

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

### **A. Αντικείμενο μελέτης**

Σκοπός της μελέτης είναι η ανάπλαση δύο υφιστάμενων κεντρικών πλατειών στους οικισμούς Ροδίτη και Θρυλόριο και η δημιουργία μιας νέας παιδικής χαράς στην πόλη της Κομοτηνής σε υφιστάμενη νησίδα επί της οδού Γοργοποτάμου.

Γενικός στόχος της ανάπλασης των πλατειών είναι η λειτουργική και αισθητική τους αναβάθμιση διευκολύνοντας την κάθε είδους δραστηριότητα που λαμβάνει χώρα εκεί και εξασφαλίζοντας την άνετη χρήση και την ασφάλεια των επισκεπτών της.

Πιο συγκεκριμένα οι στόχοι σχεδιασμού των δυο πλατειών είναι :

- Η δημιουργία χώρων επισκέψιμων και «ανοικτών» προς τους κατοίκους στο πλαίσιο της κοινωνικοποίησης, της συναναστροφής στο δημόσιο χώρο κλπ.
- Η δημιουργία χώρων «προστατευμένων» από την περιμετρική κυκλοφορία οχημάτων όπου αυτό είναι εφικτό.
- Η Συντήρηση, ανάδειξη και προβολή των μνημείων για την κατάθεση στεφάνων στις Εθνικές επετείους καθώς και η απόδοση της πρέουσας τιμής προς τους πεσόντες.

Στόχος της κατασκευής της νέας παιδικής χαράς είναι η δημιουργία ενός ασφαλή χώρου συνάντησης και ψυχαγωγίας για την σωματική και πνευματική ανάπτυξη των παιδιών και των νηπίων. Στην παρούσα μελέτη, λαμβάνονται υπόψη οι προϋποθέσεις και οι προδιαγραφές που έχει ορίσει το Υπουργείο Εσωτερικών με την υπ' αριθ. 28492/11-05-2009 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ/Β/931/18-05-2009) περί του «Καθορισμού των προϋποθέσεων και των τεχνικών προδιαγραφών για την κατασκευή και τη λειτουργία των παιδικών χαρών των Δήμων και των Κοινοτήτων, τα όργανα και η διαδικασία αδειοδότησης και ελέγχου τους, τη διαδικασία συντήρησης αυτών, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια», όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με τις εξής Υπουργικές Αποφάσεις :

- Υ.Α 48165/30-07-2009, (ΦΕΚ/Β'/1690/17-08-2009),
- Υ.Α 27934/11-07-2014, (ΦΕΚ/Β'/2029/25-07-2014),
- καθώς και τα Ευρωπαϊκά πρότυπα ασφαλείας και πιστοποίησης για τα όργανα, τις κατασκευές και τα υλικά τους ΕΛΟΤ EN1176, για τις επιφάνειες πτώσεις ΕΛΟΤ EN1176-1, ΕΛΟΤ EN1177 και ΕΛΟΤ EN71-3.

### **B. Γενικές περιγραφές των νέων διαμορφώσεων.**

#### **1. Πλατεία Ροδίτη**

- Διατηρείται το αρχικό σχήμα της πλατείας με τις 4 γωνίες καμπύλου σχήματος προκειμένου να εξασφαλισθεί η ασφαλής κίνηση των οχημάτων στους περιμετρικούς δρόμους.
- Δημιουργείται ένας βασικός άξονας κίνησης πλάτους 8 μ – διάδρομος Β-Ν προς το μνημείο και επιστρώνεται με διαφορετικό υλικό από την υπόλοιπη πλατεία.
- Αριστερά και δεξιά του διαδρόμου δημιουργούνται προστατευμένες περιοχές με καθιστικά, δένδρα , βρύση, κάδους απορριμμάτων κλπ.

- Δημιουργούνται ενιαία παρτέρια στις δυο μεγάλες πλευρές της πλατείας και πίσω από το μνημείο που λειτουργούν ως φυσικά εμπόδια προς την πλευρά των δρόμων.
- Δημιουργούνται (όπου αυτό είναι εφικτό) κεκλιμένα επίπεδα με πλάτος τουλάχιστον 1,50μ με κλίση 5-7%, για την εξυπηρέτηση πρόσβασης ΑΜΕΑ, καροτσάκια, ποδήλατα κλπ.

