισμού

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Τεχνική περιγραφή
2. Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
3. Συγγραφή Υποχρεώσεων

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη συντάχθηκε κατόπιν εντολής Δημάρχου και αφορά την προμήθεια, μίσθωση και συντήρηση χημικών τουαλετών, κατά την διάρκεια της θερινής περιόδου του έτους 2023, ώστε να εξασφαλιστεί η βέλτιστη χρήση αυτών από τους λουόμενους. Η προμήθεια, μίσθωση και συντήρηση χημικών τουαλετών, θα εκτελεστεί με μηχανικά μέσα του αναδόχου για την συντήρηση αυτών σε όλη την θερινή περίοδο.

Με την μελέτη αυτή προβλέπεται και η Μίσθωση – συντήρηση χημικών τουαλετών 32 χημικών τουαλετών για τις παραλίες Φαναρίου, Αρωγής, Μέσης, Μολυβωτής, Γλυφάδας και η τοποθέτησή τους στα σημεία θα είναι με επιλογή της υπηρεσίας.

Συγκεκριμένα ο ανάδοχος της εργασίας θα διαθέτει για χρήση από τους επισκέπτες των ακτών του Δήμου Κομοτηνής 32 χημικές τουαλέτες εκ των οποίων οι 12 για άτομα με αναπηρία (ΑμεΑ).

Επίσης προβλέπεται η απλή συντήρηση αυτών καθημερινά τρεις φορές ημερησίως και σχολαστική συντήρησή τους τρεις φορές εβδομαδιαίως.

Η διάρκεια της σύμβασης θα είναι για τρεις (3) μήνες και συγκεκριμένα από τις 10 Ιουνίου 2023 έως και τις 10 Σεπτεμβρίου 2023.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΧΗΜΙΚΩΝ ΤΟΥΑΛΕΤΩΝ

Οι φορητές χημικές τουαλέτες θα τοποθετηθούν σε σημεία που θα υποδείξει η υπηρεσία.

Η παρούσα σύμβαση αφορά την μίσθωση τριάντα δύο (32) φορητών χημικών τουαλετών εκ των οποίων οι δώδεκα (12) με προδιαγραφές για ΑμεΑ σύμφωνα με την υπάρχουσα νομοθεσία, κλειστού τύπου συμπεριλαμβανομένης της εργασίας συντήρησης, απλής συντήρηση αυτών καθημερινά τρεις φορές ημερησίως και σχολαστική συντήρησή τους τρεις φορές εβδομαδιαίως.

Συγκεκριμένα θα πραγματοποιούνται εργασίες όπως πλύσιμο απολύμανση των τουαλετών και άδειασμα γεμάτων κάδων απορριμμάτων τρεις φορές ημερησίως στη θέση τους, αλλαγή αναλωσίμων (χαρτί υγείας, αντισηπτικό χεριών) και τρεις φορές εβδομαδιαίως εκκένωση της δεξαμενής των τουαλετών με αναρρόφηση και απομάκρυνση των λυμάτων από ειδικό βυτίο θα ακολουθεί καθαρισμός με πίεση και απολύμανση με χημικό διάλυμα του εσωτερικού της δεξαμενής των λυμάτων, καθάρισμα και απολύμανση του εσωτερικού των τουαλετών με νερό υπό πίεση, αμέσως μετά την εκκένωση της δεξαμενής λυμάτων, έτσι ώστε να μη μένουν υπολείμματα λυμάτων στα εσωτερικά τοιχώματα με κίνδυνο τον πολλαπλασιασμό μικροβίων, δημιουργία οσμών και κακή εν γένει λειτουργία, ανανέωση των χημικών για τη διάσπαση των λυμάτων και τοποθέτηση αναλώσιμων (χαρτί υγείας, αντισηπτικό χεριών).

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο προϋπολογισμός της παρούσας σύμβασης προβλέπεται να ανέλθει στο ποσό των 25.950,72€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%.

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Η ανάθεση των εργασιών θα πραγματοποιηθεί με την διαδικασία της απευθείας διαγωνιστικής διαδικασίας κατόπιν πρόσκλησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

A/A	ΕΙΔΟΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (€)	ΔΑΠΑΝΗ (€)
1	ΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΧΗΜΙΚΩΝ ΤΟΥΑΛΕΤΩΝ	ΤΕΜΑΧΙΑ	32	654,00	20.928,00 €
				ΣΥΝΟΛΟ	20.928,00 €
				ΦΠΑ 24%	5.022,72 €
				ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	25.950,72 €

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1^ο – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΓΓΡΑΦΗΣ

Η παρούσα μελέτη αφορά την ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ, ΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΧΗΜΙΚΩΝ ΤΟΥΑΛΕΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ, με τη χρήση μηχανικών μέσων και με εργατικό προσωπικό, για να εξασφαλιστεί η βέλτιστη χρήση τους από τους λουόμενους, κατά μήκος όλης της παραλιακής ζώνης του Δήμου, που έχει έκταση της τάξεως των 134 στρεμμάτων.

