



ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ



Ευρωπαϊκή Ένωση



Με την συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωση

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
Αρ. Μελέτης: 95/2023  
CPV: 79713000-5 «Υπηρεσίες φύλαξης»

### Θ Ε Μ Α :

“Υπηρεσίες φύλαξης από ιδιωτική εταιρία για τα κτίρια και τους χώρους

#### A.

Του Ξενώνα Φιλοξενίας γυναικών στο πλαίσιο  
του Έργου «Συνέχιση Λειτουργίας Δομών και Υπηρεσιών της Τοπικής  
Αυτοδιοίκησης προς όφελος των γυναικών και για την καταπολέμηση της βίας-  
Συνέχιση Λειτουργίας ξενώνα φιλοξενίας Δήμου Κομοτηνής»  
με κωδικό ΟΠΣ 6002241  
στο Πρόγραμμα « Ανατολική Μακεδονία Θράκη 2021-2027»

#### B.

ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΡΟΜΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ) στο πλαίσιο  
του Έργου «ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΔΡΑΣΗΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕ  
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΡΟΜΑ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ» με κωδικό ΟΠΣ 6001690  
στο Πρόγραμμα « Ανατολική Μακεδονία Θράκη 2021-2027»

**ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ  
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:  
199.369,16 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.  
(CPV 79713000-5).**



ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ



Ευρωπαϊκή Ένωση



Με την συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωση

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ**  
**Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ**  
Αρ. Μελέτης: 95/2023  
CPV: 79713000-5 «Υπηρεσίες φύλαξης»

## **ΤΜΗΜΑ Α**

### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Η παρούσα μελέτη αφορά τις υπηρεσίες που θα πρέπει να παρέχει ο ανάδοχος προκειμένου να λειτουργεί με ασφάλεια ο Ξενώνας Φιλοξενίας Γυναικών Θυμάτων Βίας, στη θέση που ήδη έχει επιλεγθεί να στεγάζεται η Δομή, από τον Κύριο του έργου. Προβλέπεται η ανάθεση της παροχής υπηρεσιών φύλαξης του κτιρίου με φυσική παρουσία στο χώρο, για τις μέρες που αυτή είναι αναγκαία (όταν υπάρχουν φιλοξενούμενες γυναίκες) με ωριαία αποζημίωση. Ο Δήμος Κομοτηνής είναι δικαιούχος της πράξης με τίτλο «Συνέχιση λειτουργίας δομών και υπηρεσιών της Δημόσιας Διοίκησης προς όφελος των γυναικών και για την καταπολέμηση της βίας-Συνέχιση λειτουργίας Ξενώνα Φιλοξενίας Δήμου Κομοτηνής» του Προγράμματος «Ανατολική Μακεδονία και Θράκη 2021-2027» με ΚΩΔ. «MIS 6002241».

#### **Αντικείμενο των υπηρεσιών**

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι η ανάθεση της φύλαξης-ασφάλειας των εσωτερικών και εξωτερικών χώρων του Ξενώνα, όπως αυτό περιγράφεται ειδικότερα παρακάτω: ο ανάδοχος θα παρέχει υπηρεσίες φύλαξης-ασφάλειας του Ξενώνα Φιλοξενίας Γυναικών Θυμάτων Βίας, που περιλαμβάνει όλους τους εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους του κτιρίου του ξενώνα, μόνο όταν θα υπάρχει περιστατικό φιλοξενίας γυναίκας-θύμα βίας, το οποίο θα εγκρίνεται από τη Διοίκηση του Ξενώνα. Η φύλαξη του Ξενώνα θα πραγματοποιείται με δύο (2) βάρδιες (απογευματινή και βραδινή) από Δευτέρα έως Παρασκευή και με τρεις (3) βάρδιες (πρωινή, απογευματινή, βραδινή) τα Σαββατοκύριακα και τις Αργίες.

Ο προϋπολογισμός της παρούσας εργασίας ανέρχεται στο συνολικό ποσό των **161.731,17€** με ΦΠΑ 24%, για το οικονομικό έτος 2024 και 2025 αντίστοιχα στον Κ.Α. εξόδων 60.6278.01. (ποσό 80.790,00 το έτος 2024 και 80.944,70 το έτος 2025).



ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ



Ευρωπαϊκή Ένωση



Με την συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωση

## ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α΄

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ (ώρες)	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)/ώρα *	ΔΑΠΑΝΗ (€)
1	Φύλαξη Ξενόνα Γυναικών Θυμάτων Βίας	13.570	9,154	124.219,78 €
2	ΛΟΙΠΑ ΚΟΣΤΗ (5% ΕΠΙ ΤΟΥ ΜΙΣΘΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ)(διοικητικό κόστος παροχής των υπηρεσιών, των αναλώσιμων, του εργολαβικού κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων)			6.211,00 €
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>130.430,78 €</b>
	<b>Φ.Π.Α. 24%</b>			<b>31.303,39 €</b>
	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ</b>			<b>161.734,17 €</b>

*\*Περιλαμβάνει ωρομίσθιο, δώρο Χριστουγέννων, Επίδομα αδείας , κόστος αντικατάστασης και εργοδοτικές εισφορές*

**Κομοτηνή, 18/09/2023**  
**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**

**Βασιλική Γαντά**

**Κομοτηνή, 18/09/2023**  
**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

Ο Προϊστάμενος της Δ/σης Κοινωνικών  
Πολιτικών

**Αθανάσιος Τσοχατζής**



ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ



Ευρωπαϊκή Ένωση



Με την συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωση

## ΤΜΗΜΑ Β

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΡΟΜΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ). Σύμφωνα με τον οδηγό εφαρμογής της Πράξης «Συνέχιση δράσης Κέντρο Κοινότητας με παράρτημα Ρομά Δήμου Κομοτηνής». με κωδικό ΟΠΣ 6001690 στο Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία και Θράκη 2021-2027»

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά τις υπηρεσίες που θα πρέπει να παρέχει ο ανάδοχος προκειμένου να λειτουργεί με ασφάλεια η υπηρεσία του Κέντρου Κοινότητας με Παράρτημα Ρομά του Δήμου Κομοτηνής, στη θέση που ήδη έχει επιλεχθεί να στεγάζεται η Δομή, από τον Κύριο του έργου. Η ανάγκη παροχής υπηρεσιών φύλαξης των χώρων όπου στεγάζεται το Κέντρο Κοινότητας με Παράρτημα Ρομά του Δήμου Κομοτηνής προκύπτει από την πολυμορφία των παροχών που προσφέρονται στο Κέντρο Κοινότητας καθώς οι υπάλληλοι διαχειρίζονται και τα επιδόματα πρόνοιας η άμεση επαφή με τους ωφελούμενους του προγράμματος καθώς και ότι το Κέντρο Κοινότητας είναι το πρώτο σημείο επαφής με το πολίτη. Η ιδιομορφία που παρουσιάζουν κάποιοι από τους ωφελούμενους του προγράμματος πχ. εξαρτημένα άτομα, άτομα με έντονα ψυχιατρικά και ψυχολογικά προβλήματα, άτομα με έντονη επιθετική συμπεριφορά και από την ανάγκη προφύλαξης της ακεραιότητας του προσωπικού του Κέντρου δεδομένου και του γεγονότος ότι στο παρελθόν έχουν παρουσιαστεί αρκετά κρούσματα λεκτικής και σωματικής βίας εναντίων εργαζομένων στην εν λόγω δομή κρίνεται αναγκαία η προφύλαξη των εργαζομένων για την εύρυθμη και σωστή λειτουργία της δομής. Η δαπάνη που θα πρόκυψη είναι επιλέξιμη σύμφωνα με τις οδηγίες του Ευρωπαϊκού προγράμματος, τις εκάστοτε Υπηρεσίες διαχείρισης των Ευρωπαϊκών προγραμμάτων, επίσης του οδηγού εφαρμογής των Κέντρων Κοινότητας όπου γίνεται αναφορά σε προσωπικό φύλαξης με δαπάνη που υπολογίζεται από το κατ' αποκοπή ποσό των λειτουργικών δαπανών.

