



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Κομοτηνή 6 Απριλίου 2021
Αρ. πρωτ. : 7936

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΕΝΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
Ο ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Σύμφωνα με την αριθ. 129/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και τις αριθ. 330/2020, 457/2020 και 75/2021 αποφάσεις Οικονομικής Επιτροπής ο Δήμος Κομοτηνής ενδιαφέρεται να μισθώσει, με τη διαδικασία της φανεράς και προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας, ένα (1) ακίνητο για τις ανάγκες της Κοινωνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Το ακίνητο θα πρέπει να έχει τα εξής χαρακτηριστικά:

1. Να βρίσκεται εντός ορίων της πόλης
2. Εμβαδόν περίπου 1000 τ.μ.,
3. Αριθμός δωματίων άνω των οκτώ (8) με ντους και WC
4. Κοινόχρηστοι χώροι άνω των 20 τ.μ.
5. Ύπαρξη χώρου κουζίνας
6. Ύπαρξη τεσσάρων (4) χώρων αποθήκευσης
7. Εκπλήρωση βασικών όρων καταλληλότητας (στατικότητα, επαρκής φωτισμός και αερισμός, εγκατάσταση παροχών νερού και ρεύματος κ.λ.π)
8. Να είναι έτοιμο προς χρήση κατόπιν εκτέλεσης όλων των επισκευών ή διαρρυθμίσεων που ενδέχεται να υποδειχθούν από την Επιτροπή Δημοπρασιών
9. το μηνιαίο μίσθωμα να μην υπερβαίνει τα 800,00€.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για επτά (7) χρόνια με δυνατότητα παράτασης από μέρος του Δήμου και αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της σχετικής σύμβασης.

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της διακήρυξης.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στην αρμόδια υπηρεσία (με πλήρη και λεπτομερή περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου, θέση στην οποία βρίσκεται, συνολικό εμβαδό κτίσματος και αύλειου χώρου, παλαιότητα ακινήτου καθώς και κάτοψη αυτού) και παραδίδονται στη συνέχεια στην αρμόδια επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81, η οποία με επιτόπιο έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων.

Επίσης στην αίτηση θα επισυνάπτεται και εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τραπέζης της Ελλάδος ή του Ταμείου Παρακαταθηκών ποσού ίσου με εννιακόσια εξήντα ευρώ (960,00 €), ως εγγύηση ότι θα προσέλθουν για τη σύνταξη του μισθωτηρίου συμβολαίου μέσα στην οριζόμενη προθεσμία και θα παραδώσουν το μίσθιο για χρήση στο Δήμο στην κατάσταση και στο χρόνο που συμφωνήθηκε.

Για περισσότερες πληροφορίες των όρων της διακήρυξης εκδήλωσης ενδιαφέροντος να προσέλθετε στο Δημοτικό Κατάστημα και συγκεκριμένα στο γραφείο Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Κομοτηνής - κα. Ιωάννα Τζώρτζη τηλ. 2531352455 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Να δημοσιευθεί στην ημερήσια
τοπική εφημερίδα « ΠΑΡΑΤΗΤΗΤΗΣ »
Η δαπάνη βαρύνει το Δήμο Κομοτηνής
Να αναρτηθεί στην εξώθυρα του Δημοτικού Καταστήματος

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΑΡΑΝΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