ΑΡΘΡΟ 2^ο – ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ

Η εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης σύμφωνα με τις διατάξεις:

α) του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

β) του Ν. 2198/94 άρθρο 24, σχετικά με την Παρακράτηση φόρου εισοδήματος κ.λ.π. όπως ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 3^ο – ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Η εκτέλεση της παρούσας σύμβασης θα πραγματοποιηθεί όπως προβλέπεται από την ισχύουσα Νομοθεσία με απευθείας ανάθεση και κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή.

Η προσφερόμενη τιμή θα είναι σε ευρώ.

Η οριοθέτηση της εκάστοτε προς καθαρισμό Ακτής θα γίνει από το Δήμο Κομοτηνής παρουσία του αναδόχου, αμέσως μετά την υπογραφή της Σύμβασης.

Το κόστος των υλικών και των αναλωσίμων που θα απαιτηθούν καθώς και το κόστος επίβλεψης από προσωπικό του αναδόχου περιλαμβάνεται στο συνολικό κόστος και ουδεμία πρόσθετη αποζημίωση δικαιούται ο ανάδοχος.

ΑΡΘΡΟ 4^ο – ΣΥΜΒΑΣΗ

Η Σύμβαση καταρτίζεται με βάση τα τεύχη δημοπράτησης, την πράξη ανάθεσης και το σύνολο της προσφοράς και κατισχύει αυτών πλην καταδήλων σφαλμάτων ή παραδρομών.

Για τις ανάγκες κατάρτισης των ειδικών όρων και λεπτομερειών της Σύμβασης, ο Ανάδοχος θα συνεργαστεί με την Αναθέτουσα Αρχή.

Στην περίπτωση που ο Ανάδοχος είναι εταιρεία ή συνεταιρισμός ή ένωση προσώπων ή κοινοπραξία, τα έγγραφα νομιμοποίησης του προσώπου που θα υπογράψει τη Σύμβαση.

Στην περίπτωση που ο ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει τη Σύμβαση, η Υπηρεσία επιβάλλει τις προβλεπόμενες στις κείμενες διατάξεις κυρώσεις.

ΑΡΘΡΟ 5^ο – ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Αν ο Ανάδοχος δεν προσέλθει μέσα στην προθεσμία που του ορίστηκε για να υπογράψει τη σχετική σύμβαση, κηρύσσεται έκπτωτος από την ανάθεση που έγινε στο όνομά του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτή, με συνέπεια οι εγγυήσεις του Αναδόχου να εκπέσουν υπέρ του Δήμου Κομοτηνής.

Επιπλέον, η παρούσα σύμβασης της «ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ, ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΧΗΜΙΚΩΝ ΤΟΥΑΛΕΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ», θα τελεστεί εις βάρος του έκπτωτου αναδόχου, ή είτε από τους υπόλοιπους οικονομικούς φορείς που είχαν λάβει μέρος στο διαγωνισμό ή είχαν κληθεί για απευθείας ανάθεση, είτε με διενέργεια του διαγωνισμού, είτε με απευθείας ανάθεση.

Κάθε άμεση ή έμμεση προκαλούμενη ζημιά του φορέα και τυχόν διαφορά που θα προκύψει, καταλογίζεται σε βάρος του έκπτωτου αναδόχου. Στην περίπτωση αυτή, ο υπολογισμός του καταλογιζόμενου ποσού γίνεται, κατά την κρίση του Δημοτικού Συμβουλίου, με βάση τις αρχές καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου.

ΑΡΘΡΟ 6° – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο ανάδοχος της εργασίας θα διαθέτει για χρήση από τους επισκέπτες των ακτών του Δήμου Κομοτηνής 32 χημικών τουαλετών εκ των οποίων οι 12 χημικές τουαλέτες για άτομα με αναπηρία (ΑμεΑ). Επίσης προβλέπεται η απλή συντήρηση αυτών καθημερινά τρεις φορές ημερησίως και σχολαστική συντήρησή τους τρεις φορές εβδομαδιαίως.

Η διάρκεια της σύμβασης θα είναι για τρεις μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, και ποιο συγκεκριμένα από τις 10 Ιουνίου 2023 έως 10 Σεπτεμβρίου 2023.

