



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ,  
ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ  
ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

**ΕΡΓΟ:** *«ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ  
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ-ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ  
ΚΤΙΡΙΟΥ ΝΕΣΤΟΡΟΣ  
ΤΣΑΝΑΚΛΗ».*

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ**

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (ΦΑΥ)**  
(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3, παράγραφοι 3,7,8,9,10,11)

**ΤΜΗΜΑ Α.**

**ΓΕΝΙΚΑ**

1. **Είδος του έργου και η χρήση αυτού :**  
«**ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ-ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΝΕΣΤΟΡΟΣ ΤΣΑΝΑΚΛΗ**».
2. **Ακριβής δ/νση του έργου :**  
Δημοκρίτου και Β.Στουκόπουλου στην Κομοτηνή.
3. **Αριθμός Αδείας :**  
**152/2010**
4. **Στοιχεία των κυρίων του έργου:**  
(Καταγράφονται κατά χρονολογική σειρά αρχίζοντας από τον αρχικό/αρχικούς ιδιοκτήτες και συμπληρώνονται καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου, οπότε επέρχεται κάποια αλλαγή στη συνολική ή στις επί μέρους ιδιοκτησίες ):

<b>Όνοματεπώνυμο</b>	<b>Διεύθυνση</b>	<b>Ημερ/νια κτήσεως</b>	<b>Τμήμα του έργου όπου υπάρχει ιδιοκτησία</b>
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΥΠΟΘΕΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	Πλ. Βιζυηνού 1 Κομοτηνή		100%

**5. Στοιχεία του συντάκτη του ΦΑΥ**

**Αλίκη Ξενοδοχίδου, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος Δήμου Κομοτηνής**  
**Δέσποινα Πάσσου, Ηλεκτρολόγος Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Κομοτηνής**  
**Στέλλα Καϊκα, Τεχν. Γεωπόνος, υπάλληλος του Δήμου Κομοτηνής**

**6. Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης/αναπροσαρμογής του ΦΑΥ:**

<b>Όνοματεπώνυμο</b>	<b>Ιδιότητα</b>	<b>Διεύθυνση</b>	<b>Ημ/νια αναπροσαρμογής</b>

## ΤΜΗΜΑ Β.

### ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΦΑΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

#### 1. Τεχνική περιγραφή του έργου

Οι εργασίες που πρόκειται να εκτελεστούν με το παρόν έργο είναι:

- α) Εργασίες ολοκλήρωσης στο διατηρητέο κτίριο Ν. Τσανακλή.
- β) Αποκατάσταση βοηθητικού κτιρίου - πρώην υποσταθμός της ΔΕΗ με την παράλληλη δημιουργία χώρων υγιεινής, και χώρων υγιεινής ΑΜΕΑ
- γ) Φυτοτεχνική διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου.
- δ) Προμήθεια και τοποθέτηση ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, όπως πυροσβεστικό συγκρότημα, Η/Ζ και οι εξωτερικές αντλίες θερμότητας.

#### 2. Παραδοχές μελέτης

##### Α. ΥΛΙΚΑ

2.A.1.	Σκυρόδεμα	C12/15& C16/20
2.A.2	Σιδηρούν δομικό πλέγμα	B500C, B500A
2.A.3	Θερμομονωτικές πλάκες	Εξηλασμένης πολυστερόλης
2.A.4	Ελαστομερείς μεμβράνες	Οπλισμένες με πολυεστερικό πλεγμα και με επικάλυψη ορυκτών ψηφίδων
2.A.5	Πλινθοδομές	Δρομικές, Μπατικές, Υπερμπατικές
2.A.6	Πλακοστρώσεις Επιστρώσεις δαπέδων Επενδύσεις τοίχων	Πλάκες, κεραμικά πλακίδια, πλάκες μαρμάρου, αντικραδασμικό δάπεδο
2.A.7	Θύρες	Ξύλινες, σιδηρές,
2.A.8	Υαλοστάσια αλουμινίου	Σιδηρά, χαλύβδινα
2.A.9	Πέργκολες	Σιδηρές με βάση από σκυρόδεμα
2.A.10	Σιδηρά κιγκλιδώματα	Απλού σχεδίου με ανοξείδωτο χειρολισθήρα
2.A.11	Χρωματισμοί	Ακρυλικής στυρενιοακρυλικής-ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως, ακρυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως, Ελαιοχρωματισμοί σιδηρών επιφανειών, Βερνικοχρωματισμοί ξυλίνων επιφανειών
2.A.12	Φυτεύσεις	Δένδρα κατηγορίας Δ7 και Δ8, Θάμνοι κατηγορίας Θ4 και Θ5