## **2. Πλατεία Θρυλορίου**

- Διατηρείται το αρχικό σχήμα της πλατείας με τις 4 γωνίες καμπύλου σχήματος προκειμένου να εξασφαλισθεί η ασφαλής κίνηση των οχημάτων στους περιμετρικούς δρόμους.
- Δημιουργείται μια καμπύλη ζώνη πράσινου κατά μήκος της Δυτικής όψης της πλατείας , στην μια πλευρά της παιδικής χαράς, οριοθετεί το μνημείο και καταλήγει εντός της πλατείας δημιουργώντας χώρους καθιστικούς και περάσματα . ( πέρασμα από την εκκλησία προς την πλατεία)
- Δημιουργείται ένας εγκάρσιος άξονας κίνησης Δ-Α για την διευκόλυνση των πεζών και την είσοδο των επισκεπτών στην παιδική χαρά.
- Διατηρείται η υπάρχουσα φύτευση και ενισχύεται όπου αυτό χρειάζεται σε καθιστικές περιοχές.
- Οι σχεδιαστικές παρεμβάσεις λαμβάνουν υπόψη τις τοπικές εκδηλώσεις και αυξάνεται η διαθέσιμη ανοικτή επιφάνεια για τοποθέτηση εξέδρας κλπ
- Δημιουργούνται χώροι για την τοποθέτηση στοιχείων αστικού εξοπλισμού όπως, πέργκολα, στάση λεωφορείου, καθιστικά παγκάκια , καθιστικοί πάγκοι, κάδοι , κρήνη για νερό.
- Δημιουργούνται (όπου αυτό είναι εφικτό) κεκλιμένα επίπεδα με πλάτος τουλάχιστον 1,50μ με κλίση 5-7%, για την εξυπηρέτηση πρόσβασης ΑΜΕΑ, καροτσάκια, ποδήλατα κλπ.

## **3. Παιδική χαρά Γοργοποτάμου.**

- Διατηρείται το αρχικό τριγωνικό σχήμα της νησίδας και στο φαρδύτερο τμήμα της διαμορφώνεται η παιδική χαρά με μια μικρή υπερύψωση λόγω επιφανειακών ριζών των υφιστάμενων δένδρων. Στο υπόλοιπο τμήμα της νησίδας αντικαθίστανται τα υλικά επίστρωσης καθώς οι επιφανειακές ρίζες από τα υφιστάμενα δένδρα παρουσιάζουν προβλήματα στους κυβόλιθους.

## **Γ. Οικοδομικές εργασίες .**

### **1. Πλατεία Ροδίτη**

- Καθαίρεση υφιστάμενων πλακοστρώσεων, κράσπεδων, σιντριβανιού, περιμετρικών βράχων, παρτεριών κλπ
- Αποξήλωση υφιστάμενων καθιστικών, κρήνης κλπ
- Οριοθέτηση σχήματος πλατείας με πρόχυτα κράσπεδα.
- Κατασκευή πλάκας δαπέδου από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C12/15πάχους 10-12 εκ., η οποία θα λειτουργήσει σαν βάση της νέας επίστρωσης και με την οποία θα δοθούν οι κατάλληλες κλίσεις για την απορροή των ομβρίων.

- Διαμόρφωση ενιαίων παρτεριών σε υπάρχουσες θέσεις δένδρων σύμφωνα με τα σχέδια με περιμετρικά κράσπεδα κήπου.
- Διαμόρφωση μικρών κυκλικών παρτεριών σε υπάρχουσες θέσεις δένδρων.
- Πλήρωση παρτεριών με φυτική γή.
- Επιστροφή δαπέδων με τσιμεντοκυβόλιθους σύμφωνα με τις χαράξεις της μελέτης.
- Επιστρώσεις χαράξεων με μαρμάρια φιλέτα
- Αποξήλωση ή μεταφορά δένδρου από το κέντρο της πλατείας σε θέση σύμφωνα με την μελέτη.
- Φύτευση νέων δένδρων και φυτών.
- Τοποθέτηση δενδροδόχων σε (υπάρχοντα και νέα) δένδρα.
- Τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού όπως : καθιστικών από προκατασκευασμένο σκυρόδεμα μεταλλικό σκελετό και δοκίδες φυσικού ξύλου με πλάτη, κάδων απορριμμάτων νέας κρήνης κλπ
- Συντήρηση υφιστάμενου μαρμάρινου μνημείου.