Προβλέπεται η παροχή υπηρεσιών φύλαξης του κτιρίου με φυσική παρουσία στο χώρο, για τις μέρες που αυτή είναι αναγκαία (κατά την διάρκεια εργασίας των υπαλλήλων) με ωριαία αποζημίωση. Ο Δήμος Κομοτηνής είναι δικαιούχος της πράξης με τίτλο «Συνέχιση δράσης Κέντρο Κοινότητας με Παράρτημα Ρομά Δήμου Κομοτηνής» στο Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία και Θράκη 2021-2027» με ΚΩΔ. «MIS 6001491».

### Αντικείμενο των υπηρεσιών

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι η ανάθεση της φύλαξης-ασφάλειας των εσωτερικών χώρων των γραφείων που εργάζονται οι υπάλληλοι του Κέντρου του Κέντρου Κοινότητας με Παράρτημα Ρομά, όπως αυτό περιγράφεται ειδικότερα παρακάτω: ο ανάδοχος θα παρέχει υπηρεσίες φύλαξης-ασφάλειας του Κέντρου Κοινότητας με Παράρτημα Ρομά, που περιλαμβάνει όλους τους εσωτερικούς χώρους των γραφείων που εργάζονται οι υπάλληλοι του Κέντρου. Η φύλαξη του Κέντρου Κοινότητας με Παράρτημα Ρομά θα πραγματοποιείται τις ώρες και ημέρες στις οποίες εργάζεται το προσωπικό του Κέντρου Κοινότητας με Παράρτημα Ρομά από Δευτέρα έως Παρασκευή με πενήνήμερη απασχόληση και για οχτώ ώρες ημερησίως. Οι απαιτούμενες ώρες



ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ



Ευρωπαϊκή Ένωση



Με την συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωση

για είκοσι τέσσερις (24) μήνες παροχής υπηρεσιών φύλαξης των χώρων του Κέντρου Κοινότητας με Παράρτημα Ρομά είναι 3.976 και αναλύονται ως εξής: οχτώ ώρες ημερησίως, πέντε εργάσιμες ημέρες της εβδομάδος (ημερομηνία λήξη της πράξης).

Ο προϋπολογισμός της παρούσας εργασίας ανέρχεται στο συνολικό ποσό των **37.634,99€** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%, και αφορά το διάστημα από 1-1-2024 έως 31-12-2025 στον Κ.Α. εξόδων 60.6495.02 με τίτλο «Λοιπές δαπάνες γενικής φύσεως για το πρόγραμμα " ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΡΟΜΑ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ"» (18.790 το έτος 2024 και 18.844,99 το έτος 2025).

### ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ (ώρες)	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€/ώρα *	ΔΑΠΑΝΗ (€)
1	ΦΥΛΑΞΗ ΧΩΡΟΥ ΚΕΚ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	3.976	7,27	28.905,52 €
2	ΛΟΙΠΑ ΚΟΣΤΗ (5% ΕΠΙ ΤΟΥ ΜΙΣΘΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ)(διοικητικό κόστος παροχής των υπηρεσιών, των αναλώσιμων, του εργολαβικού κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων)			1.445,28 €
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>30.350,80 €</b>
	<b>Φ.Π.Α. 24%</b>			<b>7.284,19 €</b>
	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ</b>			<b>37.634,99 €</b>

Κομοτηνή, 18/09/2023

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**

**Ήρα Καλυβιώτη**

Κομοτηνή, 18/09/2023

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

Ο Προϊστάμενος της Δ/σης Κοινωνικών Πολιτικών

**Αθανάσιος Τσοχατζής**



ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ



Ευρωπαϊκή Ένωση



Με την συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ**  
**Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ**  
Αρ. Μελέτης: 95/2023  
CPV: 79713000-5 «Υπηρεσίες φύλαξης»

### **ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

#### **Άρθρο 1ο : Αντικείμενο συγγραφής**

Η παρούσα Συγγραφή Υποχρεώσεων αφορά στην παροχή υπηρεσιών :

**A)** για την φύλαξη και ασφάλεια του Ξενώνα Φιλοξενίας Γυναικών Θυμάτων Βίας, που περιλαμβάνει όλους τους εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους του ξενώνα, έως ότου συμπληρωθούν οι ώρες που αναφέρονται παραπάνω στον προϋπολογισμό, οι οποίες θα εγκρίνονται από τη Διοίκηση του Ξενώνα, όπως αναλύεται στον ενδεικτικό προϋπολογισμό για το έτος 2024 και 2025 (από 01-01-2024 έως 31-12-2025), διαθέτοντας το απαραίτητο προσωπικό ώστε να καλύπτεται η φύλαξη για δύο (2) βάρδιες τις καθημερινές και τρεις (3) βάρδιες τα Σαββατοκύριακα και τις Αργίες, με φυσική παρουσία στο χώρο, για τις μέρες που αυτή είναι αναγκαία (όταν υπάρχουν φιλοξενούμενες γυναίκες) και

**B)** για την φύλαξη και ασφάλεια του Κέντρου Κοινότητας με Παράρτημα Ρομά του Δήμου Κομοτηνής, που περιλαμβάνει όλους τους χώρους των γραφείων Κέντρου Κοινότητας με Παράρτημα Ρομά , έως ότου συμπληρωθούν οι ώρες που αναφέρονται παραπάνω στον προϋπολογισμό, οι οποίες θα εγκρίνονται από τη Διοίκηση του Κέντρου Κοινότητας με Παράρτημα Ρομά, όπως αναλύεται στον ενδεικτικό προϋπολογισμό για το έτος 2024 και 2025 (από 01-01-2024 έως 31-12-2025), διαθέτοντας το απαραίτητο προσωπικό ώστε να καλύπτεται η φύλαξη για τις μέρες που εργάζονται οι υπάλληλοι του Κέντρου Κοινότητας.