2.A.13	Ηλεκτρικοί πίνακες	IP40-43, IK07-08, έως 250 A, διακόπτης πινάκων 25 A, διακόπτης πινάκων 63 A, μικροαυτόματος για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών 16 A
2.A.14	Καλώδια	1,5mm <sup>2</sup> , 2.5mm <sup>2</sup> , NYY 3 X 4 mm <sup>2</sup> , NYY 5 X 16 mm <sup>2</sup> , NYY 5 X 25 mm <sup>2</sup>
2.A.15	Κυτίο διακλαδώσεως/μικροαυτόματος	80 mm
2.A.16	Σωλήνες	Ύδρευσης, αποχέτευσης, πλαστικοί
2.A.17	Είδη υγιεινής	Νιπτήρας πορσελάνης, άγκιστρο, λεκάνη αποχωρητηρίου, χαρτοθήκη, σαπυνοθήκη, καθρέπτης Α.Μ.Ε.Α., νιπτήρας πορσελάνης και λεκάνη αποχωρητηρίου Α.Μ.Ε.Α.,
2.A.18	Ρευματοδότης	Ρευματοδότης SCHUKO εντάσεως 16 A
2.A.19	Θερμαντικά σώματα, λέβητες, καυστήρες, κυκλοφορητές, αντλίες θερμότητας	αντλία θερμότητας (κλιματιστικό)
2.A.20	Φωτιστικά σώματα	Πυρακτώσεως με σφαιρικό κώδωνα και προφυλακτήρα προστασίας IP 44, 60 W,
2.A.21	Πυρόσβεσης είδη	Πυροσβεστικό συγκρότημα, δίδυμο στόμιο
2.A.22	Υδραυλικά είδη	Αναμικτήρας, κρουνός εκροής (βρύση)

#### B. ΕΔΑΦΟΣ

2.B.1.	Φυσική υγρασία	(11,9-25,0)%
2.B.2.	Όριο υδαρότητας	(29,2-94,3)%
2.B.3.	Δείκτης πλαστικότητας	(12,5-74,0)%
2.B.4.	Ξηρό φαινόμενο βάρος	(1,65-2,17)t/m <sup>3</sup>

#### Γ. ΣΕΙΣΜΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

2.Γ.1.	Ανηγμένη σεισμική επιτάχυνση βάσης	$\alpha=0,16$
2.Γ.2.	Κατηγορία εδάφους	$\beta$
2.Γ.3.	Συντελεστής σπουδαιότητας έργου	$\gamma=1,50$
2.Γ.4.	Συντελεστής σεισμικής συμπεριφοράς	$q=1,00$

#### Δ. ΦΟΡΤΙΑ

2.Δ.1.	Κινητά φορτία	90t
2.Δ.2.	Ίδιο βάρος οπλισμένου σκυροδέματος	25 KN/m <sup>2</sup>
2.Δ.3.	Ίδιο βάρος άοπλου σκυροδέματος	24 KN/m <sup>2</sup>
2.Δ.4.	Ίδιο βάρος γαιών	20 KN/m <sup>2</sup>

#### ΤΜΗΜΑ Γ.

#### ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

(Αναφέρονται τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές/επισκευαστές του.)

Οι επισημάνσεις αφορούν κατεξοχήν στα ακόλουθα στοιχεία:

#### 1. Θέσεις δικτύων

1.1	Υδρευσης	Υπάρχει δίκτυο ύδρευσης και το βοηθητικό κτίριο θα συνδεθεί με το κεντρικό δίκτυο ύδρευσης της Δ.Ε.Υ.Α.Κ.
1.2	Αποχέτευσης	Το βοηθητικό κτίριο θα συνδεθεί με το κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης της Δ.Ε.Υ.Α.Κ.
1.3	Ηλεκτροδότησης (Υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης)	Σε όλα τα κτίρια
1.4	Παροχής διαφόρων αερίων	Δεν υπάρχει
1.5	Παροχής ατμού	Δεν υπάρχει
1.6	Κενού	Δεν υπάρχει
1.7	Ανίχνευσης πυρκαγιάς	Θα εγκατασταθούν ανιχνευτές πυρκαγιάς
1.8	Πυρόσβεσης	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Φορητά μέσα πυρόσβεσης (πυροσβεστήρες)-</li><li>➤ Μόνιμα συστήματα πυρόσβεσης (μαγειρικά έλαια)</li><li>➤ Σύστημα πυρόσβεσης απλού υδροδοτικού δικτύου (πυροσβεστική φωλιά)-</li><li>➤ Φωτισμός ασφαλείας</li></ul> Θα εγκατασταθούν και στο βοηθητικό κτίριο
1.9	Κλιματισμού	Στο διατηρητέο κτίριο
1.10	Θέρμανσης	Νέο σύστημα στο διατηρητέο κτίριο
1.11	Λοιπών δικτύων εντός των δομικών στοιχείων του έργου (μη ορατών)	
1.12	Λοιπών δικτύων στον περιβάλλοντα χώρο του έργου που έχουν εντοπισθεί ή με οποιοδήποτε τρόπο έχουν γίνει γνωστά και εκτιμάται ότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες	