## **2. Πλατεία Θρυλορίου**

- Καθαίρεση υφιστάμενων πλακοστρώσεων, κράσπεδων, παρτεριών κλπ
- Αποξήλωση υφιστάμενων καθιστικών, κρήνης κλπ
- Οριοθέτηση σχήματος πλατείας με πρόχυτα κράσπεδα.
- Κατασκευή πλάκας δαπέδου από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C12/15 πάχους 10-12 εκ., η οποία θα λειτουργήσει σαν βάση της νέας επιστρώσης και με την οποία θα δοθούν οι κατάλληλες κλίσεις για την απορροή των ομβρίων.
- Διαμόρφωση παρτεριών σε υπάρχουσες θέσεις δένδρων σύμφωνα με τα σχέδια με περιμετρικό συμπανή κεραμικό κυβόλιθο.
- Διαμόρφωση καμπύλου παρτεριού με λευκό σκυρόδεμα σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη
- Πλήρωση παρτεριών με φυτική γή.
- Επιστροφή δαπέδων με αμμοβολισμένη πλάκα πεζοδρομίου, 60x40, βιομηχανικό κυβόλιθο , βοτσαλόπλακα, μαρμάρينو κυβόλιθο σύμφωνα με τις χαράξεις της μελέτης.
- Φύτευση νέων δένδρων και φυτών.
- Τοποθέτηση δενδροδόχων σε (υπάρχοντα και νέα) δένδρα.
- Τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού όπως : καθιστικών από προκατασκευασμένο σκυρόδεμα μεταλλικό σκελετό και δοκίδες φυσικού ξύλου με πλάτη, κάδων απορριμμάτων νέας κρήνης κλπ
- Συντήρηση υφιστάμενου μαρμάρινου μνημείου .

## **3. Παιδική χαρά Γοργοποτάμου.**

- Καθαίρεση υφιστάμενων κράσπεδων, πλακοστρώσεων, κυβόλιθων , πλινθοδομής (όριο πλατείας)
- Αποξήλωση υφιστάμενων καθιστικών πάγκων
- Οριοθέτηση σχήματος πλατείας με πρόχυτα κράσπεδα.
- Κατασκευή περιμετρικού χυτού τοιχίου οριοθέτησης παιδικής χαράς λόγω υπερέψωσης βάσης C16/20

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ**  
**Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
Αριθμός Μελέτης: 42/2019  
ΚΑ ΕΞ: 30.7322.02  
CPV: 45112700-2

**ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΛΑΤΕΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ**  
**ΘΥΛΟΡΙΟΥ-ΡΟΔΙΤΗ ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ**  
**ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ**  
**ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ**

- Κατασκευή πλάκας δαπέδου από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C12/15πάχους 10-12 εκ., η οποία θα λειτουργήσει σαν βάση της νέας επίστρωσης και με την οποία θα δοθούν οι κατάλληλες κλίσεις για την απορροή των ομβρίων.
- Διαμόρφωση παρτεριών με εμφανές σκυρόδεμα
- Δημιουργία εισόδου με ράμπα ήπιας κλίσης.
- Κατασκευή περιμετρικών κιγκλιδωμάτων με πόρτα εισόδου.
- Τοποθέτηση προβλεπόμενων οργάνων παιδικών χαρών.
- Τοποθέτηση ελαστικών δαπέδων ασφαλείας πάχους 4,5cm
- Τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού, καθιστικών πάγκων, Κάδων απορριμμάτων βρύσης, ξύλινης πέργκολας

**Γ. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ: 500.000,00€**

ΚΟΜΟΤΗΝΗ

28/03/2019

Η Συντάξασα

**ΝΑΤΑΛΙΑ ΓΑΪΤΗ**

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο Συντάξας

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΑΧΑΝΑΣ**

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**Θεωρήθηκε**

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

**ΠΑΣΣΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ**

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**Σημείωση:**

- Τα υλικά αποξηλώσεων που θα κριθούν - από την Υπηρεσία- επαναχρησιμοποιήσιμα θα μεταφέρονται με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου, χωρίς καμία πρόσθετη αποζημίωσή του, σε χώρο που θα υποδείξει ο εργοδότης (Δήμος Κομοτηνής), στην πλήρη κυριότητα του οποίου θα περιέλθουν. Τα υπόλοιπα που θα θεωρηθούν άχρηστα από την Υπηρεσία θα απομακρυνθούν με ευθύνη του Αναδόχου σε αδειοδοτημένο χώρο (ΑΕΚ).
- Πριν την προμήθεια και τοποθέτηση των παιχνιδιών ο ανάδοχος θα παρουσιάζει τους αντίστοιχους καταλόγους και τα πιστοποιητικά των εταιρειών για τα παιχνίδια και τα δάπεδα ασφαλείας και θα λαμβάνει την σύμφωνη γνώμη της υπηρεσίας.