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να υποβάλλει εγκαίρως στον φορέα το πρόγραμμα εργασιών. Ο φορέας διατηρεί το δικαίωμα να αναπροσαρμόζει το πρόγραμμα ανάλογα με τις ανάγκες της τουριστικής περιόδου και να ενημερώνει εγκαίρως τον ανάδοχο για τις αλλαγές.

Καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών της μελέτης, ο ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με την αρμόδια Υπηρεσία, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του τις οποιοσδήποτε παρατηρήσεις σχετικά με την εκτέλεση των υπηρεσιών της μελέτης. Εφόσον κρίνεται αναγκαίο, ο ανάδοχος οφείλει να παρίσταται σε υπηρεσιακές συνεδριάσεις που αφορούν το έργο (τακτικές και έκτακτες), παρουσιάζοντας τα απαραίτητα στοιχεία για την αποτελεσματική λήψη αποφάσεων.

ΑΡΘΡΟ 7° - ΦΟΡΟΙ, ΤΕΛΗ, ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Ο Ανάδοχος βαρύνεται με όλους τους φόρους, τέλη, κρατήσεις που ισχύουν κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού.

Ο ΦΠΑ βαρύνει το Δήμο Κομοτηνής.

ΑΡΘΡΟ 8° – ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Το αρμόδιο τμήμα του Δήμου έχει την υποχρέωση:

(α) Να υποδεικνύει τα σημεία προς καθαρισμό,

(β) Να εξασφαλίζει την παρουσία αρμοδίου υπαλλήλου για την παρακολούθηση της εργασίας του καθαρισμού.

Ο εντολέας (Δήμος Κομοτηνής) είναι υποχρεωμένος για την παροχή όλων των μέσων και στοιχείων, τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης εργασίας. Σε περίπτωση αδυναμίας του εντολέα, ο ανάδοχος οφείλει να καλύψει τις όποιες ελλείψεις.

ΑΡΘΡΟ 9^ο – ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος ρητά θεωρείται ότι έχει εξετάσει τις καθορισμένες απαιτήσεις και τους παρόντες όρους. Απαγορεύεται οποιαδήποτε αξίωση από τον Ανάδοχο για πρόσθετη πληρωμή ή χρονική παράταση που θα οφείλεται σε παρερμηνεία οποιουδήποτε θέματος αναφερόμενου στον τρόπο παράδοσης, τις καθορισμένες απαιτήσεις ή τους όρους της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 10^ο – ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η Σύμβαση τροποποιείται κατόπιν συμφωνίας των δύο συμβαλλόμενων μερών με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου και υπό την προϋπόθεση ότι η τροποποίηση προβλέπεται από συμβατικό όρο.

Τυχόν τροποποιήσεις δεν μπορούν να αφορούν το φυσικό ή το οικονομικό αντικείμενο της Διακήρυξης, το οποίο θα υλοποιηθεί όπως προδιαγράφεται.

ΑΡΘΡΟ 13^ο – ΑΝΩΤΕΡΩ ΒΙΑ

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι αναίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α. Στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο ανάδοχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας.

Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

ΑΡΘΡΟ 14^ο – ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η παραλαβή της υπηρεσίας θα γίνεται από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής υπηρεσιών του Δήμου που συγκροτείται, σύμφωνα με την παράγραφο 11 εδάφιο δ' του άρθρου 221 του ν. 4412/2016. Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται έλεγχος, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και ο ανάδοχος. Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχόμενων υπηρεσιών, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση. Το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής εγκρίνεται από το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο με απόφασή του, η οποία κοινοποιείται υποχρεωτικά και στον ανάδοχο. Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των 30 ημερών από την ημερομηνία υποβολής του και δεν ληφθεί σχετική απόφαση για την έγκριση ή την απόρριψή του, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια.

ΑΡΘΡΟ 15^ο – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Η πληρωμή των παρεχόμενων υπηρεσιών της σύμβασης θα γίνεται τμηματικά, με την εξόφληση του 100% της εκάστοτε αξίας, σύμφωνα με την εξέλιξη τους και τη σύνταξη των πρωτοκόλλων οριστικής παραλαβής για το τμήμα που αφορά η πληρωμή (άρθρο 200, παρ.5α, Ν. 4412/2016).

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ Κομοτηνή, 14-09-2022	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος του Τμήματος Καθαριότητας, Αποκομιδής & Ανακύκλωσης	Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Καθαριότητας και Ανακύκλωσης
Νικόλαος Στεργιάδης Επόπτης Καθαριότητας	Σινάδος Μαργαρίτης Αγρονόμος Τοπ/φος Μηχανικός