#### **Άρθρο 2ο : Ισχύουσες διατάξεις για το σύνολο της παρούσας σύμβασης.**

Οι παραπάνω εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τις διατάξεις :

1. του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α' /8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
2. του ν. 4782/2021 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία» (ΦΕΚ 36/09-03-2021 τ.Α'), ο οποίος τροποποιεί το Ν. 4412/2016,
3. του ν. 4912/2022 (ΦΕΚ 59/17.03.2022 τεύχος Α'): «Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις του Υπουργείου Δικαιοσύνης» όσον αφορά τις νέες κρατήσεις υπέρ Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ και τις σχετικές



ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ



Ευρωπαϊκή Ένωση



Με την συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

οδηγίες της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ για τον χρόνο ισχύος αυτών,

**4.** του ν. **4622/2019** (Α' 133) «*Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία & διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων & της κεντρικής δημόσιας διοίκησης*» και ιδίως του άρθρου 37,

**5.** του ν. **4700/2020** (Α' 127) «*Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις*» και ιδίως των άρθρων 324-337, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το ν. **4820/2021** (ΦΕΚ 130/23.07.2021 τεύχος Α'): «*Οργανικός Νόμος του Ελεγκτικού Συνεδρίου και άλλες ρυθμίσεις*»,

**6.** του ν. **4013/2011** (Α' 204) «*Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...*»,

**7.** του ν. **4601/2019** (Α' 44) «*Εταιρικοί μετασχηματισμοί και εναρμόνιση του νομοθετικού πλαισίου με τις διατάξεις της Οδηγίας 2014/55/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 για την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων στο πλαίσιο δημόσιων συμβάσεων και λοιπές διατάξεις*»,

**8.** του ν. **4972/2022** (ΦΕΚ 181/23.09.2022 τεύχος Α') : «*Εταιρική διακυβέρνηση των Ανωνύμων Εταιρειών του Δημοσίου και των λοιπών θυγατρικών της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας, διαχείριση συμμετοχών του Δημοσίου σε ανώνυμες εταιρείες και ρυθμίσεις για την Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας, αξιολόγηση της έναντι του Δημοσίου φερεγγυότητας και πιστοληπτικής ικανότητας φυσικών και νομικών προσώπων και σύσταση Ανεξάρτητης Αρχής Πιστοληπτικής Αξιολόγησης, ίδρυση και λειτουργία Κεντρικού Μητρώου Πιστώσεων, Συμπληρωματικός Κρατικός Προϋπολογισμός οικονομικού έτους 2022 και λοιπές διατάξεις οικονομικού και αναπτυξιακού χαρακτήρα.*»,

**9.** του ν. **4364/2016** (ΦΕΚ 13/Α/5-2-2016) «*Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2009/138/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 25ης Νοεμβρίου 2009, σχετικά με την ανάληψη και την άσκηση δραστηριοτήτων ασφάλισης και αντασφάλισης (Φερεγγυότητα ΙΙ), στα άρθρα 2 και 8 της Οδηγίας 2014/51/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 σχετικά με την τροποποίηση των Οδηγιών 2003/71/ΕΚ και 2009/138/ΕΚ, και των Κανονισμών (ΕΚ) αριθ. 1060/2009, (ΕΕ) αριθ. 1094/2010 και (ΕΕ) αριθ. 1095/2010, όσον αφορά τις εξουσίες της Ευρωπαϊκής Αρχής Ασφαλίσεων και Επαγγελματικών Συντάξεων (εφεξής ΕΑΑΕΣ) και της Ευρωπαϊκής Αρχής Κινητών Αξιών και Αγορών, καθώς και στο άρθρο 4 της Οδηγίας 2011/89/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 16ης Νοεμβρίου 2011, σχετικά με τη συμπληρωματική εποπτεία των χρηματοπιστωτικών οντοτήτων που ανήκουν σε χρηματοπιστωτικούς Σελίδα 6 ομίλους ετερογενών δραστηριοτήτων και συναφείς διατάξεις της νομοθεσίας περί της ιδιωτικής ασφάλισης και άλλες διατάξεις*»,

**10.** της **Κοινής Υπουργικής Απόφασης** «*Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων*» (**ΚΗΜΔΗΣ**) – ΦΕΚ Β 3075/2021,

**11.** της αριθμ. **Κ.Υ.Α. οικ. 60967 ΕΞ 2020** (Β' 2425/18.06.2020) «*Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019*» (Α'44),

**12.** του ν. **3419/2005** (Α' 297) «*Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και εκσυγχρονισμός της Επιμελητηριακής Νομοθεσίας*»,

**13.** του ν. **4635/2019** (Α'167) «*Επενδύω στην Ελλάδα και άλλες διατάξεις*» και ιδίως των άρθρων 85 επ.,

**14.** του ν. **4270/2014** (Α' 143) «*Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις*»,



ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ



Ευρωπαϊκή Ένωση



Με την συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

15. του π.δ. 80/2016 (Α' 145) «*Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες*»,
16. του ν. 4314/2014 (Α' 265) «*Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις*»,
17. του ν.2690/1999 (Α' 45) «*Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις*» και ιδίως των άρθρων 1,2, 7, 11 και 13 έως 15,
18. του **Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679** του ΕΚ και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων) (Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ) ΟJ L 119,
19. του ν. 4624/2019 (Α' 137) «*Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις*»,
20. των διατάξεων του ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. Α'114/2006) «*Περί κυρώσεως του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα*» (άρθρο 209) όπως αναδιατυπώθηκε και ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 22 παρ. 3 του Ν. 3536/2007 (Φ.Ε.Κ. 42/23-2-2007, τ. Α') «*Ειδικές ρυθμίσεις θεμάτων μεταναστευτικής πολιτικής και λοιπών ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης*»,
21. της Π.Υ.Σ. 29/27.09.2022 (ΦΕΚ 908/30.09.2022 τεύχος Υ.Ο.Δ.Δ.) «*Διορισμός Προέδρου και οκτώ (8) Συμβούλων της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.)*», κατ' εξουσιοδότηση της παρ. 4 του άρθρου 348 του Ν. 4412/16, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 5 του ν. 4912/2022,
22. του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης*», όπως και ισχύει,
23. του ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12/19.01.2023 τεύχος Α'): *Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις*,
24. των υπ' αριθ. 5830/7-9-2023 (ΑΔΑ: 6ΦΔ77ΛΒ-ΘΚΚ) και 6000/14-9-2023 (ΑΔΑ: 6ΦΕ87ΛΒ-Μ5Ο) **αποφάσεων ένταξης** της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης στο Πρόγραμμα «*Ανατολική Μακεδονία, Θράκη 2021-2027*»,
25. του ν. 4914/2022 για τη διαχείριση, τον έλεγχο και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2021-2027» (Α'61), όπως ισχύει,
26. του ν. 2518/1997 «*Προϋποθέσεις λειτουργίας ιδιωτικών επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών ασφαλείας*»,
27. του ν. 3707/2008 (ΦΕΚ 209/Α/8.10.1998) «*Ρύθμιση θεμάτων ιδιωτικών επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών ασφαλείας και γραφείων ιδιωτικών ερευνών*»,
28. του άρθρου 22 του ν. 4144/2013 (τροποποίηση του άρθρου 68 του Ν. 3863/2010),
29. των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού





ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ



Ευρωπαϊκή Ένωση



Με την συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω,

### **Άρθρο 3ο : Συμβατικά στοιχεία**

Τα συμβατικά στοιχεία της παρούσας σύμβασης θα είναι, κατά σειρά ισχύος, τα κατωτέρω:

1. Η Σύμβαση Ανάθεσης.
2. Το τιμολόγιο της Μελέτης.
3. Ο Προϋπολογισμός της Μελέτης.
4. Η Συγγραφή Υποχρεώσεων της Μελέτης.
5. Η Τεχνική Περιγραφή της Μελέτης.