## **2. Σημεία των κεντρικών διακοπών**

(Για τη γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της παραπάνω παραγράφου 1)

Σε συνεννόηση με τις αντίστοιχες υπηρεσίες παροχής.

## **3. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο**

3.1	Αμίαντος και προϊόντα αυτού	Δεν υπάρχει
3.2	Υαλοβάμβακας	Δεν υπάρχει
3.3	Πολυουρεθάνη	Δεν υπάρχει
3.4	Πολυστερίνη	Δεν υπάρχει
3.5	Άλλα υλικά	Δεν υπάρχει

## **4. Ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή της οδού**

Σημειώνονται οι ιδιαιτερότητες στο σύνολο ή σε επιμέρους στοιχεία του έργου (π.χ. περιπτώσεις προκατασκευής, προέντασης, σημειακών φορτίων, κλπ)

**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**

## **5. Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου**

(Όπως φαίνονται στη μελέτη πυροπροστασίας)

## **6. Περιοχές εκπομπής ιοντίζουσας ακτινοβολίας**

**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**

## **7. Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση**

**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**

## **8. Άλλες ζώνες κινδύνου**

**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**

## **9. Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία**

(Για λόγους π.χ. εξαερισμού, απαγωγής βλαπτικών παραγόντων, απομάκρυνσης υδάτων, κλπ)

**Ανίχνευσης πυρκαγιάς**

## **ΤΜΗΜΑ Δ.**

### **ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

[Καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες (συντήρησης, καθαρισμού, επισκευής κλπ) καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και δίνονται οδηγίες για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των εργασιών. Μπορούν εδώ να αναφερθούν - π.χ. - κατά πόσο το κτίσμα διαθέτει από κατασκευής μηχανισμό ή εγκατάσταση για την εκτέλεση επισκευών στις εξωτερικές του επιφάνειες, ή αν υπάρχουν προβλέψεις για την εγκατάσταση τέτοιου μηχανισμού, ποιες και σε ποια σημεία, κλπ]

#### **1. Εργασίες σε στέγες και δώματα**

ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΣΤΟ ΔΩΜΑ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΤΗΣ ΔΕΗ ΣΕ ΧΑΜΗΛΑ ΥΨΗ ΕΥΚΟΛΑ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΑ ΧΩΡΙΣ ΙΚΡΙΩΜΑΤΑ.  
ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΣΤΗ ΣΤΕΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Η ΟΠΟΙΑ ΔΙΑΘΕΤΗ ΣΗΜΕΙΟ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ Β' ΟΡΟΦΟ ΤΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ.  
ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΣΤΗ ΣΤΕΓΗ ΤΟΥ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΕ ΧΑΜΗΛΑ ΥΨΗ ΕΥΚΟΛΑ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΑ ΧΩΡΙΣ ΙΚΡΙΩΜΑΤΑ.

#### **2. Εργασίες στις εξωτερικές όψεις του έργου και στους φωταγωγούς**

ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΩΝ

#### **3. Εργασίες σε ύψος στο εσωτερικό του έργου.**

ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ

#### **4. Εργασίες σε φρεάτια, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς και βιολογικούς παράγοντες.**

Έχουν ληφθεί μέτρα ασφαλείας σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 305/86.

#### **5. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς.**

ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ .

## ΤΜΗΜΑ Ε.

### ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ.

1. Συστήνεται η συντήρηση των συστημάτων θέρμανσης και κλιματισμού καθώς και η αναγόμωση των πυροσβεστήρων και γενικά των συστημάτων πυρόσβεσης.
2. Συστήνεται ο τακτικός έλεγχος των δωματίων, των στεγών και των υδρορροών όλων των κτιρίων.
3. Συστήνεται η άρδευση των φυτών σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή του έργου.
4. Συστήνεται ο καθαρισμός και η συντήρηση των σιντριβανιών.

Οι συντάξαντες

Αλίκη Ξενοδοχίδου  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Δέσποινα Πάσσου  
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

Στέλλα Καϊκα  
Τεχν. Γεωπόνος