



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Κομοτηνή 6 Απριλίου 2021
Αρ. πρωτ. : 7938

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΕΝΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ 1^{ου}
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
Ο ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Σύμφωνα με την αριθ. 3/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και την αριθ. 76/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής ο Δήμος Κομοτηνής ενδιαφέρεται να μισθώσει, με τη διαδικασία της φανεράς και προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας, ένα (1) ακίνητο για τη στέγαση του 1^{ου} Νηπιαγωγείου Κομοτηνής.

Το ακίνητο θα πρέπει να έχει τα εξής χαρακτηριστικά:

1. Να βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή του ΚΤΕΛ Ροδόπης και εντός των οικοπεδικών τετραγώνων που περικλείονται από τις οδούς Κοσμίου, Κουμπάρη, Αίνου, Γ. Μαμέλη, Χρ. Τσουντα και Καβάφη.
2. Να είναι ισόγειο με εύκολη προσβασιμότητα και προσπελασιμότητα για την ασφάλεια, τόσο των νηπίων, όσο και των συνοδών τους κατά τη μετακίνησή τους, προς και από το σχολικό κτίριο.
3. Να διαθέτει τρεις (3) αίθουσες διδασκαλίας 25 τ.μ. έκαστη
4. Να διαθέτει χωλ, τουαλέτα με δύο (2) λεκάνες νηπίων και ένα νιπτήρα, ξεχωριστή τουαλέτα για τις/τους εκπαιδευτικούς.
5. Να διαθέτει κουζίνα με νεροχύτη, ερμάρια δαπέδου και τις αντίστοιχες υδραυλικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις.
6. Να διαθέτει ευάερο και ευήλιο περιφραγμένο αύλειο χώρο.
7. Εκπλήρωση βασικών όρων καταλληλότητας (στατικότητα, επαρκής φωτισμός και αερισμός, εγκατάσταση παροχών νερού και ρεύματος κ.λ.π)
8. το μηνιαίο μίσθωμα να μην υπερβαίνει τα 410,00€.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα πέντε (5) χρόνια με δυνατότητα παράτασης από μέρος του Δήμου και αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της σχετικής σύμβασης.

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της διακήρυξης.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στην αρμόδια υπηρεσία (με πλήρη και λεπτομερή περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου, θέση στην οποία βρίσκεται, συνολικό εμβαδό κτίσματος και αύλειου χώρου, παλαιότητα ακινήτου καθώς και κάτοψη αυτού) και παραδίδονται στη συνέχεια στην αρμόδια επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ.

270/81, η οποία με επιτόπιο έρευνα , κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων.

Επίσης στην αίτηση θα επισυνάπτεται και εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τραπέζης της Ελλάδος ή του Ταμείου Παρακαταθηκών ποσού ίσου με τετρακόσια ενενήντα δύο ευρώ (492,00 €), ως εγγύηση ότι θα προσέλθουν για τη σύνταξη του μισθωτηρίου συμβολαίου μέσα στην οριζόμενη προθεσμία και θα παραδώσουν το μίσθιο για χρήση στο Δήμο στην κατάσταση και στο χρόνο που συμφωνήθηκε.

Για περισσότερες πληροφορίες των όρων της διακήρυξης εκδήλωσης ενδιαφέροντος να προσέλθετε στο Δημοτικό Κατάστημα και συγκεκριμένα στο γραφείο Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Κομοτηνής - κα. Ιωάννα Τζώρτζη τηλ. 2531352455 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Να δημοσιευθεί στην ημερήσια
τοπική εφημερίδα « ΧΡΟΝΟΣ »
Η δαπάνη βαρύνει το Δήμο Κομοτηνής
Να αναρτηθεί στην εξώθυρα του Δημοτικού Καταστήματος

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΑΡΑΝΗΣ**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