### **Άρθρο 4ο : Χρόνος εκτέλεσης του έργου**

Ως μέγιστος συμβατικός χρόνος για την παράδοση του συνόλου των εργασιών της παρούσας σύμβασης, ορίζεται, από την ανάρτηση αυτής **στο ΚΗΜΔΗΣ** έως και την 31-12-2025. Ο συμβατικός χρόνος θεωρείται ο χρόνος της πραγματικής φύλαξης του χώρου, σύμφωνα με τα πραγματικά περιστατικά, όπως αυτός θα βεβαιωθεί από τις υπηρεσίες του Ξενώνα και του Κέντρου Κοινότητας. Δηλαδή, κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, όταν ο Ξενώνας δεν έχει φιλοξενούμενες γυναίκες, τότε δεν θα απασχολείται το προσωπικό του αναδόχου και δεν θα καταβάλλεται αμοιβή.

Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μετά από αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής μέχρι το 50% αυτής, ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειας της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου. Η παράταση μπορεί να ζητηθεί και από την αναθέτουσα αρχή στην περίπτωση που ο ξενώνας δεν έχει φιλοξενούμενες γυναίκες. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016. Ο μέγιστος συμβατικός χρόνος για την παράδοση του συνόλου των εργασιών της σύμβασης ορίζεται το σύνολο των πραγματοποιημένων ωρών φύλαξης, όπως αναλύεται στον ενδεικτικό προϋπολογισμό και μέχρι εξαντλήσεως τους. Ο συμβατικός χρόνος θεωρείται ο πραγματικός χρόνος της φύλαξης του χώρου, σύμφωνα με τα πραγματικά περιστατικά.

### **Άρθρο 5ο : Υποχρεώσεις του αναδόχου**

#### **Υποχρεώσεις αναδόχου (ΤΜΗΜΑ Α)**

1. Να φυλάσσει το χώρο σε 24ωρη βάση για όποιες μέρες και ώρες ζητηθεί. Συγκεκριμένα, σε περίπτωση εισαγωγής περιστατικού, η ανάδοχος εταιρεία πρέπει να ανταποκριθεί μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ωρών, από τη στιγμή που θα ενημερωθεί από την υπεύθυνη έργου του



ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ



Ευρωπαϊκή Ένωση



Με την συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Ξενώνα, και να αποστείλει προσωπικό για τη φύλαξη του Ξενώνα.

2. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει Κέντρο Επιχειρήσεων και συστημάτων 24ωρης στελέχωσης και λειτουργίας, για τυχόν άμεση επέμβαση, σε αποστολή σήματος κινδύνου ή σοβαρού ζητήματος ή συμβάντος.

3. Καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, ο ανάδοχος υποχρεούται να καταθέτει ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΒΑΡΔΙΩΝ, με όλα τα στοιχεία των εργαζομένων σε κάθε βάρδια (ονοματεπώνυμο, αρ. δελτίου ταυτότητας).

4. Θα τηρείται βιβλίο συμβάντων, όπου θα καταγράφονται: η έναρξη ανάληψης και λήξης της υπηρεσίας κάθε φύλακα, τα τυχόν συμβάντα, καθώς και διαπιστώσεις φύλαξης ή περιπολίας σε κάθε θέση φύλαξης.

5. Το προσωπικό του αναδόχου που θα διατίθεται, θα πρέπει να έχει, εκτός από την κατά νόμο άδεια εργασίας, ήθος, ευπρεπή εμφάνιση (με έγκριση της υπηρεσίας) και σωστό τρόπο συμπεριφοράς.

6. Το προσωπικό που θα χρησιμοποιείται από τον ανάδοχο θα πρέπει να βρίσκεται σε καλή φυσική κατάσταση και να έχει την κατάλληλη γνώση για την φύλαξη.

7. Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τους ισχύοντες νόμους, διατάγματα, υπουργικές αποφάσεις ή αστυνομικές διατάξεις, περί υγείας και ασφάλειας εργαζομένων για όλο το απασχολούμενο προσωπικό στο ανατιθέμενο έργο και να εφαρμόζει τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης επαγγελματικού κινδύνου.

8. Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί και να εφαρμόζει την ισχύουσα εργατική νομοθεσία και να εφαρμόζει την εθνική συλλογική σύμβαση εργασίας σε ότι αφορά τις αμοιβές, τακτικές και έκτακτες, του εν λόγω προσωπικού, την κοινωνική του ασφάλιση και τις άλλες ανάλογης φύσης παροχές, και ουδέποτε, δύναται να αρνηθεί την καταβολή των εν λόγω παροχών στο απασχολούμενο προσωπικό με την πρόφαση ότι ο Δήμος δεν του κατέβαλε την κανονισμένη αποζημίωση.

### **Υποχρεώσεις προσωπικού ασφαλείας και αναδόχου (ΤΜΗΜΑ Α)**

Το προσωπικό του αναδόχου που θα φυλάσσει τους χώρους του Ξενώνα οφείλει:

1. Να ελέγχει τα εισερχόμενα και εξερχόμενα άτομα.
2. Να καταγράφει στο βιβλίο επισκεπτών τα στοιχεία του επισκέπτη, την ημερομηνία και ώρα επίσκεψης, καθώς και τον λόγο επίσκεψης αυτών.
3. Να ελέγχει τις χειραποσκευές με τα υπάρχοντα τεχνικά μέσα.
4. Να ελέγχει, κατά την ανάληψη, την καλή λειτουργία των πάσης φύσεως τηλεπικοινωνιακών μέσων και συστημάτων ασφαλείας. Σε περίπτωση διαπίστωσης οποιασδήποτε βλάβης, ενεργεί σχετική καταγραφή στο βιβλίο συμβάντων.
5. Να ελέγχει αν λειτουργούν οι κάμερες και οι τηλεοράσεις κλειστού κυκλώματος ασφαλείας και να παρακολουθεί τη λειτουργία τους για την πρόληψη σχετικών κινδύνων.



ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ



Ευρωπαϊκή Ένωση



Με την συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

6. Να ελέγχει τους κοινόχρηστους χώρους.
7. Κατά τη λήξη του ωραρίου εργασίας, να ελέγχει τους χώρους για τυχόν παραμονή ατόμων που δεν επιτρέπεται.
8. Να εντοπίζει και να παρακολουθεί καταστάσεις που δεν είναι συνήθεις και να επεμβαίνει την κατάλληλη στιγμή για να τις αντιμετωπίσει.
9. Να ελέγχει εσωτερικά αλλά και εξωτερικά - περιμετρικά με περιπολίες το χώρο του Ξενώνα.
10. Να σέβεται το χώρο, το επιστημονικό και μη προσωπικό του Ξενώνα, κυρίως τις ωφελούμενες γυναίκες και τα παιδιά τους που θα φιλοξενοούνται σε αυτόν.
11. Να συνεργάζεται με το προσωπικό του Ξενώνα για την καλύτερη λειτουργία της δομής, υπέρ των φιλοξενούμενων.
12. Να μην κοινοποιήσει με οποιοδήποτε τρόπο και μέσο τη διεύθυνση του Ξενώνα, καθώς και να τηρεί τις υποχρεώσεις εμπιστευτικότητας και εχεμύθειας για οποιαδήποτε πληροφορία σχετίζεται με τις φιλοξενούμενες στον Ξενώνα.

### **Υποχρεώσεις αναδόχου (ΤΜΗΜΑ Β)**

Τα κύρια καθήκοντα του προσωπικού ασφάλειας σε γενικές γραμμές καθορίζονται ως εξής:

- Απαγόρευση εισόδου στους μικροπωλητές και σε άτομα που δεν έχουν σχέση με την λειτουργία του Κέντρου Κοινότητας
- Αυστηρός έλεγχος για την απαγόρευση του καπνίσματος στους εσωτερικούς χώρους φύλαξης του Κέντρου Κοινότητας
- Διαφύλαξη της ακεραιότητας των υπαλλήλων του Κέντρου καθώς και της παρουσίας του
- Το προσωπικό φύλαξης θα τηρεί βιβλίο συμβάντων και θα ενημερώνει σχετικά την διεύθυνση του Δήμου Κομοτηνής
- Θα τηρεί με αντικειμενικότητα την σειρά προτεραιότητας εξυπηρέτησης των οφειλόμενων του προγράμματος του Κέντρου Κοινότητας

Τα χαρακτηριστικά ικανότητας του προσωπικού που θα φυλάσσουν τους χώρους ορίζονται ως ακολούθως:

- Το προσωπικό φύλαξης θα απαρτίζεται από υπεύθυνα άτομα με πλήρη γνώση ότι έχουν ευθύνη της ασφάλειας των χώρων του Κέντρου Κοινότητας του Δήμου Κομοτηνής.
- Θα φέρει ομοιόμορφη και ομοιόχρωμη ενδυμασία (στολή) με μικρή ταμπέλα στο αριστερό ημιθώρακιο που να αναγράφεται το ονοματεπώνυμο του εργαζομένου και η επωνυμία της επιχείρησης.
- Θα έχει εκπληρώσει τις στρατιωτικές του υποχρεώσεις.
- Θα έχει την προβλεπόμενη άδεια του Ν. 2518/1997.
- Θα διαθέτει την ικανότητα της καλής επικοινωνίας και ευγένειας με το κοινό.
- Θα παραμείνει σταθερό για να μην γίνονται αλλαγές στα πρόσωπα με την εξαίρεση περιπτώσεων ανωτέρας βίας.



ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ



Ευρωπαϊκή Ένωση



Με την συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

- Όλοι οι εργαζόμενοι της φύλαξης θα πρέπει να γνωρίζουν καλά την ελληνική γλώσσα.
- Οφείλει να διαθέτει κατάλληλο αντικαταστάτη όμοιων προσόντων σε περίπτωση απουσίας.

## **Υποχρεώσεις προσωπικού ασφαλείας και αναδόχου (ΤΜΗΜΑ Β)**

Η ανάδοχη εταιρεία θα έχει τις ακόλουθες υποχρεώσεις έναντι του προσωπικού που θα απασχολεί για την φύλαξη των χώρων του Κέντρου Κοινότητας του Δήμου Κομοτηνής:

- Να μισθοδοτεί το προσωπικό της και να καταβάλλει στο ΕΦΚΑ τις εργοδοτικές ασφαλιστικές εισφορές καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να γνωστοποιεί εγγράφως στο απασχολούμενο προσωπικό ότι ουδεμία εξάρτηση ή εργασιακή σχέση έχουν με το Δήμο Κομοτηνής και το Κέντρο Κοινότητας.
- Οι υπάλληλοι της εταιρείας φέρουν ευθύνη για οποιαδήποτε ενέργεια τους που αντιβαίνει τον ποινικό κώδικα.
- Ο Δήμος Κομοτηνής έχει το δικαίωμα να ζητήσει την αντικατάσταση οποιουδήποτε φύλακα, σε περίπτωση που ο φύλακας αποδειχθεί ανεπαρκής στην εκτέλεση των καθηκόντων του ή δεν τηρεί την κατάλληλη επαγγελματική συμπεριφορά και τις οδηγίες των αρμοδίων του Κέντρου Κοινότητας του Δήμου Κομοτηνής.
- Η ανάδοχος εταιρεία ευθύνεται για την άμεση εποπτεία του προσωπικού της και υποβάλλει στον φορέα ονομαστική κατάσταση των ατόμων που θα απασχολεί.
- Είναι υποχρεωμένη η ανάδοχος εταιρεία να γνωστοποιεί στους υπαλλήλους της γραπτώς των καθηκοντολογιών που ορίζεται από τον φορέα

### Καθηκοντολόγιο

1. Να εφαρμόζονται όλα τα αναφερόμενα στις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας μελέτης της υπηρεσίας μας.
2. Να λαμβάνει εντολές από την υπεύθυνη της δράσης του Κέντρου Κοινότητας από την υπεύθυνη πράξης του προγράμματος καθώς και από την προϊσταμένη της Δ/σης του τμήματος Εφαρμογής Προγραμμάτων Κοινωνικής Προστασίας Δήμου Κομοτηνής.
3. Να μην εγκαταλείπει το πόστο του σε καμιά περίπτωση .
4. Να ενημερώνει τους υπαλλήλους του Κέντρου σε περίπτωση που παρατηρήσει κακοποιά ή ύποπτα άτομα.
5. Να πληροφορεί τους εξυπηρετούμενους σχετικά με τις ώρες εξυπηρέτησης του κοινού
6. Να ενημερώνει την Διοίκηση του Δήμου Κομοτηνής για κάθε παράνομη ενέργεια που υποπέσει στην αντίληψή του.
7. Να καταθέσει ενώπιον των αστυνομικών ή δικαστικών αρχών για συμβάντα στα οποία ήταν μάρτυρας κατά τη διάρκεια της υπηρεσίας του.
8. Υποχρεούται να απομακρύνει από τους χώρους φύλαξης μικροπωλητές και άτομα που δεν έχουν καμία σχέση με την λειτουργία του Κέντρου Κοινότητας
9. Να είναι σε ετοιμότητα για να αντιμετωπίσει οποιαδήποτε απειλή στον χώρο φύλαξης από άτομα τα οποία δημιουργούν ή άτομα υπό την επήρεια ναρκωτικών ουσιών, αλκοόλ κλπ.
10. Να φυλάσσει το χώρο σε δωρη βάση για τις μέρες και ώρες οι οποίες ορίζονται.. Οι απαιτούμενες ώρες για δώδεκα μήνες παροχής υπηρεσιών φύλαξης των χώρων του



ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ



Ευρωπαϊκή Ένωση



Με την συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Κέντρου Κοινότητας με Παράρτημα Ρομά είναι 760 και αναλύονται ως εξής: οχτώ ώρες ημερησίως, πέντε εργάσιμες ημέρες της εβδομάδος για δώδεκα μήνες.

11. Το προσωπικό του αναδόχου που θα διατίθεται, θα πρέπει να έχει, εκτός από την κατά νόμο άδεια εργασίας, ήθος, ευπρεπή εμφάνιση (με έγκριση της υπηρεσίας) και σωστό τρόπο συμπεριφοράς
12. Το προσωπικό που θα χρησιμοποιείται από τον ανάδοχο θα πρέπει να βρίσκεται σε καλή φυσική κατάσταση και να έχει την κατάλληλη γνώση για την φύλαξη.
13. Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τους ισχύοντες νόμους, διατάγματα, υπουργικές αποφάσεις ή αστυνομικές διατάξεις, περί υγείας και ασφάλειας εργαζομένων για όλο το απασχολούμενο προσωπικό στο ανατιθέμενο έργο και να εφαρμόζει τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης επαγγελματικού κινδύνου.
14. Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί και να εφαρμόζει την ισχύουσα εργατική νομοθεσία και να εφαρμόζει την εθνική συλλογική σύμβαση εργασίας σε ότι αφορά τις αμοιβές, τακτικές και έκτακτες, του εν λόγω προσωπικού, την κοινωνική του ασφάλιση και τις άλλες ανάλογης φύσης παροχές, και ουδέποτε, δύναται να αρνηθεί την καταβολή των εν λόγω παροχών στο απασχολούμενο προσωπικό με την πρόφαση ότι ο Δήμος δεν του κατέβαλε την κανονισμένη αποζημίωση.

#### **Άρθρο 6ο : Υποχρεώσεις του εντολέα**

Ο Δήμος Κομοτηνής, η Ομάδα Διοίκησης και Παρακολούθησης Έργου του Ξενώνα και του Κέντρου Κοινότητας με Παράρτημα Ρομά και το προσωπικό με σύμβαση ορισμένου χρόνου που απασχολούνται στον Ξενώνα και το Κέντρο Κοινότητας με Παράρτημα Ρομά του Δήμου Κομοτηνής, ευθύνονται για την καλή και σωστή εκτέλεση της εργασίας.

#### **Άρθρο 7ο : Αναθεώρηση τιμών**

Οι τιμές του τιμολογίου είναι σταθερές και αμετάβλητες σε όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών και για κανένα λόγο δεν υπόκεινται σε αναθεώρησή τους.

#### **Άρθρο 8ο : Τρόπος πληρωμής**

Συμβατικός χρόνος θεωρείται ο χρόνος της πραγματικής φύλαξης του χώρου, σύμφωνα με τα πραγματικά περιστατικά, όπως αυτός θα βεβαιωθεί από τις υπηρεσίες του Ξενώνα. Δηλαδή, κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, όταν ο Ξενώνας δεν έχει φιλοξενούμενες γυναίκες, τότε δεν θα απασχολείται το προσωπικό του αναδόχου και **δεν θα καταβάλλεται αμοιβή**. Ως μέγιστος συμβατικός χρόνος για την παράδοση του συνόλου των εργασιών της παρούσας σύμβασης, ορίζεται, από την ανάρτηση αυτής στο ΚΗΜΔΗΣ έως και 31-12-2025 ή έως την συμπλήρωση



ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ



Ευρωπαϊκή Ένωση



Με την συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

των ωρών φύλαξης.

- Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί τμηματικά, με βάσει τα πραγματικά περιστατικά και τις κείμενες διατάξεις, μετά την εκάστοτε οριστική παραλαβή της αρμόδιας επιτροπής, όπως περιγράφεται στο άρθρο 5 της παρούσας και ειδικότερα στην παράγραφο 5.Α.

- Μετά την οριστική παραλαβή της επιτροπής, η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση από τον ανάδοχο των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016, ως εξής:

- 1) Τιμολόγιο του αναδόχου.
- 2) Εξοφλητική απόδειξη του αναδόχου, εάν το τιμολόγιο δεν φέρει την ένδειξη «Εξοφλήθηκε».
- 3) Πιστοποιητικά Φορολογικής και Ασφαλιστικής Ενημερότητας.
- 4) Οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό που τυχόν θα ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή (άρθρο 200 παρ.6).

- Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., την παροχή της υπηρεσίας στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

**α)** Για τις συμβάσεις αξίας άνω των χιλίων (1.000) ευρώ, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, ανεξαρτήτως της πηγής προέλευσης της χρηματοδότησης, **κράτηση ύψους 0,1%**, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων.<sup>1</sup>

**β)** **Κράτηση ύψους 0,02%** υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την αναθέτουσα αρχή στο όνομα και για λογαριασμό του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016. **Μέχρι την έκδοση της κοινής απόφασης της παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016, η ως άνω κράτηση δεν επιβάλλεται.**<sup>2</sup>

**γ)** **Παρακράτηση φόρου εισοδήματος 8,00% επί του καθαρού ποσού** σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν. 4172/13 (ΦΕΚ 167 Α/23-7-2013): «Φορολογία εισοδήματος, επείγοντα μέτρα εφαρμογής του ν. 4046/2012, του ν. 4093/2012 και του ν. 4127/2013 και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.

<sup>1</sup> Άρθρο 7 Ν. 4912/2022 (ΦΕΚ 59/Α'/17-03-2022) - «Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις του Υπουργείου Δικαιοσύνης», αντικαθίσταται το άρθρο 350 του ν. 4412/2016 σχετικά με την οικονομική αυτοτέλεια της Αρχής, συνεπεία των μεταβολών στη σύνθεση και την ονομασία της. Συγκεκριμένα, αναπροσαρμόζεται το ύψος καθώς και το πεδίο εφαρμογής της προβλεπόμενης κράτησης επί των συναπτόμενων συμβάσεων υπέρ της ενιαίας Αρχής.

<sup>2</sup> Ο χρόνος, τρόπος και η διαδικασία κράτησης των ως άνω χρηματικών ποσών, καθώς και κάθε άλλο αναγκαίο θέμα για την εφαρμογή της ως άνω κράτησης εξαρτάται από την έκδοση της κοινής απόφασης του Υπουργού Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και Οικονομικών της παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016.



ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ



Ευρωπαϊκή Ένωση



Με την συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωση

δ) **Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις** υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 20%. (άρθρο 7 της υπουργ. αποφ. 5143/14).

ε) *Καθώς και κάθε άλλη επιβάρυνση που προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία κατά την πληρωμή του αναδόχου.*

Ο ανάδοχος, καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, πρέπει να έχει την απαιτούμενη από το Ν. 2518/97 ειδική άδεια, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3707/2008 και ισχύει, την οποία καταθέτει με την υπογραφή της σύμβασης στον Δήμο και σε περίπτωση που αυτή λήγει κατά τη διάρκεια της σύμβασης, υποχρεούται να προβεί έγκαιρα στις απαιτούμενες ενέργειες για ανανέωσή της ή έκδοση νέας, σύμφωνα με το νόμο και να την καταθέσει στον Δήμο, ούτως ώστε, να υπάρχει η νόμιμη κάλυψη της προσφοράς των υπηρεσιών του, καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης.

#### **Άρθρο 9ο : Κήρυξη οικονομικού φορέα έκπτωτου - Κυρώσεις**

Α. Ο ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγω ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, εάν δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της αναθέτουσας αρχής, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, και εάν, υπερβεί υπαίτια τη συνολική προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων.

Στην περίπτωση αυτή, του κοινοποιείται ειδική όχληση, η οποία περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών, στις οποίες, οφείλει να προβεί αυτός, θέτοντας προθεσμία για τη συμμόρφωσή του, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών. Αν η προθεσμία που τεθεί με την ειδική όχληση παρέλθει, χωρίς να συμμορφωθεί, κηρύσσεται αιτιολογημένα έκπτωτος μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την άπρακτη πάροδο της ως άνω προθεσμίας συμμόρφωσης.

Στον ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από τη σύμβαση, επιβάλλονται, μετά από κλήση του για παροχή εξηγήσεων, αθροιστικά, οι παρακάτω κυρώσεις:

- α) ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης
- β) και επιπλέον, μπορεί να του επιβληθεί ο προβλεπόμενος από το άρθρο 74 του ν. 4412/2016 αποκλεισμός από τη συμμετοχή του σε διαδικασίες δημοσίων συμβάσεων.

Β. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

Ποινικές ρήτρες δύναται να επιβάλλονται και για πλημμελή εκτέλεση των όρων της σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 218 του ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 43, παρ.25 περ. α' και β' του Ν.4605/2019. Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:



ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ



Ευρωπαϊκή Ένωση



Με την συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωση

- i. για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς Φ.Π.Α. των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα
- ii. για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς Φ.Π.Α. επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα
- iii. οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύνανται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες, παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως.
- iv. τυχόν άλλες ποινικές ρήτρες που επιβάλλονται για πλημμελή εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων, εφόσον προβλέπονται στα συμβατικά τεύχη. Το σύνολο των ποινικών ρητρών αυτής της περίπτωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το δέκα τοις εκατό (10%) της αξίας της σύμβασης, εκτός αν αιτιολογημένα η αναθέτουσα αρχή αποφασίσει άλλως.

Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου.

Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

### **Άρθρο 10<sup>ο</sup>: Εμπιστευτικές Πληροφορίες – Υποχρέωση εχεμύθειας**

Ο Ανάδοχος αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι όλοι οι όροι της παρούσας, όλα τα έγγραφα, παραστατικά και όλες οι επικοινωνίες μεταξύ των μερών και του προσωπικού τους αναφορικά με το παρόν, όλα τα αντικείμενα εργασιών καθώς, και οι υπηρεσίες που θα παρασχεθούν, και κάθε πληροφορία που θα τεθεί υπόψη του στα πλαίσια της εκτέλεσης του έργου και της εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων (συνολικά «εμπιστευτικές πληροφορίες») είναι **αυστηρώς εμπιστευτικά**. Γι' αυτό, ο Ανάδοχος δεσμεύεται να τηρεί απόλυτη εχεμύθεια σε σχέση με το αντικείμενο της Σύμβασης, καθώς και να τηρεί τους κανόνες εμπιστευτικότητας. Σε περίπτωση παραβίασης της υποχρέωσης εχεμύθειας ο Εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει αζημίως τη Σύμβαση. Περαιτέρω αποζημίωση του Εργοδότη εξ αυτής της αιτίας δεν αποκλείεται.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιεί τα έγγραφα και οποιαδήποτε άλλα στοιχεία και υλικό οποιαδήποτε μορφής περιέρχονται σε γνώση του ή τίθενται υπόψη του από τον Εργοδότη, σε σχέση με το αντικείμενο της Σύμβασης κατά την εκτέλεση αυτής, αποκλειστικά και μόνο στα πλαίσια της παροχής των υπηρεσιών του, σύμφωνα με την παρούσα, απαγορευμένης απολύτως οποιαδήποτε άλλης χρήσης αυτών. Ο Ανάδοχος ευθύνεται έναντι του Εργοδότη για οποιαδήποτε παράβαση αυτής της απαγόρευσης.

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιεί προς οποιοδήποτε τρίτο πρόσωπο ή να δημοσιοποιεί με κανένα τρόπο τις εμπιστευτικές πληροφορίες και λοιπά στοιχεία που θα γνωστοποιηθούν σε αυτόν για την υλοποίηση του έργου. Υποχρεούται δε, να καταβάλλει





ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ



Ευρωπαϊκή Ένωση



Με την συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

κάθε δυνατή επιμέλεια και να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διασφάλιση της εμπιστευτικότητας των πληροφοριών αυτών, τις οποίες θα χρησιμοποιεί αποκλειστικά για τον σκοπό για τον οποίο δόθηκαν και δεν θα τις μεταδίδει σε τρίτους, παρά μόνο, εφόσον αυτό, είναι απαραίτητο για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του, σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση και πάντοτε μετά την γραπτή συναίνεση του Εργοδότη. Υπόσχεται δε, και εγγυάται, ότι την υποχρέωση αυτή θα τηρήσουν και οι συνεργάτες που θα χρησιμοποιηθούν απ' αυτόν.

### **Άρθρο 11°: Επιτροπή Παρακολούθησης**

Με απόφαση του Δήμου, θα οριστεί τριμελής Επιτροπή, το έργο της οποίας, θα είναι η παρακολούθηση της υλοποίησης των υπηρεσιών φύλαξης, καθώς και η πιστή τήρηση των όρων της σύμβασης και όλων των συμβατικών στοιχείων. Η βεβαίωση της εν λόγω Επιτροπής για την καλή εκτέλεση των εργασιών αποτελεί απαραίτητο στοιχείο για την πληρωμή του Αναδόχου.

Αναλυτικά, ο τρόπος εκτέλεσης, παρακολούθησης και παραλαβής του έργου θα περιγράφεται στη σύμβαση μεταξύ Αναδόχου και Αναθέτουσας Αρχής.

### **Άρθρο 12°: Δραστηριότητα Αναδόχου**

**Ο Ανάδοχος θα πρέπει να ασκεί δραστηριότητα σχετική με το αντικείμενο της εργασίας και να διαθέτει την απαιτούμενη από το Ν.2518/97 ειδική άδεια, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3707/2008 και ισχύει.**

Προκειμένου να εκπληρωθούν απολύτως οι σχετικές υποχρεώσεις και οι στόχοι της Αναθέτουσας Αρχής, ο Ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει την επαγγελματική επάρκεια, την εμπειρία, την οργάνωση και το στελεχιακό δυναμικό, που διασφαλίζουν τη δυνατότητα αποτελεσματικής υλοποίησης των ως άνω αναφερόμενων εργασιών. Να γνωρίζει το ισχύον θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο και τους χρονικούς περιορισμούς που τίθενται απ' αυτό.

Ο Ανάδοχος εγγυάται ότι θα διαθέσει όλα τα απαραίτητα μέσα που απαιτούνται για την παροχή των υπηρεσιών που θα προσφέρει.

### **Άρθρο 13°: Επίλυση διαφορών**

Η παρούσα, ρητά συμφωνείται ότι διέπεται από το Ελληνικό και Κοινοτικό Δίκαιο. Η Αναθέτουσα Αρχή και ο Ανάδοχος καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για τη φιλική επίλυση κάθε διαφοράς/διένεξη πάνω στους όρους της παρούσας και στην εκτέλεση της σύμβασης, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών.

Σε περίπτωση που δεν επιτευχθεί φιλική επίλυση της διαφοράς μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα από την εμφάνιση της, τα μέρη υπόκεινται αποκλειστικώς για την επίλυσή της στην αρμοδιότητα των Δικαστηρίων που εδρεύουν στην έδρα της Αναθέτουσας Αρχής ή άλλων, κατά



ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ



Ευρωπαϊκή Ένωση



Με την συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωση

επακόλουθη αυτής της αρμοδιότητας δικονομική αναγκαιότητα αρμόδιων Ελληνικών, κατ' αρχάς, Δικαστηρίων.

### **Άρθρο 13° : Αναπροσαρμογή τιμής**

Σύμφωνα με το άρθρο 7 του ν. 4965/2022 (ΦΕΚ 162/02.09.2022 τεύχος Α': "Εξυγίανση των Ναυπηγείων Ελευσίνας και άλλες διατάξεις αναπτυξιακού χαρακτήρα"), το οποίο τροποποίησε το άρθρο 53 του ν. 4412/2016, προβλέπεται ότι ειδικότερα για τις συμβάσεις παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φύλαξης κτιρίων ορίζεται ότι η τιμή αναπροσαρμόζεται υποχρεωτικά, υπό τους περιορισμούς του άρθρου 132, σύμφωνα με τον ακόλουθο μαθηματικό τύπο:

$$T = T \text{ προσφοράς } X (1+\alpha)$$

Όπου α: το ποσοστό αύξησης του κατώτατου μισθού εργαζόμενου σε σχέση με αυτόν που ίσχυε κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών, T προσφοράς: η τιμή της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα στον οποίο ανατίθεται η σύμβαση και T: η αναπροσαρμοσμένη τιμή.

Η αναπροσαρμογή της τιμής εφαρμόζεται μόνο αν η αναθέτουσα αρχή διαθέτει τις απαραίτητες πιστώσεις για την εφαρμογή της και εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις εφαρμογής της που θέτει η νομοθεσία. Η παρούσα διαδικασία ανάδειξης αναδόχου θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας διακήρυξης και τα επισυναπτόμενα παρακάτω Παραρτήματα, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.



ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ



Ευρωπαϊκή Ένωση



Με την συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ**  
**Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ**  
**Αρ. Μελέτης: 95/2023**  
**CPV: 79713000-5 Υπηρεσίες φύλαξης**

**ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΤΜΗΜΑ Α**

Της επιχείρησης .....  
 ΑΦΜ .....  
 Δ/ση Επιχείρησης .....  
 Τηλ .....  
 Φαξ .....  
 E-mail .....

<b>A/A</b>	<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΒΑΡΔΙΑΣ</b>	<b>ΠΟΣΟΤΗΤΑ (ΩΡΕΣ)</b>	<b>ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (€)</b>	<b>ΔΑΠΑΝΗ</b>
1	Φύλαξη Ξενώνα Γυναικών Θυμάτων Βίας			
2	ΛΟΙΠΑ ΚΟΣΤΗ *(διοικητικό κόστος παροχής των υπηρεσιών, των αναλώσιμων, του εργολαβικού κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων)			
	<b>Σύνολο</b>			
	<b>Φ.Π.Α.</b>			
	<b>Γενικό Σύνολο Δαπάνης</b>			

- Το Διοικητικό κόστος δεν μπορεί να είναι μικρότερο του 3% του προϋπολογιζόμενου ποσού

Ο προσφέρων

(Σφραγίδα και Υπογραφή)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ



Ευρωπαϊκή Ένωση



Με την συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωση

**ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ**  
**Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ**  
**Αρ. Μελέτης: 95/2023**  
**CPV: 79713000-5 Υπηρεσίες φύλαξης**

**ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΤΜΗΜΑ Β**

Της επιχείρησης .....  
 ΑΦΜ .....  
 Δ/νση Επιχείρησης .....  
 Τηλ .....  
 Φαξ .....  
 E-mail .....

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΦΥΛΑΞΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ (ΩΡΕΣ)	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (€)	ΔΑΠΑΝΗ
1	Φύλαξη Κέντρου Κοινότητας			
2	ΛΟΠΠΑ ΚΟΣΤΗ *(διοικητικό κόστος παροχής των υπηρεσιών, των αναλώσιμων, του εργολαβικού κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων)			
	<b>Σύνολο</b>			
	<b>Φ.Π.Α.</b>			
	<b>Γενικό Σύνολο Δαπάνης</b>			

- Το Διοικητικό κόστος δεν μπορεί να είναι μικρότερο του 3% του προσυπολογιζόμενου ποσού

Ο προσφέρων

(Σφραγίδα και Υπογραφή)



ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ



Ευρωπαϊκή Ένωση



Με την συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

### ΩΡΕΣ 2024 ΞΕΝΩΝΑ

	ΔΕΥΤΕΡΑ-ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ		ΣΑΒΒΑΤΟ ΚΑΤ' ΕΘΙΜΟ ΑΡΓΙΕΣ		ΚΥΡΙΑΚΕΣ - ΑΡΓΙΕΣ
	ΑΠΟΓΕΥΜΑ	ΒΡΑΔΥ	ΠΡΩΙ-ΑΠΟΓΕΥΜΑ	ΒΡΑΔΥ	ΟΛΗ Η ΜΕΡΑ
ΩΡΕΣ	8	8	16	8	24
ΗΜΕΡΕΣ	249	249	55	55	62

### ΩΡΕΣ 2025 ΞΕΝΩΝΑ

	ΔΕΥΤΕΡΑ-ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ		ΣΑΒΒΑΤΟ ΚΑΤ' ΕΘΙΜΟ ΑΡΓΙΕΣ		ΚΥΡΙΑΚΕΣ - ΑΡΓΙΕΣ
	ΑΠΟΓΕΥΜΑ	ΒΡΑΔΥ	ΠΡΩΙ-ΑΠΟΓΕΥΜΑ	ΒΡΑΔΥ	ΟΛΗ Η ΜΕΡΑ
ΩΡΕΣ	8	8	16	8	24
ΗΜΕΡΕΣ	248	248	55	55	62

### ΩΡΕΣ 2024 ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

	ΔΕΥΤΕΡΑ-ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΩΡΕΣ	8
ΗΜΕΡΕΣ	249

### ΩΡΕΣ 2025 ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

	ΔΕΥΤΕΡΑ-ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΩΡΕΣ	8
ΗΜΕΡΕΣ	248